

**Vállalkozási szerződés**

Amely létrejött egyrészről: a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal** (Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3., képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott, Adószám: 15789257-2-03, Törzskönyvi azonosító szám: 789257, Statisztikai számjel: 15789257-8411-312-03, Számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár, Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, rövidített elnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.** (Székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6., cégjegyzékszám: 03 10 100434, Képviseli: Gulya Balázs igazgatósági tag (vezető tisztségviselő), képviselő módja: önálló, Adószám: 23037108-2-03, Bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

**ELŐZMÉNYEK**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli, összefoglaló tájékoztatással induló feltételes nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113-114. § szerinti eljárás, a Kbt. 53. § (5)-(6) §-ban foglaltakra figyelemmel), „A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6500 Baja, Árpád tér 7. szám alatti épületének energetikai felújítása” tárgyban.**

A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, így Megrendelő Vállalkozóval az alábbi szerződést köti a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban, valamint a hozzá tartozó tervdokumentációban (tendertervben) meghatározott munkák elvégzésére.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi – annak fizikai csatolása nélkül is – a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata.

Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi a műszaki leírás (a hozzá tartozó tervekkel együtt), 2. sz. mellékletét képezi a beárazott tételes költségvetés (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint), 3. sz. mellékletét képezi Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye, 4. sz. mellékletét képezi a Vállalkozóval szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi követelmények leírása.

**1. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

- 1.1. Tekintettel arra, hogy Megrendelő az előzményben hivatkozottak szerint feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyertes ajánlattevővel (Vállalkozóval) megkötésre kerülő jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megrendelő a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében aláírt támogatási szerződéssel, vagy támogatói döntéssel már rendelkezzen. A hatályba lépés feltételéről Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

**2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **6500 Baja, Árpád tér 7. szám alatti épületének energetikai felújítását** a műszaki leírásban, a hozzá tartozó tendertervekben, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak, valamint Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint, figyelemmel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelmények szerint.

**2.2. Teljesítés helye: 6500 Baja, Árpád tér 7. (helyrajzi szám: 907)**

- 2.3. Vállalkozó feladatát képezi az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető, létesítmény, építmények

1  
  
  


kivitelezése, a kivitelezési munkák dokumentálása, a szükséges közmuvelőszolgálati és hatósági átadások megtartása és dokumentálása. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri.

### 3. KIVITELEZÉS, ELLENŐRZÉS

- 3.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kivitelezési és kapcsolódó munkát a jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A nem megfelelő minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül és a Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére kötelezett (a hibás teljesítésre vonatkozó jogkövetkezmények alapján)
- 3.3. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.
- 3.4. Az építési munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- 3.5. A munkaterület átadás-átvétel során Vállalkozó köteles a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát, valamint a korábban végzett munkák esetleges hibáit, vagy hiányosságait megvizsgálni, melyek a munkavégzést akadályozhatják. Vállalkozó köteles a munkaterület átadása során az észlelt esetleges hiányosságokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból nem kerül megállapításra hiányosság vagy hiba, a Vállalkozó köteles felelősséget vállalni az ebből eredő károkért, így többek közt a korábban keletkezett hiányosságok, vagy korábban elkövetett hibák következtében fellépő károkért is.
- 3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, a határoló- és nyílászáró szerkezetek anyagát, állapotát és tulajdonságait meghatározta. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelményszint, követelményértékek teljesítéséért a Vállalkozó felelős.
- 3.7. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan vezetni az építési naplót és szükség szerint a műszaki ellenőrrel együttműködni a jelen szerződés szerinti munkavégzése során.
- 3.8. Az építési naplóban történő bejegyzésre az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
- 3.9. Az építési napló ellenőrzése Megrendelő feladata.
- 3.10. Az építési műszaki ellenőr, a Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és kivitelezési dokumentáció betartását.
- 3.11. Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
- 3.12. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során elegendő számú, megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőt, és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, annak érdekében, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit a szerződés szerinti határidőben, megfelelő szakmai színvonalon és megfelelő módon teljesíteni tudja. Az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért a Vállalkozó felelős.
- 3.13. Vállalkozó köteles az építési-szerelési munkák irányítására felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.

- 3.14. A Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 138. § rendelkezéseinek megfelelően hozzájárul. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatban foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő felé, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 3.15. Vállalkozó az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet – amennyiben van ilyen szervezet – a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138. § (2) bekezdése irányadó.
- 3.16. A Kbt. 138. § rendelkezésében foglaltak betartását a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján.
- 3.17. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3.18. Az anyagszállítási útvonalak optimalizálása, a zaj, por és elhagyott hulladék megelőzése érdekében a Vállalkozó köteles a munkavégzés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálni.
- 3.19. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – történő elszállításáról rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak a hulladék kezelésével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia. A Vállalkozó köteles az építési naplóban az építési hulladékot fajta és mennyiség szerint rögzíteni.
- 3.20. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, illetve a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 3.21. Vállalkozó köteles megóvni az építési munkaterületen, valamint a szállítás során használt út- és közműhálózatot, azok műtárgyait. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során figyelemmel lenni arra, hogy a Megrendelő hivatali munkáját, ügyfélforgalmát a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 3.22. Vállalkozó köteles a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben egyeztetni és elfogadtatni.
- 3.23. A mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően hatósági jogkörben eljáró külső szervek által adott jogszzerű utasításokról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.24. Vállalkozó a munkák befejezését követően köteles a munkaterületről levonulni, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat, beleértve a bontott anyagot.
- 3.25. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenysége befejezésekor köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 3.26. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 3.27. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.

de 7

HLÖSa

#### 4. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 4.1. Szerződő Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményeként a következők szerint állapítják meg:

Vállalkozói díj: **nettó 248.257.587,- Ft + ÁFA, azaz kettőszáznegyvennyolcmillió-kettőszázötvenhétezer-ötszáznyolcvanhét forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 315.287.135,- Ft, azaz háromszáztizenötezer-kettőszáznyolcvanhétezer-százharmincöt forint.**

- 4.2. A vállalkozói díj átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Vállalkozó a vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét, a határoló- és nyílászáró szerkezetek anyagát, állapotát, az épület fűtési rendszerét. A vállalkozói díj az ajánlatban, szerződésben és az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembe vételével került meghatározásra és biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását.
- 4.3. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunka megrendelésére kizárólag a megfelelő közbeszerzési eljárás lefolytatását követő szerződésmódosítás alapján kerülhet sor.
- 4.4. A vállalkozói díj inflációs vagy beszállítói áremelésre való hivatkozás, tervhiányosságból eredő többletmunka esetén sem változhat.
- 4.5. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák közüzemi díjait, a felvonulás, valamint a felvonulási terület helyreállításának költségeit.
- 4.6. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében kivitelezésre kerülő munkálatok nem építési engedély kötelesek.

#### 5. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- 5.1. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a KEHOP 5.2.2 azonosítószámú „**Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései**” tárgyú projektből kerül finanszírozásra. **A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás**
- 5.2. A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire egyebekben a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A számlának a jogszabályban előírtakon túl tartalmaznia kell a projekt azonosító számát is.
- 5.3. **A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján.**
- 5.4. **Szállítói előleg:** a szerződés elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetősége biztosított a 272/2014. Korm. rendelet alapján.
- 5.5. **Szállítói előleg-visszafizetési biztosíték:**  
A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése alapján, a szállító - választása szerint -  
a) biztosítékot nyújt a (2) bekezdés szerinti szerződés (azaz az eljárás eredményeként kötött szerződés) elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti más biztosítékot nyújt, vagy  
b) nem nyújt biztosítékot, amely esetben tudomásul veszi a következőket: Ha a jogosulatlan igénybevétel a szállítónak felróható, és a szállító nem nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság felszólítja az előleg visszafizetésére. Ha a szállító a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot, egyidejűleg kezdeményezi az

állami adóhatóságnál a szállító adószámának törlését (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazásának tudomásul vétele).

Az a) pont szerinti biztosítéknak a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének megfelelő mértékűnek kell lennie, a 2014-2020 programozási időszakban az irányító hatóság javára kell szólnia, és nyújtható a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában foglalt bármely biztosítéki formában, illetve a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának felhatalmazása és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdése alapján az alábbi biztosítéki formák bármelyikében:

(i) gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy

(ii) garanciaszervezet által vállalt kezességgel, vagy

(iii) az Áht.[1] 92.§ (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel történő elszámolásig szükséges rendelkezésre állnia.

5.6. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (5a) bekezdésében foglaltak szerint a szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-ának teljesítését követően haladéktalanul el kell számolni. Vállalkozó ezt kifejezetten tudomásul veszi.

5.7. Megrendelő kiköti, hogy a szállítói előleg fennmaradó 50 %-ával Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) a részszámlákban (végszámlában) arányosan köteles elszámolni, a kifizetés és számlázás ütemezésének megfelelően.

5.8. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő (Vállalkozó) kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

5.9. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépését követően igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve Megrendelő műszaki ellenőre részére igazolni, hogy az előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjára.

5.10. **A szerződés és a kifizetések pénzneme kizárólag: magyar forint (HUF).** Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét, a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § bekezdésében foglaltak alapján egyenlíti ki.

5.11. Számlázás ütemezése:

Megrendelő 3 db (azaz három darab) részszámla és 1 db (azaz egy darab) végszámla benyújtását teszi lehetővé Vállalkozó számára:

1. részszámla benyújtása: kivitelezés **25 %**-os készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),

2. részszámla benyújtása: kivitelezés **50 %**-os készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),

3. részszámla benyújtása: kivitelezés **75 %**-os készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),

**végszámla benyújtása:** kivitelezés **100 %**-os készültségi fokának elérését követően (műszaki átadás-átvétel és teljesítésigazolás alapján), legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 7 hónapon belül.

A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt, Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás. A részteljesítési igazolás kiállítása nem minősül a részteljesítés műszaki átvételének.

5.12. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően nyújtható be. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés szerint, a Megrendelő bevonásával, Megrendelő

műszaki ellenőre, további a szakági jogszabályok szerint megkívánt hatóságok (képviselői) jelenlétében kell megtartani.

5.13.A számlák (részszámlák) kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás alapján (a végszámla esetében a teljesítésigazolás és a műszaki átadás-átvétel) alapján történik.

5.14.A fentiek szerint igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla/végszámla Vállalkozó MKB BANK Zrt. Pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10669232-49020017 számú bankszámlájára történő átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével. A bankszámla helyességéért, és azért, hogy az Vállalkozóhoz tartozik, Vállalkozó szavatol. A Megrendelő által történő kifizetés az átutalás napján teljesítettnek minősül.

5.15.Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint történik:

Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5.16.Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.17.Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a teljesítés igazolását követően kiállított, a vállalkozó által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. A teljesítésigazolás egy eredeti példányát a számlához csatolni kell.

5.18.A számlán Vállalkozó köteles feltüntetni a projekt nevét és projekt azonosító számát a kötelező jogszabályi kritériumokon felül.

5.19.A teljesítésigazolás kiállítására a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vezetője (Kormány megbízott) vagy az általa arra írásban kijelölt személy jogosult.

5.20.Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdései szerinti késedelmi kamat, továbbá késedelmi költségátalány megfizetésére köteles.

5.21.Megrendelő nem felel a késedelmes pénzügyi teljesítésért, amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla hibás, hiányos, az nem tartalmazza a teljesítésigazolás egy eredeti példányát, vagy egyéb módon nem felel meg a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

5.22.Amennyiben felek közt a számla kapcsán (összecszerúségét, tartalmát, formai követelményeit illetően), vita merül fel, úgy azt legkésőbb a számla benyújtásától számított 5 munkanapon belül kötelesek tisztázni.

- 5.23. Megrendelő a pénzügyi teljesítés és elszámolás során teljeskörűen alkalmazza az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit:
- A Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
  - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (Art.)
  - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.)
  - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
  - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
  - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 5.24. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.
- 5.25. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.26. Vállalkozó a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelő bocsátja Vállalkozó részére. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandók valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján közvetlen kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 5.27. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.28. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, elérhetőségeik:

### Megrendelő részéről:

Név: Reményné Molnár Mónika  
Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Telefon: (76) 513-778; +36/30-550-55-55  
e-mail cím: [molnar.moni@bacs.gov.hu](mailto:molnar.moni@bacs.gov.hu)

### Vállalkozó részéről:

Név: Gulya Balázs  
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.  
Telefon: 30/649-3733  
Fax: 76/324-598  
E-mail: [gulya.balazs@hepzrt.hu](mailto:gulya.balazs@hepzrt.hu)  
Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Csorba János  
Naplóügyműködési-jele (NÜJ): 120939437  
Építész felelős műszaki vezető neve: Csorba János  
Naplóügyműködési-jele (NÜJ): 120939437

- 6.2. A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- 6.3. Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni az 6.1 pontban meghatározott elérhetőségekre.



- 6.4. Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 6.5. A jelen szerződés szerinti kivitelezés előrehaladásának nyomon követése érdekében Megrendelő jogosult egyeztetést kitűzni, amelyen a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. Az egyeztetésről emlékeztető készül.
- 6.6. Vállalkozó a teljesítés során mindvégig köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, függetlenül attól, hogy vele Vállalkozó közvetlen szerződéses jogviszonyban nem áll.

## 7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 7.1. A szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje: a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 7 hónap. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.
- 7.2. Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás szerződésszerű megvalósítására.
- 7.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni az építési naplóban jelzett kezdeményezéssel, valamint írásos kérelemmel.
- 8.3. A használatbavételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el.

## 9. JÓTÁLLÁS, A HIBÁS TELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 9.1. Vállalkozó **36 hónap** teljes körű jótállást vállal a kivitelezési munkák elvégzésére, a megvalósított létesítményre és tartozékaira.
- 9.2. Megrendelő jótállási vagy szavatossági kifogás esetén köteles írásban jelezni Vállalkozó felé a bekövetkezett meghibásodást. Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani. Amennyiben ez műszakilag nem lehetséges 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőben nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok, Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége ezen munkarészekre továbbra is fennáll.
- 9.4. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejártától 30 nappal utó felülvizsgálatot tartanak.
- 9.5. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, az eljárás megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Vállalkozót. Az eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségén kijavítani.

## 10. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 10.1. A szerződés felmondására és megszüntetésére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak a szerződésben rögzített kikötésekkel, figyelemmel a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseire is.

OK



10.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegés, amely a szerződés azonnali felmondására ad lehetőséget.

A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
- Vállalkozó vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- Megrendelő érdekeit, különösen a projekt előrehaladását veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be;
- Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
- Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
- Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
- A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott ok következik be.

10.3. Felmondás esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

10.4. Vállalkozó jogosult a szerződést 90 napos felmondási határidővel megszüntetni, ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően szabályosan kiállított számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 120 napot meghaladó késedelembe esik.

10.5. Szerződő Feleket a szerződés megszegéséért – amennyiben a szerződő fél felelősségét kimenteni nem tudja - teljes körű kártérítési felelősség terheli, a Ptk. vonatkozó kárfelelősségi szabályai szerint.

10.6. Szerződő Felek nem követnek el szerződésszegést, ha kötelezettségeik teljesítését "vis maior" akadályozza meg, amely a szerződés aláírását követően következik be.

## 11. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

11.1. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a Vállalkozó a szerződésben, a műszaki leírásban meghatározott feladatait, illetve az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megrendelő érdekének szem előtt tartásával, határidőben, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon és a szakma szabályainak, illetőleg a Megrendelő által megkívánt követelményeknek megfelelően teljesíti.

11.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződést hibásan teljesíti, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott egyes feladatokat, a feladatok összességét vagy az egész szerződést hiányosan vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesíti. Hibás teljesítésnek minősül az is, ha Vállalkozó a Megrendelőtől egy hónapon belül három írásbeli figyelmeztetést kap azzal, hogy írásbeli figyelmeztetésnek minősül az elektronikus levélben küldött felszólítás is. A megfelelő szakmai színvonal alatt a jelen szerződésben előírt műszaki, szakmai követelmények, illetve – szerződéses rendelkezés hiányában – a szakmai gyakorlatnak megfelelő, általánosan elvárható követelmények teljesítését kell érteni.

### 11.3. **Hibás teljesítési kötbér:**

Ha Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, a hiba kijavításáig kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás (kötbéralap) **1 %**-a naptári naponként. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás **10 %**-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

### 11.4. **Késedelmi kötbér:**

Ha Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, Megrendelő – a jelen szerződésszegésből adódó egyéb kárigényén túl – késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás (kötbéralap) **1 %**-a naptári naponként. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás **10 %**-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, az Megrendelő jogosult a

ac 9

szerződést azonnali hatállyal felmondani,- vagy amennyiben annak feltételei fennállnak a szerződéstől elállni,- és megíúsulási kötbért követelni.

#### 11.5. **Megíúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – megíúsul, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - megíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás (kötbéralap) **20 %-a**.

11.6. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

11.7. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [135. § (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembe vételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

11.8. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

11.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés/támogatói okirat alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

11.10. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

11.11. Vállalkozó köteles az építési beruházásra **36 hónap** időtartamú jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt

## 12. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

12.1. Megrendelő a felhívásban előírta, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás estén a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

12.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás Megrendelő által előírt mértéke: **legalább 300 millió Ft/év és legalább 50 millió Ft/káresemény**. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata (Vállalkozó). Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, a biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.

## 13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

du E

- 13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződésben meghatározott munkára vonatkozóan.
- 13.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírási érvényesek.
- 13.5. Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § rendelkezéseivel összhangban módosíthatják.
- 13.6. Szerződő Felek kikötik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos netáni jogvita esetére - a pertárgy értékétől függően kikötik - a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 4 eredeti példányban.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás
2. sz. melléklet: beárazott tételes költségvetés (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint)
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
4. sz. melléklet: Vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

Kelt: Kecskemét, 2016. november 3. nap

Kelt: Kecskemét, 2016. november 2. nap

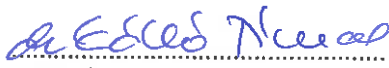
  
 Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
 Kovács Ernő  
 kormány megbízott  
 Megrendelő

  
 Horváth Építőmester Zrt.  
 Gulya Balázs  
 igazgatósági tag  
 vállalkozó  
 Kecskemét, Csongrádi u. 6.  
 Cglsz.: 03-10-100434  
 Bankszámlasz.: 57400341-11112174  
 Adószám: 23037108-2-03  
 - 12 -

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
 Feyér Mónika  
 Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető  
 Dátum: 2016. november 3. nap

Jogilag ellenjegyzem:

  
 jogtanácsos  
 Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
 jt. ig. száma: .....  
 Dátum: 2016. november 3. nap  
 Dr. Kálló Tímea  
 jogtanácsos

Jogtanácsosi ig. szám: N° 15480  
 Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

A szerződés hatályba lépésének napja:

2016 NOV 03.

11



## MŰSZAKI LEÍRÁS

**„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6500 Baja, Árpád tér 7. szám alatti épületének energetikai felújítása”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

**A részletes műszaki leírás külön dokumentumban található!**

**LÁSD: műszaki leírás és javaslat.pdf**

**Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírásakor ingyenesen rendelkezésre bocsátja a helyszínrre vonatkozó gépészeti és elektromos kiviteli terveket!**

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatuk elkészítése során legyenek figyelemmel a „KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt pályázati felhívásában foglaltakra, különösen annak 5.6. pontjában foglaltakra.**

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlattevő felelőssége, hogy fentiekről körültekintően és gondosan tájékozódjon az ajánlata megfelelése érdekében.**

**A hivatkozott dokumentum teljes terjedelemben az alábbi linken ingyenesen hozzáférhető:**

<https://www.palyazat.gov.hu/kehop-522-kzpletek-kiemelt-pletenergetikai-fejlesztsei>

**Egyéb:**

**Környezetvédelmi előírások:**

A tevékenység során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni és csoportosan el kell távolítani. A veszélyes hulladéknak számító anyagot az előírások szerint kell összegyűjteni és elszállítani.  
Környezetvédelmi szempontból elsődleges a földvédelem, tájvédelem, ill. természetvédelem.  
A föld védelmének általános szabálya az, hogy azt hulladékkal, vegyi-vagy egyéb anyaggal szennyezni tilos!  
A települési környezet védelme kiterjed a lakó, üdülő területekre.  
Tilos települési környezetben káros és veszélyes zajok és rezgések előidézése.  
Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák, ill. rendellenességek merülnek fel a kivitelezőnek azokat az illetékesek felé haladéktalanul jelenteni, kell.

**Munkavédelmi előírások:**

- Villanszerelési munka csak kiviteli terv alapján végezhető.
- Villanszerelési munkát csak szakképzett, érvényes orvosi vizsgálatral rendelkező dolgozó végezhet az egyéni védőfelszerelésének használata mellett.
- A munka megkezdése előtt felelős műszaki vezetőt kell kijelölni, aki a terv alapján a munkát megszervezi és folyamatosan gondoskodik a munkavédelmi előírások betartásáról.
- A munkát a célnak megfelelő, kifogástalan állapotú szerszámok használhatók.
- Villamos kéziszerszámok törpefeszültségűek, illetve kettős szigetelésűek legyenek. Vezetékes érintésvédelemre kötelezett készülék áram-védőkapcsolóval ellátott szekrényből üzemeltethető.
- Hegesztési munkát csak vizsgázott dolgozó végezhet.
- Az elektródafogó szigetelt nyelű, a csatlakozó, ill. munkavezeték ép szigetelésű legyen.
- Kétágú létra használata esetén annak szarait középen biztosító láncsal össze kell kötni. Támasztólétrát nem szabad használni.
- Villamos berendezésen csak feszültségmentes állapotban szabad dolgozni. Feszültségmentesítéskor szigorúan be kell tartani az MSZ 1585 szabványban előírtakat.
- A kivitelezés során szükségessé váló időszakos visszkapcsolások alkalmával csak üzembiztos állapotú hálózatok, illetve hálózat szakaszok helyezhetők feszültség alá.

*AE*

*[Signature]*

- Villamos berendezést csak a fenti szabványban, illetve Munkavédelmi Törvényben előírtak maradéktalan betartásával szabad üzembe – feszültség alá – helyezni.

Üzembe helyezés előtt el kell végezni az MSZ HD 60364-6 szabványban, előírtak szerinti felülvizsgálatokat (első felülvizsgálat)

A kivitelezőnek (felelős műszaki vezető) a CE megfelelőségi bizonylatokat, megvalósulási tervdokumentációt is szolgáltatnia kell.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

de 5

**A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal megbízásából kivitelezési tevékenységet végző vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények**

**Általános követelmények**

A Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a tevékenysége során alkalmazott anyagok és eljárások, a tevékenységet végző és a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával is ellátott munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. sz. függelék) birtokában kezdheti meg a munkát.

Vállalkozó és alvállalkozója felelős a munkavégzés során, munkavégzés teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal rendelkező folyamatos munkairányítói felügyeletet biztosításáért.

A Vállalkozó az általa munkavégzésre átvett munkaterület rendezettségéről –beleértve munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi követelményeket is - folyamatosan köteles gondoskodni, a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés, illetve a munka teljes befejezése után a munkaterületét munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szempontból kifogástalan állapotban átadni, figyelembe véve a hulladékok kezelésére és tárolására vonatkozó előírásokat is.

A munkaterület átadására, átvételére csak a munkaterület teljes rendezettsége esetén kerülhet sor.

**Alvállalkozó foglalkoztatása**

Vállalkozó köteles írásban bejelenteni a Megrendelő részére az általuk foglalkoztatott alvállalkozókat. Az alvállalkozók is csak a vállalkozó számára előírt feltételek megléte esetén kezdenek meg a munkát.

**Több munkáltató egyidejű munkavégzése**

A vállalkozó felelős az általa bevont alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók munkavégzésének összehangolásáért.

**Munkavégzés személyi feltételei**

Munkát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyein csak adott munkafeladat ellátására vonatkozó, érvényes foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménnyel és munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezhet.

Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy saját és alvállalkozóinak munkavállalói a munkavégzés helyszínén munkavégzésre alkalmas állapotban (gyógyszer, alkohol, drog befolyásoltságtól mentesen) jelenjenek meg és végezzenek munkát.

Vállalkozó saját és alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalóinak rendelkezniük kell a tevékenységre, munkaterületre, az ott előforduló veszélyekre, kockázatokra és szükséges megelőző intézkedésekre, tovább az események bekövetkezése esetén szükséges teendőkre vonatkozó biztonságtechnikai ismeretekkel.

**Munkavégzés tárgyi feltételei**

Vállalkozó a munkaterületre olyan munkaeszközt, szerszámot, berendezést (beleértve állvány és elemei) hozhat be, amely rendelkezik magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációval, tanúsítvánnyal, megfelelőségi igazolással, veszélyességének megfelelő üzembe helyezéssel, vagy időszakos ellenőrző/biztonsági felülvizsgálattal, és azon a szükséges időszakos felülvizsgálatokat elvégezték.

Az ideiglenesen kialakított villamos energia hálózatok villamosbiztonsági előírásoknak való megfelelőségét vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Vállalkozó köteles ivóvizet, a munka jellegének megfelelő védőitalt, védőszereket, tevékenység és munka jellegének megfelelő szintű tisztálkodási és higiénés feltételeket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a tevékenységének megfelelően a szerződés keretében végzett tevékenységgel összefüggésben szükséges hatósági bejelentéseket megtenni és az erről szóló dokumentációt a Megrendelő képviselője kérésére bemutatni, megküldeni.

Az olyan munkahelyen, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, a munkavállalók védelméről kollektív védelemmel, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon, illetve egyéni védelemmel kell gondoskodni.

Vállalkozó a munka jellegének, a munkavállalók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést, valamint képzett elsősegélynyújtót köteles a helyszínen biztosítani.

**Egyéni védelem**

A Vállalkozó köteles az általa végzett munkafolyamatoknál az adott munkaterületnek, valamint a tevékenységből eredő veszélyeknek, a munkafolyamatok, munkakörülmények veszélyességének, megfelelő védelmi képességű védőeszközöket biztosítani munkavállalói részére, és azok használatát megkövetelni.

Fenti védőeszközök megfelelőségéről, azok teljes védőképességet nyújtó állapotáról a vállalkozó (és alvállalkozója) köteles folyamatosan gondoskodni, sérülések esetén azokat javíttatni, cserélni. A védőeszközök védelmi képességének a munkavégzés helyszínén azonosíthatónak kell lenni.

A sérült vagy hiányos, vagy nem azonosítható védelmi képességű védőeszközök használata mellett végzett tevékenységet a Megrendelő képviselője\* azonnal felfüggeszti, melynek minden további következménye a vállalkozót terheli.

Az előírt, megfelelő minőségű védőeszköz, berendezés, munkaeszköz biztosításának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője\* jogosult a szerződés azonnali, következmények nélküli felbontásának kezdeményezésére, illetve a védőeszköz(ök), biztonsági berendezések használatának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője\*jogosult a tevékenységet, munkaeszköz használatát felfüggeszteni, a vétkes munkavállalót a további munkavégzéstől eltiltani.

### **Kémiai biztonság**

A Vállalkozó és alvállalkozója a tevékenységéhez szükséges veszélyes anyagok és keverékek megválasztásánál, és alkalmazásánál köteles figyelembe venni az alkalmazni kívánt anyag/keverék veszélyeit, a tevékenység helyszínén, munkaterületen, technológiai területen jelen lévő veszélyeket, illetve ezek egymásra hatását.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységek során a vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjait a munkavégzés helyszínén tartani.

Tilos a tevékenység helyszínére, munkaterületre, technológiai területre hiányos, vagy sérült címkézésű, és/vagy azonosíthatatlan anyagot/keveréket bevinni.

### **Környezetvédelem**

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyein végzett tevékenység során keletkező, a megrendelő tulajdonát képező, veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó, az Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre környetterhelést kizáró módon köteles elhelyezni. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyeiről, a Megrendelő tulajdonát képező hulladékot TILOS kiszállítani.

A Vállalkozó a tevékenysége során keletkezett saját tulajdonát képező hulladékokat (pl. festékesdobozok, aeroszolos palackok, egyéb csomagolóanyagok, kommunális hulladékok) a tevékenység helyszínén, környetterhelést kizáró módon és a szükséges feliratozással ellátva köteles gyűjteni, és a napi munkavégzés befejeztével a helyszínről elszállítani.

Amennyiben a veszélyes anyag megrendelő, vagy harmadik fél környezetét, felszíni, felszín alatti vizeit, csatornahálózatát terhelné, a tevékenység megkezdése előtt Megrendelő képviselőjét köteles tájékoztatni. A tevékenység megkezdése csak a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye alapján lehetséges.

### **Helyszíni munkairányítás**

A Vállalkozó köteles az adott területen, illetve munkacsoportonként helyszíni munkairányítót kijelölni, és ezt (kijelölt munkavállaló megjelölésével) az Építési naplóban rögzíteni.

A helyszíni munkairányító a tevékenységhez kapcsolódóan, a munkahely és a munkavégzés veszélyei alapján, a munka megkezdése előtt, és azt követően folyamatosan köteles ellenőrizni a biztonságos és környezetet nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, munkaszervezési feltételeinek meglétét.

A munkavégzés helyszíni irányítására csak olyan személy jelölhető ki az általános foglalkoztatási feltételeken túl, aki:

- alkalmas több személy irányítására,
- ismeri az adott munkakörnyezetre jellemző veszélyeket és veszélyforrásokat,
- rendelkezik a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel,

A munkairányítónak folyamatosan a helyszínen kell tartózkodnia, és elérhetőnek kell lennie. Akadályoztatása esetén feladatainak ellátásával más, megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyt kell megbízni.

A helyszíni munkairányító személyének kijelölését valamennyi, a helyszínen tartózkodó munkavállaló tudomására kell hozni.

### **Tűzvédelem**

A vállalkozó köteles biztosítani a tevékenységnek megfelelő, illetve tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzveszélyes tevékenység engedélyben meghatározott, hatályos jogszabályoknak megfelelően felülvizsgált, a munkaterületen keletkező tűz oltására alkalmas, elegendő számú, tűzoltó felszerelést, készüléket a Vállalkozó köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a Vállalkozó, illetve a munkavégző munkavállalója a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat.

### **Helyszínen tartandó dokumentumok**

Vállalkozó és alvállalkozó köteles munkavégzéskor a helyszínen tartani és ellenőrzéskor bemutatni a következő dokumentumokat:

- A végzett tevékenység(ek) jellegének, körülményeinek megfelelő, a tevékenység/munkák elvégzésére jogosító érvényes írásbeli engedélyek (pl. tűzveszélyes tevékenység engedélye), munkák elvégzésére jogosító szakmai képesítést, jogosultságot igazoló dokumentum(ok), (pl. gépkezelői jogosultság, teherkötözői jogosultság)
- A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagok és veszélyes keverékek biztonsági adatlapjai,
- A munkavégzéshez használt időszakos felülvizsgálatra kötelezett munkaeszközök aktuális listája és legutolsó felülvizsgálatot igazoló dokumentumok (pl.: időszakos ellenőrző/biztonsági/érintésvédelmi dokumentumok, jegyzőkönyvek, emelőgép napló, stb.)
- Munkavállalók foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménye

### **A munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok ellenőrzése, intézkedések, szankciók és érvényesítésük szabályai**

A fenti előírások betartását a Megrendelő képviselői\* rendszeresen ellenőrzik, szabálytalanság vagy veszély okozása esetén a tevékenységet, munkát korlátozzák, illetve felfüggesztik, melynek következményei a munkavégző vállalkozót terhelik.

A Megrendelő képviselői az ellenőrzések során történt megállapításokat a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet a Vállalkozó helyszíni munkairányítója, egyéb képviseltre jogosult személy, vagy munkavállaló aláír. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője\* megállapítja, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége során a munkavédelmi-, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozó megszegte, a Megrendelő a jegyzőkönyvben foglalt intézkedést megteszi.

### **Esemény jelentés**

A Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelő (az a személy, aki a szerződésben a Megrendelő képviselőjeként került meghatározásra) felé, jelenteni a munkaterületen, illetve saját, vagy alvállalkozójának munkavégzése során bekövetkezett tüzesetet, balesetet, kvázi balesetet, környezetszennyezést, rendkívüli eseményeket, műszaki balesetet, amelyet később írásban is megerősít az alábbiakban megadott címen.

Bács-Kiskun Megyei kormányhivatal:

6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

Gaálné Fábián Márta munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi referens

Fax: +36 76/513-703

E-mail: [fabian.marta@bkmkh.hu](mailto:fabian.marta@bkmkh.hu)

A Vállalkozó köteles megadni Megrendelő és által megkövetelt minden adatot, részletet, hogy ezzel lehetővé tegye Megrendelő valamennyi jelentésének és dokumentumának az elkészítését.

Vállalkozó a baleset kivizsgálásába Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi referensét köteles konzultáció révén bevonni, és a kivizsgálási dokumentációt, munkabaleseti jegyzőkönyv másolatát részére köteles átadni.

### **Egyéb**

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partner értendő, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a Vállalkozó meghatározás az alvállalkozót is jelenti. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

Munkavállaló alatt a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavállalóját is értendő.

**Ezen MKT melléklet a vállalkozóval kötött szerződés elválaszthatatlan részét képezi!**

AS