

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
2-4, és a 6-7. részek tekintetében

mely létrejött egyrészről a

**Vas Megyei Kormányhivatal**

székhely: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.

alapító okirat száma: XXII-6/62/154/2014.

adószám: 15789408-2-18

bankszámlaszám: 10047004-00299523

képviselő: Harangozó Bertalan kormány megbízott

mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

**MSS Vagyonvédelmi Kft.**

székhely: 9700 Szombathely, Hunyadi út 43.

adószám: 13268893-2-18

bankszámlaszám: 14100172-82188449-01000005

képviselő: Horváth Árpád

mint, mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -

között az alábbi feltételek szerint:

**PREAMBULUM**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. része alapján nyílt eljárást bonyolított le takarítási szolgáltatás biztosítása érdekében. Vállalkozó, aki az eljárásban részt vett, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló szakértői bizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban specifikált szolgáltatások tekintetében megnyerte. A Vállalkozó kijelenti, hogy alaposan ismeri a Szolgáltatás részleteit és feltételeit, továbbá hogy biztosították számára a megfelelő lehetőséget a Szolgáltatás feltételeinek, előírásainak és körülményeinek megismerésére.

A fentiek alapján az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

**1./ Szerződés tárgya**

- 1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által kidolgozott 2017. május 9. napján kelt ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban a 2-4. továbbá a 6-7. részek tekintetében és a jelen szerződésben meghatározott különféle takarítási szolgáltatások - a továbbiakban Szolgáltatás - teljesítése. A Szolgáltatás magában foglalja a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által megjelölt, a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített árakon a szerződés 2. számú mellékletében pontjában feltüntetett helyszíneken, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megnevezett munkák elvégzését, a tisztítószerek és takarítóeszközök biztosítását, a betegség és szabadság idejére történő helyettesítés, valamint a munkairányítás és ellenőrzés feladatait ellátó személy biztosítását.

A Szolgáltatás nem terjed ki a WC illatosítók, WC papír, papírtörölközők, kéztörölő kendők, folyékony szappan, egyéb napi fogyóeszközök biztosítására.

1.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a szolgáltatásnak a szerződésben rögzítettek szerinti jó minőségben történő teljesítését vállalja.

- 1.3. Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt az Ajánlattételi Felhívás IV. pontjában – részenként előírt épületekre és mennyiségekre vonatkozó takarítás szolgáltatást opció keretében köteles biztosítani. Az opció lehívása ajánlatkérő döntése, melynek nem feltétele a nyertes ajánlattevő részéről történő elfogadás, azaz ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozatával történik. Az opció lehívására kizárólag ajánlatkérő előzőekben meghatározott írásbeli igénye esetén nyílik lehetőség.

## **2./ A szerződés időtartama**

- 2.1. A szerződés időtartama 12 hónap, azaz 2018. március 1. napján lép hatályba és 2019. február 28. napjáig tart.
- 2.2. A Megrendelő az ajánlattételi felhívás IX. pontja alapján élhet a szerződés időbeli hatálya meghosszabbításának lehetőségével. A szerződés lejártát megelőző 60 nappal Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítését és szerződésszerű teljesítés esetén a szerződést – a becsült érték erejéig - egy alkalommal további legfeljebb négy hónap időtartammal meghosszabbíthatja.
- A szerződés időbeli hatálya meghosszabbításának igényéről a Megrendelőnek a szerződés Vállalkozói teljesítési időszakának lejártát (2019. február 28.) legalább 30 nappal megelőzően írásban nyilatkoznia kell a Vállalkozó részére. A szerződés időbeli hatálya meghosszabbításának nem feltétele a Vállalkozó részéről történő elfogadás, azaz a Megrendelő ilyen tartalmú egyoldalú jognyilatkozata esetén a szerződés időbeli hatálya meghosszabbodik. A szerződés időbeli hatálya meghosszabbítására kizárólag a Megrendelő előzőekben meghatározott írásbeli igénye esetén nyílik lehetőség.
- 2.3. A szerződés időbeli hatálya 2.2. pontja alapján történő meghosszabbítása a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja szerinti körülménynek minősül.
- 2.4. Amennyiben Megrendelő a szerződés időbeli hatálya meghosszabbítása mellett dönt, úgy a meghosszabbított időszakra is jelen szerződésben foglalt feltételek változatlanul irányadóak.
- 2.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond minden olyan igényéről, amely a szerződés időbeli hatályának meghosszabbításának elmaradásából ered.

## **3./ A teljesítés helye**

- 3.1. Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban rögzítetteknek megfelelően köteles a 2. sz. mellékletben megjelölt - cím és alapterület szerint meghatározott - helyszíneken a szerződés tárgyát képező munkák elvégzésére.

A takarítási szolgáltatás kapcsán a Felek opcionális lehetőségként határozzák meg a „Takarítás szolgáltatás a Vas Megyei Kormányhivatal részére 2017” tárgyú közbeszerzési eljárása Ajánlattételi felhívásában és a Közbeszerzési Dokumentum Műszaki leírásában foglaltak szerint opcionális lehetőségként megjelölt szolgáltatási területek takarítását, mely szolgáltatás végzését az érintett részajánlat tekintetében felmerülő igény esetén, illetve hivatkozott hivatali épület – a jelen szerződés időtartama alatt történő – kialakítása és átadása esetén köteles Vállalkozó végezni.

A takarítandó épületek címe és a takarítandó felület nagysága és a takarítás gyakorisága a szervezeti integrációk és intézményi átalakulásokra tekintettel a szerződés időtartama alatt változhat.

Új ingatlan takarítása esetén a vállalkozási ár az érintett rész tekintetében benyújtott – valamennyi ingatlan figyelembevételével - ajánlati ár alapján kerül kalkulációra, a közbeszerzési dokumentumban megadott számítási módszer szerint.

3.2.A Vállalkozó részére átadott munkahelyeknek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján végzendő feladatai teljesítése során a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni. A Megrendelő a Vállalkozót a takarítandó területen érvényben lévő tűzvédelmi előírásokról, valamint az esetleges egyéb szakirányú, illetve rendészeti előírásokról tájékoztatja. A Vállalkozó ennek alapján elvégzi a Szolgáltatást végző dolgozók oktatását.

#### **4./ A Szolgáltatás teljesítése**

4.1. Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban megjelölt napi, heti, havi és alkalmoszerű takarítási, nagytakarítási és eseti takarítási tevékenységet köteles elvégezni, a 2. sz. mellékletben megjelölt épületekben olyan módon, hogy a teljesítéssel a helyszíneken folyó szakmai munkát ne zavarja, ne akadályozza.

##### A vállalkozó:

- a takarítóeszközöket elkülönített helyiségben vagy az erre a célra rendszeresített helyiségben köteles tárolni
- köteles a munka-, tűz-, és vagyónvédelmi szabályokat betartani
- a tisztító-, és fertőtlenítőszereket eredeti csomagolásban, felirattal ellátva köteles tárolni
- a takarító-eszközöket, takarítószereket és munkaruhát biztosítja dolgozóinak
- az épületben levő mellékhelyiségek egészségügyi papír, kéztörölő, egészségügyi zacskó ellátásáról azonban a Megrendelő gondoskodik.

A Vállalkozó a takarítási munkákat munkavállalói útján látja el, továbbá vállalja, hogy a takarítási feladatokat végzők személyében bekövetkező változás esetén erről az illetékes szervezeti egység, illetve kirendeltség vezetőjével előzetesen egyeztet.

Az eseti takarítási munkák elvégzésére vonatkozó igényt Megrendelő esetenként lehetőleg a kívánt kezdési időpontot megelőzően legalább 72 órával jelzi a Vállalkozónak, aki kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzést követően a munkát legkésőbb 72 órán belül megkezdi és folyamatos munkavégzéssel, a szükséges létszám biztosításával a lehető legrövidebb időn belül befejezi. Amennyiben a kezdési időpont az eredetileg jelzettől eltérően változik, erről a körülményről Megrendelő azonnal tájékoztatni köteles a Vállalkozót.

A Vállalkozó az egyes helyiségek takarításának elvégzését rendszeresen dokumentálni köteles olyan módon, hogy a Szolgáltatást végző dolgozóknak minden takarítandó helyiségben külön-külön vezetett, kifüggesztett „Takarítási napló”-ban kell rögzíteniük minden takarítási alkalom kapcsán az elvégzett tevékenység, a takarítás időpontját a napi takarítást igénylő helyiségekben (ügyfélszolgálati terek, közösségi helyiségek, vizesblokkok) a higiéniai szer(ek) megnevezését és a munkát végző aláírását.

#### **4.2. A Szolgáltatást ellátó dolgozókkal kapcsolatos előírások**

4.2.1. Vállalkozó köteles a Szolgáltatás teljesítésében résztvevő dolgozókat maximális gondossággal kiválasztani, megfelelően képzett személyzetet alkalmazni. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítésébe csak olyan személyek kerüljenek bevonásra, akik megfelelnek a munka-egészségügyi követelményeknek és rendelkeznek erkölcsi bizonyítvánnyal. A szerződés teljesítésébe csak az a személy vonható be, akire

vonatközóan a vállalkozó a Megrendelő részére – legkésőbb a munka elkezdéséig –átadja a személy 3 hónapnál nem régebbi, érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványának másolatát, továbbá a megrendelő részére – legkésőbb a munka elkezdéséig – átadja az adott személlyel kapcsolatban fennálló jogviszonya jellegére vonatkozó nyilatkozatát (határozott/határozatlan idejű munkaszerződés, alkalmi munkavállalás, megbízási szerződés, stb )

- 4.2.2. Vállalkozó vállalja - a Megrendelő által a Kbt. 132. § (1) bekezdésében, valamint (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján meghatározott szociális feltételnek megfelelően – hogy a jelen szerződés teljesítését végző dolgozók kiválasztásánál, a feladatellátásra azonos módon alkalmas több személy közül az álláskereső, illetve munkanélküli személyek foglalkoztatását – a Megrendelővel előzetesen egyeztetve - előnyben részesíti.
- 4.2.3. Amennyiben a Vállalkozó által delegált dolgozóval szemben a Megrendelő részéről kifogás merül fel, Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik más dolgozóval történő lecseréléséről.
- 4.2.4. Vállalkozó dolgozói a takarítási helyszíneken nem fogadhatnak senkit sem, a takarítandó helyiségeket magáncélra nem használhatják.
- 4.2.5. A Vállalkozó köteles a szolgáltatás nyújtása során tudomására jutó, a Megrendelő működési körében felmerülő információkat, adatokat az adatvédelmi jogszabályok maximális betartásával megőrizni, azokat harmadik személynek nem hozhatja tudomására. Titoktartási kötelezettség terheli valamennyi jelen szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott információra vonatkozóan. Köteles jelen szerződés teljesítésében közreműködő, általa alkalmazandó dolgozókkal olyan szerződést kötni, amelyben a dolgozókra vonatkozóan a fent leírtaknak megfelelő titoktartási kötelezettséget ír elő, továbbá vállalkozó köteles az általa alkalmazott dolgozókkal olyan titoktartási nyilatkozatot aláírtni, amelyben a munkavállalók a fentieknek megfelelő titoktartási kötelezettséget vállalnak.
- 4.2.6. A Vállalkozó munkavállalói, dolgozói napi szintű munkavégzését, valamint nevét, létszámát, illetve az általuk végzett munka meghatározását, az arra fordított időt napi rendszerességgel jelenléti ív vezetésével és annak Megrendelő részére történő átadásával igazolja.
- 4.2.7. Vállalkozó gondoskodik dolgozóinak Megrendelő telephelyeire történő eljutásáról a munkarendnek megfelelő időben.

## **5./ Megrendelő kötelezettségei**

- 5.1. A Megrendelő a Vállalkozó Szolgáltatást végző dolgozói részére biztosítja a szerződés tárgyát képező Szolgáltatás végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezésére szolgáló biztonságos, zárható tároló helyiséget, valamint öltözőt.
- 5.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartamára biztosítja a Vállalkozó takarítást végző munkavállalói részére a takarítandó helyiségekbe, egyéb takarítandó területre való akadálytalan és biztonságos bejutást és a szolgáltatás végzéséhez a megfelelő világítás, vízvétel, továbbá szemét, szennyvíz eltávolítás lehetőségét.
- 5.3. Megrendelő folyamatos kapcsolatot tart Vállalkozóval, haladéktalanul, írásban közli vele minden, a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos lényeges minőségi és mennyiségi kifogását.

## **6./ Vállalkozói díj**

- 6.1. Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékeként a Vállalkozónak vállalkozói díjat köteles fizetni.

- 6.2. A vállalkozói díj összegét a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza (az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban rögzített bontásban, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által megjelölt díjtételek feltüntetésével), mely összegek teljes mértékben magukban foglalják az adott szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó valamennyi szolgáltatás ellenértékét. A vállalkozói díj így tartalmaz minden olyan költséget és ráfordítást, amelyek a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzésével kapcsolatban felmerülhetnek. A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített vállalkozói díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére.
- 6.3. Az 1. számú mellékletben meghatározott vállalkozói díj a szerződés időtartama alatt nem változik.

## **7./ Fizetési feltételek**

- 7.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által kiállított, cégszerűen aláírt **számlák** és az ehhez mellékelte – a felek kötelezettségvállalásra jogosult képviselői által aláírt – **teljesítést igazoló dokumentumok** kézhezvételét követően a Kbt. 135. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ára, azok kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Vállalkozónak a SBERBANK Zrt.-nél vezetett 14100172-82188449-01000005 számú számlájára történő átutalással, havonta, utólag fizeti meg.
- A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 7.2. Vállalkozó a számla benyújtására havonta, utólag jogosult a tárgyidőszak elteltét követő első munkanaptól kezdődően. A számla az előző időszakban ténylegesen teljesített és a Megrendelő által igazolt szolgáltatásra (rendszeres takarításra, nagytakarításra és eseti takarításra) vonatkozó, a 1. számú mellékletben rögzített vállalkozói díj alapján kiszámított díjösszeget tartalmazhatja.
- 7.3. A vállalkozói díjat a 8. pontban rögzített feltételek esetén, a kötbér összegével csökkenteni kell.
- 7.4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig.
- 7.5. A Vállalkozó a számla benyújtásakor **nyilatkozni köteles**, hogy az előző havi számla általános forgalmi adó tartalmát az adóhatóságnak bevallotta és elszámolta.
- 7.6. A vállalkozói díj kifizetése a Vállalkozó által kiállított számla és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, valamint a fentiek alapján tett nyilatkozat birtokában, illetve ellenében történik.
- 7.7. A Megrendelő a számlát – amennyiben az a mindenkor hatályos jogszabályoknak, illetve jelen szerződés rendelkezéseinek nem felel meg – a benyújtástól számított 10 naptári napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet. A teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be.
- 7.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a

Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

## **8./ Hibás teljesítés, jótállás és szavatosság**

8.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szolgáltatása a teljesítéskor megfelel a törvényes és szerződéses követelményeknek.

8.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt bármely feladatával késedelembe esik, a késedelemmel érintett időszak minden napjára késedelmi kötbért köteles fizetni, amennyiben a kötbér kiszabására okot adó körülmény olyan okból merül fel, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után az érintett ingatlanra vonatkozó egy havi - szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a.

8.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben teljesített szolgáltatást a Megrendelő felhívását követően - külön költség felszámítása nélkül - haladéktalanul ismételt elvégezni. A Megrendelőtől kapott értesítés tudomásulvételétől számított 30 percen belül a Vállalkozónak vagy megbízottjának meg kell kezdenie a hiba kijavítását saját költségén, Megrendelőre nézve költségmentesen. A javítási idő nem tarthat tovább két óránál.

Abban az esetben, ha a szabályszerűen értesített Vállalkozó elmulasztja a hibák kiküszöbölését az előírt határidőn belül, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy elvégeztetni. Ez nem érinti Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben fennálló szavatossági igényeit.

8.4. Megrendelő részéről felmerülő minőségi, mennyiségi kifogás esetén Vállalkozó hibás, illetve hiányos teljesítési kötbér fizetésére köteles. Ennek mértéke az adott ingatlanra vonatkozóan, a hiba megrendelő általi bejelentésének napjától a kijavított, szerződészerű, minőségileg, mennyiségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásának napjáig naponta a havi - szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a.

Megrendelő jogosult a késedelmi, továbbá a hibás és hiányos teljesítési kötbér összegét a nyertes ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

8.5. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér együttes összege legfeljebb a teljes szerződéses időszakra számított nettó vállalkozási díj 10 %-a lehet. Amennyiben a fenti kötbérek együttes összege eléri ezt a mértéket, Megrendelő a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására és meghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

8.6. Amennyiben a megkötésre kerülő szerződés teljesítése a vállalkozó érdekkörébe eső okból meghiúsul, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az érintett rész(ek) tekintetében - az egyösszegű – azaz a teljes szerződéses időszakra számított – vállalkozási díj nettó értékének 20%-a. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér összegét a nyertes ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

8.7. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által bejelentett kötbérigény esetén a Vállalkozó esedékes számlája visszaküldésre kerül, aki ezt követően a számlát módosítja, azt a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjra állítja ki, feltüntetve a számlán az eredeti díjat, a kötbér összegét és a ténylegesen fizetendő összeget. Ha a Vállalkozó a számlát nem módosítja,

Megrendelő a fentiek alapján kiszámítandó kötbér összegét jogosult a kötbérigény felmerülését követően esedékessé váló következő számlából levonni.

8.8. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

#### **9./ Felelősség**

9.1. Vállalkozó az általa teljesített Szolgáltatásnak jó minőségben történő teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

9.2. Vállalkozó az általa biztosított Szolgáltatás teljesítése során továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a Megrendelőnek okozott károkért.

9.3. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

#### **10./ Garancia**

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű garanciát vállal Megrendelővel szemben arra, hogy a szolgáltatás teljesítésében kimaradás nem történik. Amennyiben Vállalkozó a Szolgáltatást saját dolgozóival rendkívüli okból nem tudja teljesíteni, átmenetileg (max. 1 hónap) haladéktalanul gondoskodik a kiesett dolgozó pótlásával a szolgáltatás teljesítéséről. Az igénybe vett dolgozó tevékenységéért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a Szolgáltatást maga teljesítette volna.

#### **11./ A szerződés módosítása, megszüntetése:**

11.1. A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Felek képviselőinek aláírásával lehet módosítani.

11.2. A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen Szerződést a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

11.3. Megrendelő kiköti az azonnali hatályú felmondás jogát, akként, hogy Megrendelő az azonnali hatályú felmondás jogával az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén élhet írásban tett jognyilatkozatával, az azonnali hatályú felmondás indokát közölve Vállalkozóval:

- ha a teljesítés írásbeli felszólítás ellenére 5 napon túl késedelmes és/vagy hibás;
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indult.
- ha a vállalkozóval szemben a késedelmi és hibás teljesítési kötbér együttes összege eléri a teljes szerződéses időszakra számított nettó vállalkozási díj 10 %-át, illetve az ellenőrzési kötelezettség be nem tartása miatt.

11.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.5. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged.

## **12./ A felek együttműködése, kapcsolattartása:**

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

12.2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	<i>Vass Péter</i>
értesítési cím	<i>9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1.</i>
telefon / fax	<i>+36-94/517-166</i>
e-mail	<i>vass.peter@vas.gov.hu</i>
<b>Vállalkozórészéről:</b>	
név:	<i>Horváth Árpád</i>
értesítési cím	<i>9700 Szombathely, Hunyai u. 43.</i>
telefon / fax	<i>+36-94/509-788</i>
e-mail	<i>horvatharpad@metropolissecurity.hu</i>

12.3. A 12.2. pontban megjelölt kapcsolattartók személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítéseket írásban (személyesen, postán email útján vagy telefaxon) kell megküldeni a másik Fél megjelölt kapcsolattartója részére.

12.4. Az értesítés postán történő megküldés esetén a tértivevény kézbesítés rovatánál feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés abban az esetben minősül közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.



Személyes átvétel esetén átvételi igazolás ellenében, az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek az értesítést.

- 12.5. A kapcsolattartó személyek intézkedési jogosultsága a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére terjed ki,- nem terjed ki azonban a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

### **13./ Vegyes rendelkezések:**

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességének.

- 13.2. Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 13.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel- tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseivel elvüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 13.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő, Vállalkozótt érintő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a Közbeszerzési Eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.
- 13.5. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti személyes és különleges adatokat üzleti titokként kezel.
- 13.6. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződéshez teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel. Vállalkozó ennek megtartásáról a szolgálat ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. A 13.4. pontban körülírt, üzleti titoknak minősülő adatok, információk kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozótt jelen Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.


13.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés egészére és a nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat alkalmazzák, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre és a Kbt.-re.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2018.február 14.

  
.....  
Harangozó Bertalan  
kormány megbízott  
Vas Megyei Kormányhivatal  
Megrendelő



  
.....  
M.S.S Vagyongvédelmi Kft.  
9700 Szombathely, Hunyadi u. 43.  
SBERBANK:  
14100172-82188449-01000005  
Adószám: 13268893-2-18  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....

Jogi ellenjegyzés:

  
.....

Melléklet:

1. számú melléklet: A vállalkozói díj összege (ártáblázatok részenként)
2. számú melléklet: Teljesítési helyszínek
3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
4. számú melléklet: Nyertes ajánlat(ok)
5. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

## 2. rész Celldömök területén található ingatlanok

Részszerzőpontok	Ajánlat
1. A közbeszerzési dokumentum szerint meghatározott, rendszeres takarítás tekintetében a szolgáltatás teljesítésére fordítani kívánt óraszám	324 óra/hó
2. Eseti megrendelés teljesítési határideje, az igény bejelentésétől számítva	72 óra
3. Rendszeres takarítási feladatok ellátásának díja a dokumentációban kiírt meghatározás szerint	433.740,- nettó Ft/hó
4. Külön megrendelésre nagytakarítás ellátásának díja (nettó HUF/alkalom)	173.496,- nettó Ft/alkalom
5. Külön megrendelésre eseti jelleggel ellátandó takarítási feladatok díja	1.250,- nettó Ft/fő/óra

## 3. rész Körmend területén található ingatlanok

Részszerzőpontok	Ajánlat
1. A közbeszerzési dokumentum szerint meghatározott, rendszeres takarítás tekintetében a szolgáltatás teljesítésére fordítani kívánt óraszám	216 óra/hó
2. Eseti megrendelés teljesítési határideje, az igény bejelentésétől számítva	72 óra
6. Rendszeres takarítási feladatok ellátásának díja a dokumentációban kiírt meghatározás szerint	266.006,- nettó Ft/hó
7. Külön megrendelésre nagytakarítás ellátásának díja (nettó HUF/alkalom)	106.403,- nettó Ft/alkalom
8. Külön megrendelésre eseti jelleggel ellátandó takarítási feladatok díja	1.250,- nettó Ft/fő/óra

#### 4. rész Kőszeg területén található ingatlanok

Részszerpontok	Ajánlat
1. A közbeszerzési dokumentum szerint meghatározott, rendszeres takarítás tekintetében a szolgáltatás teljesítésére fordítani kívánt óraszám	198 óra/hó
2. Eseti megrendelés teljesítési határideje, az igény bejelentésétől számítva	72 óra
9. Rendszeres takarítási feladatok ellátásának díja a dokumentációban kiírt meghatározás szerint	260 506,- nettó Ft/hó
10. Külön megrendelésre nagytakarítás ellátásának díja (nettó HUF/alkalom)	104.202,- nettó Ft/alkalom
11. Külön megrendelésre eseti jelleggel ellátandó takarítási feladatok díja	1.250,- nettó Ft/fő/óra

#### 6. rész Szentgotthárd és Óriszentpéter területén található ingatlanok

Részszerpontok	Ajánlat
1. A közbeszerzési dokumentum szerint meghatározott, rendszeres takarítás tekintetében a szolgáltatás teljesítésére fordítani kívánt óraszám	106 óra/hó
2. Eseti megrendelés teljesítési határideje, az igény bejelentésétől számítva	72 óra
12. Rendszeres takarítási feladatok ellátásának díja a dokumentációban kiírt meghatározás szerint	133.289,- nettó Ft/hó
13. Külön megrendelésre nagytakarítás ellátásának díja (nettó HUF/alkalom)	53 316,- nettó Ft/alkalom
14. Külön megrendelésre eseti jelleggel ellátandó takarítási feladatok díja	1.250,- nettó Ft/fő/óra

### 7. rész Vasvár területén található ingatlanok

Részszempontok	Ajánlat
1. A közbeszerzési dokumentum szerint meghatározott, rendszeres takarítás tekintetében a szolgáltatás teljesítésére fordítani kívánt óraszám	110.2 óra/hó
2. Eseti megrendelés teljesítési határideje, az igény bejelentésétől számítva	72 óra
15.Rendszeres takarítási feladatok ellátásának díja a dokumentációban kiírt meghatározás szerint	148 622,- nettó Ft/hó
16. Külön megrendelésre nagytakarítás ellátásának díja (nettó HUF/alkalom)	59 449,- nettó Ft/alkalom
17.Külön megrendelésre eseti jelleggel ellátandó takarítási feladatok díja	1.250,- nettó Ft/fő/óra

**Teljesítési helyszínek:**

**2. rész Celldömölki ingatlanok**

- 9500 Celldömölk, Dózsa Gy. u. 18.
- 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 9.
- 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 10.
- 9500 Celldömölk, Kossuth L. u. 5. (opcionális)

**3. rész Körmendi ingatlanok**

- 9900 Körmend, Szabadság tér 4.
- 9900 Körmend, Szabadság tér 4.
- 9900 Körmend, Szabadság tér 5.

**4. rész Kőszegi ingatlanok**

- 9730 Kőszeg, Szűk u. 2.
- 9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 15.
- 9730 Kőszeg, Jurisch tér 5. (opcionális)
- 9730 Kőszeg, Jurisich tér 6.
- Bük (folyamatban!!)

**6. rész Szentgotthárdi és Óriszentpéteri ingatlanok**

- 9970 Szentgotthárd, Kossuth Lajos u. 7.
- 9941 Óriszentpéter, Városszer 106.

**7. rész Vasvári ingatlanok**

- 9800 Vasvár, Főszolgabíró tér 2.
- 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 8.
- 9800 Vasvár, Árpád tér 1.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Alulírott, **Horváth Árpád**, mint az **MSS Vagyonvédelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője, a Vas Megyei Kormányhivatal mint Ajánlatkérő által „**TAKARÍTÁS SZOLGÁLTATÁS BESZERZÉSE A VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL RÉSZÉRE 2017**” megnevezéssel és 2./VasMKH./2017. szám alatt indított közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

**nyilatkozom**, hogy

a szerződés teljesítéséhez az alábbiak szerint veszek igénybe alvállalkozó(ka)t:

<b>Alvállalkozó megnevezése (Kbt. 138. § (3))</b>	<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>	<b>A teljesítés tervezett %-os aránya</b>	<b>Az általam igénybevett alvállalkozó a kizáró okok hatálya alatt áll</b>
Guardians Hungary Kft.	2.rész	40%	<u>IGEN/NEM</u>
Guardians Hungary Kft.	3.rész	40%	<u>IGEN/NEM</u>
Guardians Hungary Kft.	4.rész	40%	<u>IGEN/NEM</u>
Guardians Hungary Kft.	6.rész	40%	<u>IGEN/NEM</u>
Guardians Hungary Kft.	7.rész	40%	<u>IGEN/NEM</u>

Továbbá nyilatkozom, hogy a fentiek szerint valamennyi olyan alvállalkozót bejelentettem, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

Tudásom van róla hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Szombathely, 2018. év február hónap 14. napján

**M.S.S Vagyonvédelmi Kft.**  
9700 Szombathely, Hónyadi u. 43.  
SBERBANK  
14100172-82188419-01000005  
Adószám: 1326893-2-18

.....  
/cégszerű aláírás/

