

Üzletszerűen végzett társasházkezelői és/vagy ingatlankezelői szolgáltatás bejelentése

A 30/2009.(XI.3.) ÖM rendelet alapján

1.A szolgáltatás típusa

- 1.Üzletszerűen végzett társasházkezelői szolgáltatás
- 2.Üzletszerűen végzett ingatlankezelői szolgáltatás

(Mindkét kocka megjelölése esetén külön nyilvántartási számon kell felvinni a kétféle szolgáltatást!!!)

A szolgáltatás:

- Új
- Működő adatmódosítása

2. A szolgáltató adatai:

2.1. Jogállása:

- 1.Társas vállalkozás
- 2.Egyéni vállalkozó

2.2.Neve:.....

2.3. Rövid neve:.....

2.4.Székhelyének címe / Állandó lakcíme:

.....
.....

2.5.Levelzési címe: Postafiók..... Postafiók irányító száma.....

2.6. Telefonszáma:..... Faxszáma.....

Elektronikus levelezési címe:.....

Honlap címe:.....

2.7. Cégjegyzékszám:.....

Vállalkozói nyilvántartási száma:.....

2.8Adószáma:.....

2.9. A szolgáltatási tevékenység során használt nyelv(ek):

.....

2.10.Képviselőre jogosult személy:

Neve:.....

Telefonszáma:..... Fax:.....

Címe:.....

3. Szakképesítéssel rendelkező személy(ek)

3.1.Neve:.....

Jogállása társaságban:

- 1.Tag
- 2.Alkalmazott

Jogállása egyéni vállalkozónál:

- 1.Saját jog
- 2.Alkalmazott
- 3.Segítő családtag
- 4.Bedolgozó

A szakképesítését igazoló bizonyítvány (oklevél) adatai:

- Társasházkezelő OKJ 52814 01 0000 00 00 vagy 54 7899 03
- Ingatlankezelő OKJ 52 814 01 0001 54 01 vagy 54 7899 03

Száma:..... Kiállítója:

Kiadás helye:..... Időpontja:.....

3.2.Neve:.....

Jogállása társaságban:

- 1.Tag
- 2.Alkalmazott

Jogállása egyéni vállalkozónál:

- 1.Saját jog
- 2.Alkalmazott
- 3.Segítő családtag
- 4.Bedolgozó

A szakképesítését igazoló bizonyítvány (oklevél) adatai:

- Társasházkezelő OKJ 52814 01 0000 00 00 vagy 54 7899 03
- Ingatlankezelő OKJ 52 814 01 0001 54 01 vagy 54 7899 03

Száma:..... Kiállítója:

Kiadás helye:..... Időpontja:.....

4. Csatolt mellékletek

- 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességi igazolás vagy
- szereplés a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

- három hónapnál nem régebbi cégkivonat, vagy egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vétel igazolása céljából kiadott hatósági bizonyítvány

Amennyiben a szolgáltató nem csatolja a fenti iratokat, akkor az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság az engedélyezés feltételeinek megállapítása érdekében adatszolgáltatási kérelemmel fordul a nyilvántartást vezetőhatósághoz.

Eljárási illeték megfizetésének igazolása

A szolgáltató hozzájárul a 2009. évi LXXVI. törvény (34) § (1) bekezdése szerinti, a szolgáltatás igénybe vevőkkel való kapcsolattartásra szolgáló adatai (levelezési címe, elektronikus levelezési címe, telefon-vagy faxszáma), valamint adószáma kezeléséhez és közzétételéhez.

NYILATKOZAT

- I. Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásban szereplő adatok változását legkésőbb a változástól számított 5 munkanapon belül a hatóság részére köteles vagyok bejelenteni.
II. A szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a tevékenységtől eltöltő bírói ítélet hatálya alatt nem állok.

Kelt.,év.....hónap

.....
bejelentő aláírása

A hatóság tölti ki:

A beadvány iktatószáma.....Az iktatás kelte:

Nyilvántartási szám / Módosítás szám:

- Szerepel az NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában

Az ellenőrző hatóságoknak a működést érintő intézkedései:.....

.....
.....
.....
.....
.....

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Üzletszerűen végzett társasház-kezelői / ingatlankezelői szolgáltatás bejelentéséhez

Általános szempontok

- A választás során mindig csak egyet szabad megjelölni, „X” jelet írva.
- Meglévő bejelentés módosítása esetén a változott adatokat kell kitölteni, a többit pedig üresen hagyni.

Szolgáltatás típusa

A kétféle szolgáltatás típusról a Rendelet külön nyilvántartást rendel vezetni, ezért, ha ugyanaz a szolgáltató mindkét tevékenységet folytatja, akkor kétszer kell rögzíteni.

TEÁOR:

68.32 Ingatlankezelés

Szakmakód:

683201 Ingatlankezelés m.n.s.

683202 Lakóingatlan kezelése

A rövid név a cégbejegyzésen szereplő rövidített cégnév, illetve a természetes személy neve, szükség esetén lerövidítve.

A cég teljes neve, vagy egyéni vállalkozó és magánszemély esetén a személy teljes neve. Ez a megnevezés kerül az iratokra.

Gyakori kérdés:

Mért nem lehet az 2.1 Jogállás magánszemély?

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 54. §(2) bekezdése szerint az üzletszerűen végzett társasház-kezelői, illetőleg üzletszerűen végzett ingatlankezelői tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet folytathat, amelynek legalább egy személyesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja - egyéni vállalkozó esetén, ha a tevékenységet nem maga látja el, legalább egy foglalkoztatottja - rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel, és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek. A gazdálkodó szervezet köteles a tevékenység folytatására irányuló szándékát a hatóságnak bejelenteni.

A közös képviselő természetes személy nem azonos a gazdálkodó szervezettel, az egyiknek természetes adószáma van, de tevékenysége nem üzletszerű, a másik (egyéni vagy társas vállalkozás) pedig gazdálkodó szervezet. A közös képviselő a polgári jog szabályai szerint felel, az egyéni vállalkozó pedig korlátlan anyagi felelősséggel. A közös képviselőre nem vonatkozik a képesítési előírás, a társasházkezelőre pedig igen.