

## **Építésfelügyeleti hatósági ellenőrzés**

- Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzését
  - a) szűrőpróbaszerűen a helyszínen,
  - b) az építésügyért felelős miniszter által kiadott tárgyévra vonatkozó ellenőrzési utasításban foglaltak szerint,
  - c) távoli eléréssel az elektronikus építési napló alkalmazásában végzi.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató az építésfelügyeleti hatóságtól kérheti tevékenysége szakszerűségének ellenőrzését.
- Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy
  - a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenységet - szakképesítéssel rendelkező szakmunkás munkavégzése kivételével - olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatják-e, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik,
  - c) az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,
  - d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,
  - e) az építetési fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.
- Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzése alkalmával ellenőrizheti, hogy
  - a) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg,
  - c) a kivitelezés szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.
- Ha az építőipari kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni, az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzését megelőzően távoli eléréssel ellenőrzi az elektronikus építési napló vezetését és tartalmát.

### Eljárási illeték (igazgatási szolgáltatási díj) összege:

Amennyiben az ellenőrzés a kivitelezési tevékenységet folytató kérelmére indul, 3000 Ft általános tételű illetéket kell fizetni.

### Az ügyintézés határideje:

Az építésfelügyeleti hatóság a hatósági ellenőrzést a megindításától