

### **III.**

## **KÉSZSÉGGKÉRDÉSEK**

**a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm.  
rendelet**

**szerinti főépítési vizsga**

**építészeti, területrendezési, településfejlesztési és -  
rendezési különös követelményeihez**

**(okl. építészmérnökök és okl. településmérnökök számára)**

1. Ön főépítészti állásra pályázik (állami főépítészti-, megyei főépítészti-, települési főépítészti-, térségi főépítészti munkakörbe). Fejtse ki szakmai stratégiáját, vázolja fel rövid és hosszú távon elérni kívánt céljait, az adott szakpolitikai háttér meghatározásával. [190/2009. (IX.15.) Kr-re alapozva]
2. Írjon meg a település rendezési eszközeinek módosításához egy előzetes tájékoztató levelet [314/2012. (XI.08.) Kr. 37. §] a polgármester nevében az érintetteknek, tetszőleges – de legalább 3 helyszínt érintő - módosítási szándék esetében.
3. Írjon meg egy egyeztető tárgyalásra szóló meghívó levelet a polgármester nevében az érintetteknek az eltérő vélemények egyeztetése érdekében! Térjen ki legalább 3 módosítási szándékkal kapcsolatos eltérő vélemény fennállására. [314/2012. (XI.08.) Kr. 39. §]
4. Írjon egy rövid feljegyzést a polgármester számára, melyben – az önkormányzat érdekei mellett érvelve – megindokolja, hogy miért kellene önkormányzati tervtanácsot létrehozni és működtetni, valamint településképi véleményezésről rendeletet alkotni.
5. Írjon egy rövid feljegyzést, melyben tájékoztatja a polgármestert arról, hogy településrendezési eszközük módosításának egyeztetése és elfogadása miatt történhet/nem történhet tárgyalásos eljárással! Fejtse ki a tárgyalásos eljárás lényegét. [314/2012. (XI.08.) Kr. 32 és 42. §]
6. Írjon egy előterjesztés tervezetet a polgármester számára, melyben megindokolja, hogy miért kell a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásához a partnerségi egyeztetést helyben szabályozni, és fejtse ki, hogy milyen formában javasolja a teljes körű nyilvánosság biztosítását. [314/2012. (XI.08.) Kr. 29. §]
7. Írjon egy rövid előterjesztést a polgármester nevében az önkormányzat szakbizottsága számára, melyben megindokolja, hogy miért kellene rendeletet alkotni az építészeti értékek helyi védelmével kapcsolatban. Az érvelésben térjen ki arra is, hogy miért indokolt a rendelet keretében önálló költségvetési forrást biztosítani a helyi védelemmel összefüggő tevékenységek támogatására, hivatkozzon a külön e célra fordítható, jogszabályban rögzített előirányzatra. [Étv. 50. §]
8. Írjon egy rövid feljegyzést a polgármester számára, melyben megindokolja, hogy miért kellene – a szabályozás elkészítésének idejére – változtatási tilalmat elrendelni egy évszázados múlttal rendelkező, de felszámolással megszűnt ipari telephely területére. Ismertesse, hogy a változtatási tilalom miben különbözik a telekalakítási illetve az építési tilalomtól.
9. Írjon egy rövid feljegyzést a polgármester számára, melyben javaslatot tesz városépítészeti ötletpályázat kiírására és lebonyolítására egy településszerkezeti és városképi szempontból különösen exponált tömb szabályozásának koncepcionális megalapozása érdekében.
10. Írjon válaszlevelet annak az ügyfélnek, aki egy felháborodott lakóközösséget képviselve panaszlevelet nyújtott be a szomszédságukban épülő „toronyház”, magasépület létesítése ellen tiltakozva.  
(A tervezett beavatkozás megfelel a néhány éve jóváhagyott szabályozás tartalmának.)
11. Egy vállalkozó kérvényt nyújt be egy ingatlan – számára kedvezőbb beépítést lehetővé tevő – építési övezet-átsorolását kezdeményezve. Mik a következő lépései, kivel tárgyalna, illetve kit tájékoztatna? Írjon válaszlevelet az ügyfélnek.

12. A településnek van rendelete az építészeti értékek helyi védelméről. Írjon tájékoztatást a polgármesternek egy (eddig nem védett) épület védelmének az elrendeléséhez szükséges előkészületekről, azok pénzügyi, időbeni ütemezéséről.
13. Írjon feljegyzést a polgármesternek arról, hogy milyen veszélyeket rejt magában a település mélyfekvésű, belvízzel veszélyeztetett területének beépítésre szánt területté minősítése, és milyen feltételek mellett lehetséges mégis megoldást találni.
14. Írjon válaszlevelet annak a lakosnak, aki a település történeti (de jogszabályilag nem védett) részén, városképet meghatározó helyen háztulajdonos és ablakcserét szeretne végezni. A lakos ennek lehetőségeit kutatva, tájékoztatást kérő levelet írt. A tervezett beavatkozás az energetikai korszerűsítés legmagasabb fokát célozza meg, finanszírozása részben pályázaton már megnyert forrás. Tájékoztassa a beavatkozás lehetőségeiről.