

Jókarbantartási kötelezési eljárás

Eljárás szabályai:

- A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
- Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében
 - a) a jókarbantartási kötelezettség teljesítését
 - b) tömegtartózkodásra szolgáló építmény, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozó építmény, valamint a honvédelmi és katonai célú építmény esetén
 - ba) a szervizkönyv meglétét,
 - bb) a 20 évenkénti felülvizsgálatának teljesítését, a megállapítások szerinti munkálatok elvégzését és a szervizkönyvben való dokumentálását.
- Az építésügyi hatóság a fent nevezett ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli
 - a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti,
 - b) a tömegtartózkodásra szolgáló építmény, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozó építmény, valamint a honvédelmi és katonai célú építmény építmények esetén az a) pontban foglaltakon túl
 - ba) a szervizkönyv hiánya esetén annak pótlását,
 - bb) a kötelező felülvizsgálat elmaradása miatti építmény-felülvizsgálat elvégzését, és a megállapításoktól függően a szükséges munkálatok elvégzését.
- A hatóság a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja, ha
 - a) életveszéllyel, súlyos kárral vagy a személyiségi jogok jelentős sérelmével fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt szükséges,
 - b) nemzetbiztonsági, honvédelmi vagy közbiztonsági érdekből, illetve a közérdek védelme miatt szükséges,
 - c) a döntés valakinek a tartásáról vagy gondozásáról rendelkezik, vagy
 - d) a hatósági nyilvántartásba történő haladéktalan bejegyzést törvény írja elő.

Az ügyintézés határideje:

- Az ügyintézési határidő 25 nap.
- Az ügyet soron kívül kell elintézni, ha életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet elhárítása indokolja.