

# **Módosított pályázati felhívás**

Módosítás dátuma: 2019.07.02.

## **1. A hasznosítás tárgya**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kíró) az alábbi, vagyonkezelésében lévő ingatlanrészt pályázati felhívás útján hasznosítja:

Helyrajzi szám: 2368/10

Cím: 9028 Győr, Régi Veszprémi 10.

Terület nagysága: 485 m<sup>2</sup>

## **2. A hasznosítás módja**

Határozott idejű területbérleti szerződés megkötése, melynek hatálya a szerződés aláírásától számított 2 év-ig tart.

## **3. Az ingatlan leírása**

A Győr belterület 2368/10 hrsz.-ú, természetben 9028 Győr, Régi Veszprémi út 10. szám alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonába tartozó a Kíró vagyonkezelésében lévő 485 m<sup>2</sup> alapterületű különálló épület (a továbbiakban: épület), amely a korábbi években kereskedelmi egységként és raktárként funkcionált.

Az épület helyiségei a következők: öltöző, teakonyha, iroda, nagy belmagasságú és területű ügyfélfogadó tér és raktár, valamint több helyiségnyi raktár.

Közművek:

A fűtést a fűtött téren belül elhelyezett állandó hőmérsékletű olaj- vagy gázkazán biztosítja. Az épület fűtési rendszere egycsöves, központi szabályozóval felszerelt. Melegvíz-termelő rendszer a fűtött térben elhelyezett, nappali árammal működő elektromos bojler. A szennyvízelvezetés javításra szorul.

A helyiségek üres állapotban kerülnek átadásra.

A terület a 4. pontban meghatározottak szerint a helyszínen megtekinthető.

## **4. Pályázattal kapcsolatos helyszínek és időpontok**

**Helyszíni bejárás helye és ideje:**

9028 Győr, Régi Veszprémi út 10., 2019. július 5. 09:00

**A pályázatok elbírálásának helye:**

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9021 Győr, Árpád út 32.

**A pályázatok postai, vagy személyes kézbesítés útján történő beérkezési határideje és helye:**

2019. augusztus 5. 10:00 óra; 9021 Győr, Árpád út 32. 6. emelet 607. iroda (Mészárosné Klausz Erika részére).

A pályázatokat papír alapon kell benyújtani, a zárt borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 9028 Győr, Régi Veszprémi út 10. különálló épület hasznosítására”.

A pályázatok beérkezését követően a Miniszterelnökség előzetes egyetértése és a tulajdonosi joggyakorló, MNV Zrt. előzetes jóváhagyása szükséges, amelynek időigénye várhatóan 60 nap.

**A pályázatok elbírálásának időpontja:**

2019. október 4. 10:00 óra.

**A szerződéskötés és birtokbavétel tervezett ideje:**

2019. október 14.

## 5. Versenyeztetési tájékoztató

A versenyeztetési eljárást a Kíró Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya bonyolítja le. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § szerint a versenyeztetési eljárás és annak eredménye, valamint a szerződésnek kötelezően közzeendő adatai nyilvánosak.

A pályázaton azok a természetes személyek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek vehetnek részt, akik a pályázati felhívásban közölt tájékoztatást, valamint az Nvt. 11. § (11)-(12) bekezdésében foglalt, a hasznosításra vonatkozó szerződési feltételeket maradéktalanul elfogadják.

**A pályázatra történő jelentkezéskor be kell küldeni:**

- az ingatlan tervezett **hasznosítási módjának** pontos leírását,
- a megajánlott bérleti díj összegét (nettó Ft/év) (4. számú melléklet),
- gazdasági társaság esetében: 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot és aláírási címpéldányt,
- civil szervezet esetében: 30 napnál nem régebbi, a bíróság által hitelesített határozatot a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint az aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát,
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti egyéb szervezet esetében, (ha a szervezetet nem törvény hozta létre): alapító okirat, alapszabály, aláírási címpéldány 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített példányát,
- az Nvt.-ben foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező, cégszerűen aláírt nyilatkozatot,
- a kizáró okokról szóló nyilatkozatot,
- a pályázati felhívás elfogadásáról szóló nyilatkozatot (3. számú melléklet),
- köztartozás-mentességről szóló igazolást.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, **öt példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja a fenti felsorolásban található előírásokkal összhangban köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

**Kizáró okok:**

A versenyeztetési eljárásban nem vehet részt, illetve szerződés nem köthető azzal, akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt feltételek bármelyike fennáll.

Érvénytelen az ajánlat, ha a jelentkezővel szemben a fenti kizáró okok bármelyike fennáll, továbbá a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat, nyilatkozatokat a Kíró hiánypótlási felhívása ellenére sem teljesíti.

A Kíró felhívja az ajánlattevők figyelmét a Vtv. 25. § (2) bekezdésében foglaltakra.

**Elbírálás:**

A versenyeztetési eljárás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.  
Minimum bérleti díj: nettó 2.138.457,- Ft/év.

**Fizetési feltételek:**

A nyertes ajánlattevő, mint bérlő a bérleti díjat a Kíró mint bérbeadó által kiállított számla alapján a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig - a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00299633-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással köteles megfizetni magyar forintban (HUF). A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Kíró bankszámláján jóváírásra kerül.

A nyertes ajánlattevő a bérleti díjon felül köteles a bérlemény (a 4. pontban leírt ingatlan) használatával kapcsolatos rezsi költségét a számla megküldését követő 10 napon belül a Kírónak megfizetni. A rezsi költségéről szóló számlát a Kíró a tárgyhót követő hó 10. napjáig megküldi.

## Egyéb információk:

A versenyeztetési eljárás eredményét a Kiíró írásban, a pályázatok elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül megküldi valamennyi ajánlattevő részére. A nyertes ajánlattevő az értesítés átvételétől számított 10 munkanapon belül köteles a szerződést megkötni.

Amennyiben versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés nem jön létre, a Kiíró a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt hívja fel a szerződés megkötésére. A szerződéskötésre vonatkozó feltételek ez esetben is fennállnak.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ávg. Kr.) 42. § (4) bekezdése alapján érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.


A Kiíró a fentiekén túlmenően fenntartja a jogát a pályázat – indokolás nélküli – eredménytelennek történő minősítésére.


A nyertes ajánlattevő az ingatlan csak a hatályos jogszabályi (ideértve a helyi települési önkormányzat által megalkotott jogi szabályozást is) környezetnek megfelelő módon használhatja, jogellenes tevékenység végzése céljából az ingatlan nem használható. Amennyiben e kikötésnek a nyertes ajánlattevő nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Kiíró, mint bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét az ávg. Kr. 43. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott titokvédelmi szabályokra.

A hasznosítási hirdetménnyel kapcsolatban további információt a Kiíró Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya (9021 Győr, Árpád út 32.; tel.: +36-96/795-762, penzugy@gyor.gov.hu) tud nyújtani. Az információkéréssel kapcsolatosan a Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét az ávg. Kr. 43. § (3) bekezdésében meghatározottakra.

Győr, 2019. 07. 02. ....

  
Széles Sándor  
kormány megbízott



### Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, ....., mint a 9028 Győr, Régi Veszprémi út 10. épület hasznosítása tárgyában, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által kiírt pályázatban résztvevő ..... (cégnév adott esetben) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, azaz az Ajánlattevő olyan szervezetnek minősül, mellyel szemben az alábbi - átláthatóságot biztosító - feltételek egyike fennáll:

#### Átláthatósági feltételek:

**a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,\***

**b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek\*:**

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek\*:**

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt:.....

.....  
(cégszerű aláírás)

\*A megfelelő aláhúzendő

## Nyilatkozat a kizáró okokról

Alulírott, ....., mint a 9028 Győr, Régi Veszprémi út 10. épület hasznosítása tárgyában, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által kiírt pályázatban résztvevő ..... (cégnév adott esetben) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az Ajánlattevő nem tartozik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § -ban foglalt kizáró okok hatálya alá, melyek értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
  - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
  - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt Ajánlattevővel a fentiekben felsoroltakon túlmenően nem áll fenn olyan akadályozó tényező, mely jelen pályázatban való indulás jogát, illetve az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés aláírását akadályozná vagy kizárná.

Kelt:.....

.....  
(cégszerű aláírás)

**A pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozat**

Alulírott, ....., mint a 9028 Győr, Régi Veszprémi út 10. épület hasznosítása tárgyában, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által kiírt pályázatban résztvevő ..... (cégnév adott esetben) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az Ajánlattevő a pályázati felhívásában, az Ajánlattevők által esetlegesen feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdésében foglalt szerződéses feltételeket megismertük, és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.

Kelt:.....

.....  
(cégszerű aláírás)

## Ajánlattétel

Alulírott ..... mint a(z)

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	
Bankszámlaszám:	
Kapcsolattartó neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

ajánlattevő képviselője, a Kiíró vagyonkezelésében lévő 9028 Győr, Régi Veszprémi út 10. különálló épület hasznosítása tárgyú ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megajánlott bérleti díj: nettó ..... Ft/év

Ingatlan hasznosítás módjának leírása:

Kelt: ..... év ..... hónap ..... napján

---

(cégszerű aláírás)