



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/8464-3/2022

Ügyintéző: Stánicz Dávid

Telefon: (99) 795-058

ÉTDR azonosító: 202200226408

ÉTDR iratazonosító: IR-001235287/2022

Tárgy: Rácz Albert Tibor (9353 Szárföld, Fő u. 121.) kérelmére indult 9353 Szárföld külterület, 085 helyrajzi szám alatti ingatlanon egy darab pihenő horgászház és egy darab horgászpavilon épületek használatbavételi engedélyezési eljárása

**Közlemény**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 89. §-a alapján

- azon ügyfeleket - természetes vagy jogi személyeket, egyéb szervezeteket - akiknek (amelyeknek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, különösen a természetvédelmi és környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott egyesületeket

**közírré tétel útján értesíti** az alábbiakról:

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2022. november 21.

A közlemény levételének napja: 2022. december 6.

Eljáró hatóság neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyiratszám: GY/ETDR-1/8464-2/2022 iktatószámú döntés

Az ügy tárgya: 9353 Szárföld külterület, 085 helyrajzi szám alatti ingatlanon egy darab pihenő horgászház és egy darab horgászpavilon épületek használatbavételi engedélyezési eljárása

A döntés a hatóságnál az ügyfelek számára megtekinthető.

Az ügy általános adatai elérhetőek: <https://www.etr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>

**A döntés rendelkező részének és indokolásának kivonata:**

„A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

végzést.

A Kormányhivatal a Rácz Albert Tibor (9353 Szárföld, Fő u. 121.) (a továbbiakban: Építető) kérelmére indult 9353 Szárföld külterület, 085 helyrajzi szám alatti ingatlanon épült egy darab pihenő horgászház és egy darab horgászpavilon épületekre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásában helyszíni szemle megtartását rendeli el, melynek időpontja:

2022. december 12-én (hétfőn) 9:00 – 12:00 óra közötti kezdettel.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2.

9400 Sopron, Kis János u. 4. - Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: [epites.sopron@gyor.gov.hu](mailto:epites.sopron@gyor.gov.hu) - KRID azonosító: 128709182 - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A Kormányhivatal felhívja a tárgyi ingatlan tulajdonosainak figyelmét:

- Az érintett ingatlan tulajdonosainak a helyszíni szemle megtartását elő kell segíteni az ingatlanra való bejutásával. Az eljárásban érintett egyéb ügyfelek megjelenése nem kötelező, részvételük hiánya a szemle megtartását hátrányosan nem befolyásolja.
- Az eljárás akadályozásának következményei:  
Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.  
Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint.
- Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni.  
Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.

Áttérés teljes eljárásra:

A Kormányhivatal tájékoztatja az Építetőt, hogy a tárgyi használatbavételi engedélyezési eljárásban teljes eljárásra tér át, egyúttal a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el. Az ügyintézési határidő túllépése esetén az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is. A Kormányhivatal az ügyfél kérelmére a fenti határidő-túllépésről igazolást állít ki.

A kérelem benyújtása: 2022. november 11.

Az eljárás megindulása: 2022. november 14.

Az ügyintézési határidő: a kérelem megérkezését követő első munkanaptól számított 35 nap, azaz 2022. december 18.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A végzés kiadásával kapcsolatban eljárási költség nem merült fel.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

*I n d o k o l á s*

Építető 2022. november 11. napján – meghatalmazott útján – használatbavételi engedélykérelmet nyújtott be 9353 Szárföld külterület, 085 helyrajzi szám alatti ingatlanon egy darab pihenő horgászhaus és egy darab horgászpavilon épületekre vonatkozóan.

Előzmény:

Építési engedélyt kiállító hatóság: Kapuvár Város Önkormányzat Jegyzője

Építési engedély száma: 101-2/2015 (ÉTDR azonosító: 201400067949).

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6. §-a értelmében az engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság helyszíni szemlét tarthat.

A helyszíni szemle célja, hogy az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el, az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

- A szemle helyszínére történő bejutás biztosítása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 69. § (1) bekezdésén,
- az eljárás akadályoztatásának jogkövetkezményei az Ákr. 77. § (1) és (2) bekezdésén,
- az eljárás résztvevőinek jóhiszemű közreműködése az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdésén.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása:

- Külön vizsgálat nélkül ügyféli jogállással rendelkezik az Építtető és az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa a R. 4. § (1) bekezdése alapján.  
Az Építtető egyúttal az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa is.
- A R. 4. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal vizsgálta az ügyféli jogállását annak/azoknak akinek/akiknek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.  
Az építési telekre vonatkozóan a tulajdonjogon kívül vezetékjog van bejegyezve, ezért a vezetékjog jogosultja részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást biztosít.
- Az eljárásban a vizsgált természetvédelmi és környezetvédelmi szakkérdésre tekintettel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése alapján a természetvédelmi, vagy környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket ügyfél jogállás illeti meg.
- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállás illeti meg azon természetes vagy jogi személyeket, továbbá egyéb szervezeteket, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.  
Az alábbi szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást biztosít: 9353 Szárföld külterület, 084/6, 084/6 és 084/9 hrsz.

A Kormányhivatal az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján döntését közhírré teszi.

A teljes eljárásra történő áttérés:

Az Ákr. 43. §-án, az ügyintézés határidő a R. 14/A. § (2) bekezdésén, a határidő túllépésének jogkövetkezménye az Ákr. 51. §-án alapul. Az ügyben tényállás tisztázása céljából helyszíni szemlét kell tartani, hiánypótlási felhívást kell kibocsátani, ezért a döntés nyolc nap alatt nem hozható meg.

Az Ákr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az ügyben van ellenérdekű ügyfél, a hatóság őt az Eüsztv. szerinti ügyintézési rendelkezése szerint, ennek hiányában elektronikus úton, amennyiben erre nincsen mód, akkor egyéb kapcsolattartási módon, azaz közhírré tétel útján, levélben tájékoztatja az ügy

*tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, kérelemre indult eljárásban a kérelmező ügyfél nevééről.*

*Az ügyintézési határidőbe nem számítandó időtartamot az Ákr. 50. § (5) bekezdése tartalmazza.*

*A R. 40. § (1) bekezdés alapján az eljárás megindításáról nem kell értesítést kibocsátani.*

*A végzés kiadásával kapcsolatban eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.*

*A jelen végzéssel szembeni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése biztosítja.*

*A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”*

Sopron, 2022. november 17.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

Stánicz Dávid  
építésügyi hatósági szakügyintéző