

190/2009. (IX. 15) Korm. rendelet
a főépítési tevékenységről:

2009. október 1-jén hatályba lépett **190/2009. (IX. 15.) számú, a főépítési tevékenységről szóló kormányrendelet** megalkotásával a Kormány az állami és az önkormányzati (megyei, települési, térségi) főépítészek foglalkoztatásának, feladatellátásának és továbbképzésének a rendjét határozat meg:

A területfejlesztéssel és –rendezéssel, településfejlesztéssel és –rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint építésüggyel kapcsolatos

- a) megyei önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a megyei főépítész,
- b) társulási megállapodásban meghatározott települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a térségi főépítész,
- c) települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész, (fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) főépítész

készíti elő.

Az állami főépítési feladatok közül kiemelhető:

- az egységes szakmai szempontok – különösen az általános érvényű terület- és településrendezési, illetve építési követelmények – érvényesítése érdekében elősegíti és szükség szerint koordinálja az önkormányzatok terület- és településrendezéssel, valamint az építészeti értékvédelemmel kapcsolatos döntéseinek főépítési előkészítését,
- ellátja a külön jogszabályokban a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat,
- vezeti a területi tervtanácsot,
- nyilvántartást vezet az önkormányzati főépítészek e feladatkörével összefüggő, közérdekű nyilvános személyes adatairól.

Az önkormányzati főépítési feladatok közül kiemelendő:

- az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

A megyei főépítési feladatok közül kiemelendő:

- ellátja a megye területrendezési tervének elkészítésére, felülvizsgálatára vonatkozó megbízással összefüggő feladatokat,
- az illetékességi területét érintően előkészíti a megyei közgyűlés településrendezési tervekkel kapcsolatos véleményét,
- felkérésre szakmai tanácsadást nyújt azoknak a települési önkormányzatoknak, ahol nem működik települési főépítész, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében

A települési és térségi főépítési feladatok közül kiemelendő:

- A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,
- külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

A főépítészek foglalkoztatási feltétele:

- szakirányú felsőfokú végzettség,
- főépítési vizsga,
- határozott idejű szakmai gyakorlat teljesítése,
- szakterületen továbbképzési kötelezettség teljesítése.

Megyei, megyei jogú városi, fővárosi és fővárosi kerületi főépítési feladatkör köztisztviselői kinevezéssel látható el. Az egyéb települési és a térségi főépítési feladatkör - kizáró ok hiányában - megbízási szerződés alapján is ellátható.

A főépítésznek a főépítési munkakörben eltöltött 5 évenként szakmai továbbképzésen kell részt vennie, amely alól részben mentesül, ha a szakmagyakorlási tevékenységhez kötelezően előírt továbbképzést teljesítette.

Az állami főépítészek továbbképzéséről a miniszter, az önkormányzati főépítészek továbbképzéséről az állami főépítész gondoskodik.

Fontos:

Mentesül a főépítési vizsga alól az a köztisztviselőként foglalkoztatott (az e rendelet szerinti képesítési feltételeknek megfelelő) főépítész, aki legalább 5 éves főépítési munkakörben eltöltött gyakorlati idővel rendelkezik.

<http://kp.hu/a-kormany-1902009-ix-15-korm-rendelete-a-foepiteszi-tevekenysegről>