

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről: a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal** (Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3., képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott, Adószám: 15789257-2-03, Törzskönyvi azonosító szám: 789257, Statisztikai számjel: 15789257-8411-312-03, Számlavezető pénztintézet: Magyar Államkincstár, Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **BAUGENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, rövidített elnevezése: **BAUGENERÁL KFT.** (Székhely: 6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 10. cégjegyzékszám: 03-09-119766, Képviseli: Mező Róbert ügyvezető, képviselő módja: önálló, Adószám: 12448023-2-03, Bankszámlaszám: 51700100-10030132, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. **Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő, hirdetmény közzététele nélküli feltételes közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. § alapján, figyelemmel a Kbt. figyelemmel a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakra, „A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13. szám alatti épületének energetikai felújítása” tárgyában (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.**
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi – annak fizikai csatolása nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, így különösen de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint vállalkozó nyertes ajánlata. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi a műszaki leírás (a hozzá tartozó tervekkel együtt), 2. sz. mellékletét képezi a beárazott tételes költségvetés (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint), 3. sz. mellékletét képezi Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye, 4. sz. mellékletét képezi a Vállalkozóval szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi követelmények leírása.
- 1.4. Tekintettel arra, hogy Megrendelő az előzményben hivatkozottak szerint feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyertes ajánlattevővel (Vállalkozóval) megkötésre kerülő jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megrendelő a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében aláírt támogatási szerződéssel, vagy támogatói döntéssel már rendelkezzen. A hatályba lépés feltételéről Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót

2. A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

- 2.1. Jelen szerződés tárgya **„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13. szám alatti épületének energetikai felújítása”, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a műszaki leírásban és a hozzá tartozó tervekben meghatározottak szerint, valamint a jelen szerződésben előírt feltételeknek megfelelően.**
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációit Vállalkozó megismerte, azok a közbeszerzési dokumentumok részeként Vállalkozó rendelkezésére állnak.
- 2.3. A teljesítés helye: **6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13. (3 308 hrsz.)**





3. A teljesítés határideje

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje: Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint a szerződés megkötésétől, -illetve amennyiben a szerződés megkötésének napja korábbi mint a szerződés hatályba lépése (figyelemmel a szerződés 1.4. pontjában foglaltakra),- úgy a szerződés hatályba lépésének napjától számított **60 nap**.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet, munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés megkötésétől,- illetve amennyiben a szerződés megkötésének napja korábbi mint a szerződés hatályba lépése (figyelemmel a szerződés 1.4. pontjában foglaltakra),- úgy a szerződés hatályba lépésének napjától számított legkésőbb 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, továbbá előzetes átadásra jogosult a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés szerint. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják, figyelemmel a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire.

4. Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű, hiba-és hiánymentes teljesítéséért **38.633.222,-Ft+ÁFA, azaz Harmincnolcmillió-hatszázharmincháromezer-kettőszázhuszonkettő forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 49.064.192,- Ft, azaz bruttó negyvenkilencmillió-hatvannégyezer-százkilencvenkettő forint** összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglalja Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, kiadását.
- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó semmilyen egyéb címen díjazásra, kifizetésre, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 4.3. Jelen szerződés alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a vonatkozó szakmai szabályok, előírások, szabványok, illetve szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában megadott egyösszegű vállalkozói díjat fenti körülmények tudatában, a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg, kalkulálva Vállalkozó tervezett nyereségével is, továbbá valamennyi kötelező bérköltséggel, annak járulékos költségeivel, egyéb járulékokkal, illetékekkel, díjjal, adófizetési kötelezettséggel.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű teljesítését követően, teljesítésigazolás alapján jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdés rendelkezéseire.
- 5.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 5.3. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6)-(7) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-ában foglaltak szerint. Az elszámolás és kifizetés pénzneve: magyar forint (HUF). Vállalkozó a számláit az előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani. A kifizetés egyebekben az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 5.4. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a KEHOP 5.2.2 azonosítószámú „**Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései**” tárgyú projektből kerül finanszírozásra. **A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás.**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire egyebekben a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó

dit *1302* *1302* ²

támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A számlának a jogszabályban előírtakon túl tartalmaznia kell a projekt azonosító számát is.

- 5.5. A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire egyebekben a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A számlának a jogszabályban előírtakon túl tartalmaznia kell a projekt azonosító számát is.
- 5.6. **A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján.**
- 5.7. Szállítói előleg: a szerződés elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetősége biztosított a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet **118/A. § (1)-(2)** bekezdésében foglaltak szerint:

(1) Szállítói finanszírozás esetén a kedvezményezett a közte és a szállító közötti szerződés alapján a szállítói előleg elszámolható összegére jutó támogatásra nyújthat be előlegigénylési kérelmet. Az előleget az irányító hatóság közvetlenül a szállító részére folyósítja.

(2) A szállítói előleg a kedvezményezett és a szállító közötti szerződésben foglalt - tartalékkeret nélküli - összegre igényelhető. A szállítói előleg igényléséhez be kell nyújtani az előlegbekérő dokumentumot az irányító hatósághoz.

A 118/A. § (5) bekezdése szerint: A szállítói előleggel való elszámolás rész-, illetve végzámlával történik.

A 118/A.§ (6) bekezdése szerint: A szállítói előleget vissza kell követelni, ha a kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre a szállítói előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

5.8. Szállítói előleg-visszafizetési biztosíték:

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése alapján, a szállító - választása szerint -

- a) biztosítékot nyújt a (2) bekezdés szerinti szerződés (azaz az eljárás eredményeként kötött szerződés) elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti más biztosítékot nyújt, vagy
- b) nem nyújt biztosítékot, amely esetben tudomásul veszi a következőket: Ha a jogosulatlan igénybevétel a szállítónak felróható, és a szállító nem nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság felszólítja az előleg visszafizetésére. Ha a szállító a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot, egyidejűleg kezdeményezi az állami adóhatóságnál a szállító adószámának törlését (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazásának tudomásul vétele).

Az a) pont szerinti biztosítéknak a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének megfelelő mértékűnek kell lennie, a 2014-2020 programozási időszakban az irányító hatóság javára kell szólnia, és nyújtható a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában foglalt bármely biztosítéki formában, illetve a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának felhatalmazása és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdése alapján az alábbi biztosítéki formák bármelyikében:

(i) gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy

(ii) garanciaszervezet által vállalt kezességgel, vagy

(iii) az Áht.[1] 92.§ (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel történő elszámolásig szükséges rendelkezésre állnia.

- 5.9. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (5a) bekezdésében foglaltak szerint a szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-ának teljesítését követően haladéktalanul el kell számolni. Ajánlatkérő kiköti, hogy a szállítói előleg fennmaradó 50 %-ával nyertes ajánlattevő a végzámlában köteles elszámolni.



- 5.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő (Vállalkozó) kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 5.11. **Az előleg igénylése nem kötelező.** Az előleget a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépését követően igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve Megrendelő műszaki ellenőre részére igazolni, hogy az előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjára.
- 5.12. **A szerződés és a kifizetések pénzneme kizárólag: magyar forint (HUF).** Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét, a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § bekezdésében foglaltak alapján egyenlíti ki.
- 5.13. Számlázás ütemezése:
Ajánlatkérő 1 db (azaz egy darab) részszámla és 1 db (azaz egy darab) végszámla benyújtását teszi lehetővé nyertes ajánlattevőként szerződő fél számára:
1. részszámla benyújtása: kivitelezés **50 %-os** készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),
 2. **végszámla benyújtása:** kivitelezés **100 %-os** készültségi fokának elérését követően (műszaki átadás-átvétel és teljesítésigazolás alapján), legkésőbb nyertes ajánlattevő ajánlatában tett vállalási szerinti határidőig.
- 5.14. A számla (végszámla) kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás és a műszaki átadás-átvétel alapján történik.
- 5.15. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően nyújtható be. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés szerint, a Megrendelő bevonásával, Megrendelő műszaki ellenőre, további a szakági jogszabályok szerint megkívánt hatóságok (képviselői) jelenlétében kell megtartani.
- 5.16. A fentiek szerint igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla/végszámla Vállalkozó FÓKUSZ Takarékszövetkezet Pénzügyintézetnél vezetett 51700100-10030132 számú bankszámlájára történő átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével. A bankszámla helyességéért, és azért, hogy az Vállalkozóhoz tartozik, Vállalkozó szavatol. A Megrendelő által történő kifizetés az átutalás napján teljesítettnek minősül.
- 5.17. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint történik:

Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 5.18. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 5.19. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a teljesítés igazolását követően kiállított, a vállalkozó által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. A teljesítésigazolás egy eredeti példányát a számlához csatolni kell.
- 5.20. A számlán Vállalkozó köteles feltüntetni a projekt nevét és projekt azonosító számát a kötelező jogszabályi kritériumokon felül.
- 5.21. A teljesítésigazolás kiállítására a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vezetője (Kormány megbízott) vagy az általa arra írásban kijelölt személy jogosult.
- 5.22. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdései szerinti késedelmi kamat, továbbá késedelmi költségátalány megfizetésére köteles.
- 5.23. Megrendelő nem felel a késedelmes pénzügyi teljesítésért, amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla hibás, hiányos, az nem tartalmazza a teljesítésigazolás egy eredeti példányát, vagy egyéb módon nem felel meg a vonatkozó jogszabályok előírásainak.
- 5.24. Amennyiben felek közt a számla kapcsán (összecszerúségét, tartalmát, formai követelményeit illetően), vita merül fel, úgy azt legkésőbb a számla benyújtásától számított 5 munkanapon belül kötelesek tisztázni.
- 5.25. Megrendelő a pénzügyi teljesítés és elszámolás során teljeskörűen alkalmazza az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit:
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
 - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (Art.)
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.)
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
 - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 5.26. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.
- 5.27. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.28. Vállalkozó a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelő bocsátja Vállalkozó részére. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandók valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján közvetlen kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 5.29. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.30. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 6.1. Ha olyan okból, amelyért felelős Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - ajánlatkérő – a jelen szerződésszegésből adódó egyéb kárigényén túl –

késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/nap.

- 6.2. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával kötbérfizetési kötelezettsége újból kezdődik.
- Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 5%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért követelni.
- 6.3. Ha Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, a hiba kijavításáig a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,3%-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 3%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért követelni.
- 6.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – megghiúsul, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 6.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
- 6.6. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [135. § (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembe vételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.
- 6.7. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés/támogatói okirat alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.
- 6.9. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

7. Szavatosság, jótállás

- 7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Vállalkozó az építési beruházásra **48 hónap** (a nyertes ajánlattevő által megajánlottak szerinti) időtartamú jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.

OK

- 7.5. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.6. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytathat le, melynek tervezett időpontja a teljesítést követő 12. hónap.
- 7.7. Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. Megrendelő a felhívásban előírta, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás esetén a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 8.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás Megrendelő által előírt mértéke: legalább **100 millió Ft/év és legalább 30 millió Ft/káresemény**. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata (Vállalkozó). Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, a biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.

9. Együttműködési kötelezettségek

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 9.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

név: Reményiné Molnár Mónika
cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
telefon: (76) 513-778; +36/30-550-55-55
e-mail cím: molnar.moni@bacs.gov.hu

Vállalkozó részéről:

név: Varga Attila
cím: 6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 10.
telefon: +36/30-678-60-56
e-mail cím: info@baugeneral.hu
név: Györke Gábor Építésvezető/FMV
cím: 6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 10.
telefon: +36/30-48487-02
e-mail cím: gyorke.gabor@baugeneral.hu
NÚJ-szám: 881628157

- 9.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.

- 9.5. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása figyelemmel a szerződés 4. számú mellékletében foglaltakra.
- 9.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.
- 9.7. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
- 9.8. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírás szerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 9.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 9.10. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 9.11. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
- 9.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 9.13. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 9.14. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
- 9.15. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.17. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.
- 9.18. Vállalkozó vállalja, hogy a bontás során keletkező építési törmeléklet nyertes ajánlatában foglaltak szerint a vonatkozó előírásoknak megfelelően kezeli/újrahasznosítja.

10. Átadás-átvétel

- 10.1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a





póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

- 10.2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 10.3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 10.4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 11.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 11.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

12. Korrupcióellenes záradék

- 12.1. A Vállalkozó jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
- 12.2. A Vállalkozó nem ajánlhatja fel, nem adhatja (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.3. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

- 13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.
- 13.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 13.4. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.5. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
 - Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.
- A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.
- 13.6. Pótmunka: a szerződés alapját képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő munkatétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.
- 13.7. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!
- 13.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 13.9. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 13.10. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 13.11. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának dátuma.
- 13.12. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően,

mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás
2. sz. melléklet: beárazott tételes költségvetés (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint)
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
4. sz. melléklet: Vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

Kelt: Kecskemét, 2016. október „28” nap


.....
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kovács Ernő
kormány megbízott
Megrendelő




Kelt: Kecskemét, 2016. október „28” nap


BAUGENERÁL KFT.
6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 10.
Adószám: 12448023-2-03
Rögz: 02/09-119766
Szám: 6/780100-10030132

.....
BAUGENERÁL KFT..
Mező Róbert
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Feyér Mónika
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető
Dátum: 2016. október „28” nap

Jogilag ellenjegyzem:


.....
jogtanácsos
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
jt. ig. száma:
Dátum: 2016. október „28” nap
.....
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

A szerződés hatályba lépésének napja:

2016 OKT 28

Műszaki leírás

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13. szám alatti épületének energetikai felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A részletes műszaki leírás külön fájlban található!
LÁSD: 2016-096-007 műszaki leírás és javaslat.pdf

Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírásakor ingyenesen rendelkezésre bocsátja a helyszínre vonatkozó gépészeti és elektromos kiviteli terveket!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatuk elkészítése során legyenek figyelemmel a „KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt pályázati felhívásában foglaltakra, különösen annak 5.6. pontjában foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlattevő felelőssége, hogy fentiekről körütekintően és gondosan tájékozódjon az ajánlata megfelelősége érdekében.

A hivatkozott dokumentum teljes terjedelemben az alábbi linken ingyenesen hozzáférhető:

<https://www.palyazat.gov.hu/kehop-522-kzplettek-kiemelt-pletenergetikai-fejlesztsei>

Egyéb:

Környezetvédelmi előírások:

A tevékenység során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni és csoportosan el kell távolítani. A veszélyes hulladéknak számító anyagot az előírások szerint kell összegyűjteni és elszállítani.

Környezetvédelmi szempontból elsődleges a földvédelem, tájvédelem, ill. természetvédelem.

A föld védelmének általános szabálya az, hogy azt hulladékkal, vegyi-vagy egyéb anyaggal szennyezni tilos!

A települési környezet védelme kiterjed a lakó, üdülő területekre.

Tilos települési környezetben káros és veszélyes zajok és rezgések előidézése.

Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák, ill. rendellenességek merülnek fel a kivitelezőnek azokat az illetékesek felé haladéktalanul jelenteni, kell.

Munkavédelmi előírások:

- Villanszerelési munka csak kiviteli terv alapján végezhető.

- Villanszerelési munkát csak szakképzett, érvényes orvosi vizsgálatral rendelkező dolgozó végezhet az egyéni védőfelszerelésének használata mellett.

- A munka megkezdése előtt felelős műszaki vezetőt kell kijelölni, aki a terv alapján a munkát megszervezi és folyamatosan gondoskodik a munkavédelmi előírások betartásáról.

- A munkát a célnak megfelelő, kifogástalan állapotú szerszámok használhatók.

- Villamos kéziszerszámok törpefeszültségűek, illetve kettős szigetelésűek legyenek. Vezetékes érintésvédelemre kötelezett készülék áram-védőkapcsolóval ellátott szekrényből üzemeltethető.

- Hegesztési munkát csak vizsgázott dolgozó végezhet.

- Az elektródafogó szigetelt nyelű, a csatlakozó, ill. munkavezeték ép szigetelésű legyen.

- Kétágú létra használata esetén annak szárait középen biztosító láncsal össze kell kötni. Támasztólétrát nem szabad használni.

- Villamos berendezésen csak feszültségmentes állapotban szabad dolgozni. Feszültségmentesítéskor szigorúan be kell tartani az MSZ 1585 szabványban előírtakat.

- A kivitelezés során szükségessé váló időszakos visszakapcsolások alkalmával csak üzembiztos állapotú hálózatok, illetve hálózat szakaszok helyezhetők feszültség alá.

- Villamos berendezést csak a fenti szabványban, illetve Munkavédelmi Törvényben előírtak maradéktalan betartásával szabad üzembe – feszültség alá – helyezni.

Üzembe helyezés előtt el kell végezni az MSZ HD 60364-6 szabványban, előírtak szerinti felülvizsgálatokat (első felülvizsgálat)

A kivitelezőnek (felelős műszaki vezető) a CE megfelelőségi bizonylatokat, megvalósulási tervdokumentációt is szolgáltatnia kell.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal megbízásából kivitelezési tevékenységet végző vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

Általános követelmények

A Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a tevékenysége során alkalmazott anyagok és eljárások, a tevékenységet végző és a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával is ellátott munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. sz. függelék) birtokában kezdheti meg a munkát.

Vállalkozó és alvállalkozója felelős a munkavégzés során, munkavégzés teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal rendelkező folyamatos munkairányítói felügyeletet biztosításáért.

A Vállalkozó az általa munkavégzésre átvett munkaterület rendezettségéről –beleértve munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi követelményeket is - folyamatosan köteles gondoskodni, a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés, illetve a munka teljes befejezése után a munkaterületét munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szempontból kifogástalan állapotban átadni, figyelembe véve a hulladékok kezelésére és tárolására vonatkozó előírásokat is.

A munkaterület átadására, átvételére csak a munkaterület teljes rendezettsége esetén kerülhet sor.

Alvállalkozó foglalkoztatása

Vállalkozó köteles írásban bejelenteni a Megrendelő részére az általuk foglalkoztatott alvállalkozókat. Az alvállalkozók is csak a vállalkozó számára előírt feltételek megléte esetén kezdhetik meg a munkát.

Több munkáltató egyidejű munkavégzése

A vállalkozó felelős az általa bevont alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók munkavégzésének összehangolásáért.

Munkavégzés személyi feltételei

Munkát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyein csak adott munkafeladat ellátására vonatkozó, érvényes foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménnyel és munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezhet.

Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy saját és alvállalkozóinak munkavállalói a munkavégzés helyszínén munkavégzésre alkalmas állapotban (gyógyszer, alkohol, drog befolyásoltságtól mentesen) jelenjenek meg és végezzenek munkát.

Vállalkozó saját és alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalóinak rendelkezniük kell a tevékenységre, munkaterületre, az ott előforduló veszélyekre, kockázatokra és szükséges megelőző intézkedésekre, tovább az események bekövetkezése esetén szükséges teendőkre vonatkozó biztonságtechnikai ismeretekkel.

Munkavégzés tárgyi feltételei

Vállalkozó a munkaterületre olyan munkaeszközt, szerszámot, berendezést (beleértve állvány és elemei) hozhat be, amely rendelkezik magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációval, tanúsítvánnyal, megfelelőségi igazolással, veszélyességének megfelelő üzembe helyezéssel, vagy időszakos ellenőrző/biztonsági felülvizsgálattal, és azon a szükséges időszakos felülvizsgálatokat elvégezték.

Az ideiglenesen kialakított villamos energia hálózatok villamosbiztonsági előírásoknak való megfelelőségét vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Vállalkozó köteles ivóvizet, a munka jellegének megfelelő védőitalt, védőszerket, tevékenység és munka jellegének megfelelő szintű tisztálkodási és higiénés feltételeket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a tevékenységének megfelelően a szerződés keretében végzett tevékenységgel összefüggésben szükséges hatósági bejelentéseket megtenni és az erről szóló dokumentációt a Megrendelő képviselője kérésére bemutatni, megküldeni.

Az olyan munkahelyen, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, a munkavállalók védelméről kollektív védelemmel, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon, illetve egyéni védelemmel kell gondoskodni.

Vállalkozó a munka jellegének, a munkavállalók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést, valamint képzett elsősegélynyújtót köteles a helyszínen biztosítani.

Egyéni védelem

A Vállalkozó köteles az általa végzett munkafolyamatoknál az adott munkaterületnek, valamint a tevékenységből eredő veszélyeknek, a munkafolyamatok, munkakörülmények veszélyességének, megfelelő védelmi képességű védőeszközöket biztosítani munkavállalói részére, és azok használatát megkövetelni.

Fenti védőeszközök megfelelőségéről, azok teljes védőképességet nyújtó állapotáról a vállalkozó (és alvállalkozója) köteles folyamatosan gondoskodni, sérülések esetén azokat javíttatni, cserélni. A védőeszközök védelmi képességének a munkavégzés helyszínén azonosíthatónak kell lenni.

A sérült vagy hiányos, vagy nem azonosítható védelmi képességű védőeszközök használata mellett végzett tevékenységet a Megrendelő képviselője* azonnal felfüggeszti, melynek minden további következménye a vállalkozót terheli.

Az előírt, megfelelő minőségű védőeszköz, berendezés, munkaeszköz biztosításának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője* jogosult a szerződés azonnali, következmények nélküli felbontásának kezdeményezésére, illetve a védőeszköz(ök), biztonsági berendezések használatának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője*jogosult a tevékenységet, munkaeszköz használatát felfüggeszteni, a vétkes munkavállalót a további munkavégéstől eltiltani.

Kémiai biztonság

A Vállalkozó és alvállalkozója a tevékenységéhez szükséges veszélyes anyagok és keverékek megválasztásánál, és alkalmazásánál köteles figyelembe venni az alkalmazni kívánt anyag/keverék veszélyeit, a tevékenység helyszínén, munkaterületen, technológiai területen jelen lévő veszélyeket, illetve ezek egymásra hatását.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységek során a vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjait a munkavégzés helyszínén tartani.

Tilos a tevékenység helyszínére, munkaterületre, technológiai területre hiányos, vagy sérült címkézésű, és/vagy azonosíthatatlan anyagot/keveréket bevinni.

Környezetvédelem

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyein végzett tevékenység során keletkező, a megrendelő tulajdonát képező, veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó, az Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre környezetterhelést kizáró módon köteles elhelyezni. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyeiről, a Megrendelő tulajdonát képező hulladékot TILOS kiszállítani.

A Vállalkozó a tevékenysége során keletkezett saját tulajdonát képező hulladékokat (pl. festékesdobozok, aeroszolos palackok, egyéb csomagolóanyagok, kommunális hulladékok) a tevékenység helyszínén, környezetterhelést kizáró módon és a szükséges feliratozással ellátva köteles gyűjteni, és a napi munkavégzés befejeztével a helyszínről elszállítani.

Amennyiben a veszélyes anyag megrendelő, vagy harmadik fél környezetét, felszíni, felszín alatti vizeit, csatornahálózatát terhelné, a tevékenység megkezdése előtt Megrendelő képviselőjét köteles tájékoztatni. A tevékenység megkezdése csak a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye alapján lehetséges.

Helyszíni munkairányítás

A Vállalkozó köteles az adott területen, illetve munkacsoportonként helyszíni munkairányítót kijelölni, és ezt (kijelölt munkavállaló megjelölésével) az Építési naplóban rögzíteni.

A helyszíni munkairányító a tevékenységhez kapcsolódóan, a munkahely és a munkavégzés veszélyei alapján, a munka megkezdése előtt, és azt követően folyamatosan köteles ellenőrizni a biztonságos és környezetet nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, munkaszervezési feltételeinek meglétét.

A munkavégzés helyszíni irányítására csak olyan személy jelölhető ki az általános foglalkoztatási feltételeken túl, aki:

- alkalmas több személy irányítására,
- ismeri az adott munkakörnyezetre jellemző veszélyeket és veszélyforrásokat,
- rendelkezik a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel,

A munkairányítónak folyamatosan a helyszínen kell tartózkodnia, és elérhetőnek kell lennie. Akadályoztatása esetén feladatainak ellátásával más, megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyt kell megbízni.

A helyszíni munkairányító személyének kijelölését valamennyi, a helyszínen tartózkodó munkavállaló tudomására kell hozni.

Tűzvédelem

A vállalkozó köteles biztosítani a tevékenységnek megfelelő, illetve tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzveszélyes tevékenység engedélyben meghatározott, hatályos jogszabályoknak megfelelően felülvizsgált, a munkaterületen keletkező tűz oltására alkalmas, elegendő számú, tűzoltó felszerelést, készüléket a Vállalkozó köteles biztosítani. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a Vállalkozó, illetve a munkavégző munkavállalója a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat.

Helyszínen tartandó dokumentumok

Vállalkozó és alvállalkozó köteles munkavégzéskor a helyszínen tartani és ellenőrzéskor bemutatni a következő dokumentumokat:

- A végzett tevékenység(ek) jellegének, körülményeinek megfelelő, a tevékenység/munkák elvégzésére jogosító érvényes írásbeli engedélyek (pl. tűzveszélyes tevékenység engedélye), munkák elvégzésére jogosító szakmai képesítést, jogosultságot igazoló dokumentum(ok), (pl. gépkészítői jogosultság, teherkötözői jogosultság)

- A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagok és veszélyes keverékek biztonsági adatlapjai,
- A munkavégzéshez használt időszakos felülvizsgálatra kötelezett munkaeszközök aktuális listája és legutolsó felülvizsgálatot igazoló dokumentumok (pl.: időszakos ellenőrző/biztonsági/érintésvédelmi dokumentumok, jegyzőkönyvek, emelőgép napló, stb.)
- Munkavállalók foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménye

A munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok ellenőrzése, intézkedések, szankciók és érvényesítésük szabályai

A fenti előírások betartását a Megrendelő képviselői* rendszeresen ellenőrzik, szabálytalanság vagy veszély okozása esetén a tevékenységet, munkát korlátozzák, illetve felfüggesztik, melynek következményei a munkavégző vállalkozót terhelik.

A Megrendelő képviselői az ellenőrzések során történt megállapításokat a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet a Vállalkozó helyszíni munkairányítója, egyéb képviseltre jogosult személy, vagy munkavállaló aláír. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője* megállapítja, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége során a munkavédelmi-, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozó megszegte, a Megrendelő a jegyzőkönyvben foglalt intézkedést megteszi.

Esemény jelentés

A Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelő (az a személy, aki a szerződésben a Megrendelő képviselőjeként került meghatározásra) felé, jelenteni a munkaterületen, illetve saját, vagy alvállalkozójának munkavégzése során bekövetkezett tüzesetet, balesetet, kvázi balesetet, környezetszennyezést, rendkívüli eseményeket, műszaki balesetet, amelyet később írásban is megerősít az alábbiakban megadott címen.

Bács-Kiskun Megyei kormányhivatal:

6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

Gaálné Fábrián Márta munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi referens

Fax: +36 76/513-703

E-mail: fabian.marta@bkmkh.hu

A Vállalkozó köteles megadni Megrendelő és által megkövetelt minden adatot, részletet, hogy ezzel lehetővé tegye Megrendelő valamennyi jelentésének és dokumentumának az elkészítését.

Vállalkozó a baleset kivizsgálásába Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi referensét köteles konzultáció révén bevonni, és a kivizsgálási dokumentációt, munkabaleseti jegyzőkönyv másolatát részére köteles átadni.

Egyéb

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partner értendő, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a Vállalkozó meghatározás az alvállalkozót is jelenti. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

Munkavállaló alatt a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavállalóját is értendő.

Ezen MKT melléklet a vállalkozóval kötött szerződés elválaszthatatlan részét képezi!

dekk

[Handwritten signature]