

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hírlevél

2020. november 18.

2020. évi évfolyam 4. szám



Impresszum:

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hírlevél

Szerkesztéséért felel: Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel: +36 34 515-100, Fax: +36 34 515-109

E-mail: hivatal@komarom.gov.hu

Megjelenik negyedévente, kizárólagosan elektronikus formában

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Önkormányzati Hírlevél a kiadásának napján aktuális információkat közöl, az abban megjelenő jogszabályi hivatkozások szintén a kiadás napján hatályos rendelkezések!

Tartalom

A Hatósági Főosztály tájékoztatói	5
Törvényességi Felügyeleti Osztály	5
Szociális és Gyámügyi Osztály.....	10
A Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály tájékoztatója	11
Az Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály közleményei.....	12
Az Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály közleményei	13
A Földhivatali Főosztály közleményei.....	14

A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00041 azonosítószámú, „a szolgáltató kormányhivatali és közigazgatási modell bevezetése” elnevezésű projekt keretében elfogadott Szolgáltatói Stratégia 2017-2018 az önkormányzati kapcsolatrendszer erősítése érdekében Önkormányzati Hírlevél kiadását tűzte célul.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal a negyedévente megjelenő Önkormányzati Hírlevélben szakmai tájékoztatókkal és közleményekkel próbálja segíteni az önkormányzati feladatellátást, ezzel kiegészítve a rendszeresen megszervezésre kerülő jegyzői értekezletek szakmai információátadását.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

**A Hatósági Főosztály tájékoztatói
Törvényességi Felügyeleti Osztály**

I. Önkormányzati képviselők képzése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés j) pontja alapján az önkormányzati képviselő az eskütételt követő három hónapon belül köteles részt venni a fővárosi és megyei kormányhivatal által szervezett képzésen.

Tájékoztatjuk, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok a képzéseket a Nemzeti Közzolgálati Egyetem közreműködésével elektronikus úton biztosítják.

A képviselőknek a képzések teljesítésére **2020. november 5. - 2020. december 15.** között újra lehetőségük nyílik.

Ebben az időszakban kizárólag azoknak a képviselőknek kell teljesíteniük a képzést, akik a 2019. évi helyi önkormányzati választáson, vagy azóta megtartott időközi választáson nyerték el mandátumukat, és még nem teljesítették a helyi önkormányzati képviselők részére törvényben előírt képzési kötelezettséget.

A képzést 2019 decembere és 2020 februárja között már teljesítő képviselőknek nem kell újra részt venniük a képzésen! A képzést már teljesítő képviselőkről az illetékes kormányhivatal rendelkezik információval.

A tananyagok, illetve a képzéssel kapcsolatos információk 2020. november 5-től az alábbi honlapcímen érhetők el:

<http://kepviselo.ludovika.hu/>

A képzési kötelezettségek teljesítését, a honlap áttekinthetőségét az alábbi segédlettel kívánjuk támogatni:

<https://kepviselo.ludovika.hu/resources/video/egybe.mp4>

A tananyagokhoz való hozzáférés regisztrációhoz kötött.

A képzés térítésmentes: sem a regisztráció, sem a tananyagokhoz való hozzáférés nem díjköteles.

A képzés külön célcsoportként kezeli az első ciklusukat megkezdő, illetve a legalább egy ciklust képviselői munkával töltött képviselőket.

Az első ciklusukat megkezdő képviselők esetében a helyi önkormányzatok működésére, a képviselő-testületek szerepére, a képviselők jogaira és kötelességeire helyeztük a hangsúlyt. A képzés egy kötelező programból, és egy szabadon választható képzésből áll.

Első ciklusukat megkezdő képviselők részére			
Képzési program címe	A képzési program jellege	Teljesítés	Technikai információ
A helyi önkormányzat működése	Kötelező (minden első ciklusát megkezdő képviselő számára kötelező)	A képzés akkor minősül teljesítettnek, ha a kötelező képzés és egy választott képzés esetében a tananyag teljes egészében megtekintésre és önellenőrző kérdések megválaszolásra kerülnek.	A tananyagok hibátlan eléréséhez a Google Chrome vagy Mozilla Firefox böngészők legfrissebb változatait javasoljuk.
A helyi önkormányzás alapjai	Választható: A két program közül egy programot kell választani és azt teljesíteni. (Természetesen mindkét program elérhető az érdeklődő képviselők számára, így mindkét képzés ismeretanyaga is elsajátítható.)		
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati településirányítás			

A legalább már egy ciklust képviselői munkával töltött {újraválasztott, vagy korábbi ciklus(ok)ban képviselőnek megválasztott} képviselők számára az elmúlt 5 évben bekövetkezett, a helyi önkormányzatok működésére kiható változások kerülnek bemutatásra. A képzés egy kötelező programból, és egy szabadon választható képzésből áll.

Az újraválasztott képviselők részére			
Képzési program címe	A képzési program jellege	Teljesítés	Technikai információ
A helyi önkormányzati rendszert érintő változások (2014-2019.)	Kötelező (minden újraválasztott képviselő számára kötelező)	A képzés akkor minősül teljesítettnek, ha a kötelező képzés és egy választott képzés esetében a tananyag teljes egészében megtekintésre és önellenőrző kérdések megválaszolásra kerülnek.	A tananyagok hibátlan eléréséhez a Google Chrome vagy Mozilla Firefox böngészők legfrissebb változatait javasoljuk.
Smart governance – az okos (ön)kormányzás alapjai	Választható: A három program közül egy programot kell választani és azt teljesíteni. (Természetesen az összes program elérhető az érdeklődő képviselők számára, így mindhárom képzés ismeretanyaga is elsajátítható.)		
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati településirányítás			
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati tökevonzás			

A honlapon biztosítjuk a tananyagok folyamatos elérhetőségét, így a képzés teljesítését követően is lehetőség van visszatérni az egyes témakörökre, továbbá az önkormányzati képviselők - függetlenül attól, hogy első ciklusukat kezdik, vagy újraválasztottak - valamennyi tananyagot megismerhetik, letölthetik.

A képzések teljesítéséről a regisztráció során használt e-mail címre érkezik elektronikus visszajelzés. Az esetlegesen felmerülő technikai problémákkal forduljon bizalommal a Nemzeti Községi Közigazgatási Továbbképzési Intézet Ügyfélszolgálati Osztályához az alábbi elérhetőségeken: +36-1-432-9230, illetve tovabbkepzes@uni-nke.hu

A képzéssel kapcsolatos kérdések, észrevételek esetén Frank Bianka, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal munkatársa nyújt felvilágosítást az alábbi elérhetőségeken: frank.bianka@komarom.gov.hu e-mail, 34/515-115 telefonszám.

Kérjük segítő együttműködését abban, hogy a képzés célcsoportjához tartozó képviselők a képzésről tájékoztatást kapjanak.

II. Törvényességi Felügyeleti Osztály munkatársainak elérhetősége

2020. október 15. napjától a Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályán **dr. Lengyel Tímea** látja el az osztályvezetői feladatokat. Osztályvezető Asszony elérhetőségei: 34/515-140, lengyel.timea@komarom.gov.hu.

A törvényességi felügyeleti szakügyintézők elérhetőségei az alábbiak:

Lorbert Ferenc: 34/515-154, lorbert.ferenc@komarom.gov.hu

Antal Eszter Virág: 34/515-144, antal.eszter@komarom.gov.hu

Horváth Renáta: 34/515-142, horvath.renata@komarom.gov.hu

A 2020. október 29. napján tartott jegyzői értekezleten elhangzottakkal összhangban kérjük, hogy a törvényességi felügyeleti szakterületen – a folyamatban lévő ügyek esetleges egyeztetése és a funkcionális, technikai megbeszélések kivételével – a jövőben az írásbeli kommunikáció (TFÍK használata, elektronikus levél) legyen az elsődleges.

Kérjük, hogy a döntéseik tervezetének véleményeztetésekor, szakmai állásfoglalás kérésekor, jogértelmezési problémák vagy szakmai kérdések felmerülése esetén a torvenyesség@komarom.gov.hu szervezeti elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni felvetéseiket, kérdéseiket.

Tisztelettel kérjük továbbá, hogy a Kormányhivatal által kért adatszolgáltatások teljesítése során a határidők betartására szíveskedjenek kiemelt figyelmet fordítani.

A szakterületen bekövetkezett személyi változások nyomán sor került a területi referenci rendszer átalakítására is, az egyes hivatalok területi referensek szerinti felosztása a következő:

Dr. Lengyel Tímea	Lorbert Ferenc	Horváth Renáta	Antal Eszter Virág
Tatabánya Megyei Jogú Város	Ácsteszér	Annavölgy	Ács
Tata	Aka	Bajna	Almásfüzitő
Esztergom	Ászár	Bajót	Bábolna
Duna-Vértes Kőze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás	Baj	Csolnok	Bana
Tatabánya Többcélú Kistérségi Társulás	Bakonybánk	Dág	Bokod
	Bakonysárkány	Dorog	Csém
	Bakonyszombathely	Epöl	Csép
	Bársonyos	Gyermely	Dad
	Császárs	Héreg	Ete
	Csatka	Kesztölc	Kecskéd
	Dömös	Lábatlan	Kisigmánd
	Dunaalmás	Leányvár	Komárom
	Dunaszentmiklós	Máriaalom	Környe
	Kérékteleki	Mogyorósbánya	Mocsa
	Kisbér	Nagysáp	Nagyigmánd
	Kömlöd	Nyergesújfalu	Száksszend
	Kocs	Piliscsév	Szárliget
	Naszály	Sárisáp	Tarján
	Neszmély	Süttő	Tárkány
	Oroszlány	Szomor	Várgesztes
	Pilismarót	Tát	Vértessomló
	Réde	Tokod	Vértesszőlős
	Súr	Tokodaltáró	Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás
	Szomód	Úny	Nagyigmánd és Környéke Közoktatási és Szociális Társulás
	Tardos	Csolnok és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás	Tárkány-Ete Köznevelési Társulás
	Vérteskethely	Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás	
	Vértestolna	Tát-Mogyorósbánya Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulás	
	Esztergom - Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	
	Kisbéri Többcélú Társulás	Német Területi Nemzetiségi Önkormányzat	
	Szomód - Dunaszentmiklós községek Közoktatási Intézményi Társulás	Roma Területi Nemzetiségi Önkormányzat	
	Tatai Többcélú Társulás	Szlovák Területi Nemzetiségi Önkormányzat	
	Aka-Bakonysárkány-Vérteskethely intézményfenntartó társulás - óvoda		
	Ácsteszér Bakonyszombathely Csatka Óvodai Feladatokat Ellátó Társulás		

III. A LocLex rendszer bevezetésére történő felkészülés

Az Igazságügyi Minisztérium a Magyar Lap- és Közlönykiadó Kft. (a továbbiakban: Közlönykiadó Kft.) útján a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárságával együttműködve dolgozik az Integrált Jogalkotási Rendszer (a továbbiakban: IJR) LocLex alrendszerének bevezetésén.

Az alrendszer bevezetésének előkészítése érdekében elkészültek a LocLex alrendszer online oktatását segítő videó anyagok, melyek feltöltésre kerültek a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Probono rendszerébe, valamint a Közlönykiadó Kft. Youtube-csatornájára.

Az oktatóvideók az alábbi linkeken érhetők el:

1. Bevezetés az IJR-be, korábbi rendelet rögzítése

<https://youtu.be/vKueeHpyrPM>

2. Az EJR alapjai

<https://youtu.be/rzEqdbNZWSI>

3. Hatályosítás, publikálás

<https://youtu.be/cokWBNs7RMM>

Az Igazságügyi Minisztérium intézkedést tett a program belső képzésként történő nyilvántartásba vétele iránt, az oktatóvideók ProBono rendszeren történő megtekintése esetén 2 képzési pont kerül jóváírásra.

Emlékeztetőül felhívjuk szíves figyelmüket, hogy **folyamatos tesztelés mellett 2020. december 31. napjáig valamennyi település vonatkozásában, a LocLex felhasználói kézikönyvben leírtak szerint (5.2. pont) szükséges rögzíteni legalább egy korábbi rendeletet a tesztrendszerben, majd ahhoz kapcsolódóan generálni, hatályosítani és publikálni kell egy módosító rendeletet.**

Fentiek megvalósulásáról **2020. december 31. napjáig szíveskedjenek rövid beszámolót küldeni a torvenyesseg@komarom.gov.hu elektronikus levélcímre.**

Amennyiben a LocLex rendszerrel és az ahhoz kapcsolódó feladatokkal összefüggésben kérdésük merülne fel, dr. Gulyás Renáta főosztályvezető és Antal Eszter Virág törvényességi felügyeleti szakügyintéző készséggel áll rendelkezésükre, kérjük, hogy forduljanak hozzájuk bizalommal!

**Szociális és Gyámügyi Osztály -
Tájékoztatás falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatást érintő
jogszabályváltozásról**

2021. január 1. napjától a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2019. évi LXVI. törvény módosításáról szóló 2020. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) falugondnoki szolgáltatásra vonatkozó egyes rendelkezéseit.

Ennek alapján az Szt. 60. § (2) bekezdése az ezer lakosnál kisebb településeken is lehetővé teszi a falugondnoki szolgáltatás működtetését 2021. január 1-től, a korábbi nyolcszáz fős lakosságszámmal szemben. Továbbra is irányadó lesz az a szabály, hogy amennyiben a falugondnoki szolgáltatás létesítését követően a település lakosságszáma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik ezer lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

Emellett a Módtv. által beiktatott Szt. 60. § (8) bekezdése értelmében a falugondnoki, illetve tanyagondnoki képzés szervezését a szolgáltatás helye szerint illetékes megyei önkormányzat látja el a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott képzési program alapján.

ÚJABB 5 MILLIÁRD FORINT MUNKÁSSZÁLLÁSOK KIALAKÍTÁSÁRA

November elejétől ötödik alkalommal lehet pályázni a Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program forrásaira. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Gazdaságvédelmi Foglalkoztatási Alap 2021. évi kerete terhére biztosított keretösszeg ezúttal 5 milliárd forint. A munkásszállások építése segíti a munkavállalók mobilitását, ezáltal hozzájárul a magyar vállalkozások erősítéséhez, segíti a foglalkoztatás bővülését és a magyar gazdasági növekedést. A program első négy kiírásában 39 önkormányzat és gazdasági társaság alakíthatott ki mintegy 5 ezer munkásszállásnyi férőhelyet összesen 12,4 milliárd forint támogatással.

A munkavállalók mobilitását is nagyban segítő program legújabb kiírása szerint helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások és gazdasági társaságok 2020. november 2-től 2021. március végéig nyújthatnak be támogatási igényt az illetékes fővárosi, megyei kormányhivatalokhoz. Támogatás a legalább 80, de legfeljebb 200 férőhelyes munkásszállás építéséhez vagy felújításához kérhető.

Az ötödik kiírással életbe lépő változás, hogy a támogatás segítségével legfeljebb 200 férőhelyes munkásszállás hozható létre, és módosulnak a támogatás igénybevételével létesíthető munkásszállás minimális felszereltségére, szolgáltatásaira vonatkozóan meghatározott előírások is, ami komfortosabb szálláshelyek megvalósítását teszi lehetővé.

A helyi önkormányzatok, helyi önkormányzati társulások és az ezek 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásként, 80 százalékos támogatásintenzitás mellett, míg a magántulajdonú gazdasági társaságok regionális beruházási támogatásként juthatnak forráshoz a programban. A gazdasági társaságok ennek megfelelően a Közép-Dunántúl régióban 35–55 százalékos intenzitású támogatásban részesülhetnek. Az építési költségekhez vissza nem térítendő támogatás, a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez pedig visszatérítendő támogatás nyújtható. A támogatási feltételekről, az igényléshez benyújtandó dokumentumokról a www.munka.hu honlap, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalok honlapjain közzétett útmutató ad bővebb tájékoztatást. Ez utóbbi a <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/hirek/ismet-lehet-palyazni-munkasszallasok-kialakitasara> link alatt érhető el.

Az Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály közleményei

Vadszakértői névjegyzék

A mezőgazdaságban és erdőgazdaságban a vad által okozott, továbbá a vadban okozott kár mértékének megállapításával kapcsolatos tevékenységre a jegyző által kirendelhető szakértők:

1, Mezőgazdasági szakirányultság:

N é v	L a k c í m	Telefon
Varga Zoltán	2943 Bábolna, Víztorony u. 9.	30/575-2653
Kása Róbert István	9330 Kapuvár, Szent László út 8.	30/701-1349
Szabó Petra	8055 Balinka, Gajavölgy u. 27.	70/317-2161
Reischl Gábor	9400 Sopron, Mikoviny utca 40.	30/257-5573
Fehér Péter	7754 Bóly, Ady Endre utca 30. fsz. 11.	20/915-6501
Brunner Sándor	2835 Agostyán, Kossuth utca 1/A.	30/491-6023

2, Kertészeti szakirányultság

Kása Róbert István	9330 Kapuvár, Szent László út 8.	30/701-1349
--------------------	----------------------------------	-------------

3, Erdőgazdasági szakirányultság

Greiner József	2943 Bábolna, Marek u. 35.	20/943-2080
Varga Zoltán	2943 Bábolna, Víztorony u. 9.	30/575-2653
Kása Róbert István	9330 Kapuvár, Szent László út 8.	30/701-1349
Szabó Petra	8055 Balinka, Gajavölgy u. 27.	70/317-2161
Reischl Gábor	9400 Sopron, Mikoviny utca 40.	30/257-5573
Fehér Péter	7754 Bóly, Ady Endre utca 30. fsz. 11.	20/915-6501

A szakértői névjegyzékben szereplő személyek megbízatása határozatlan ideig, illetve a névjegyzékből való törlésig szól.

A Széchenyi 2020 keretében megjelent a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című (VP6-7.2.1.1-20 kódszámú) felhívás.

A támogatási kérelmek benyújtására 2020. november 2. napjától 2021. december 17. napjáig van lehetőség a pályázati felhívás „4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja” fejezetben meghatározott értékelési szakaszokban. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 3 milliárd Ft.

<https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-a-vp6-7211-20-helyi-termkrktkestst-szolgl-piacok-infrastrukturlis-s-eszkz-fejlesztse-cm-felhvs>

Megszületett a megállapodás az új Közös Agrárpolitikáról a Mezőgazdasági és Halászati Tanácsban szerda hajnalban -
<https://kormany.hu/hirek/letrejott-a-kozos-agrarpolitikarol-szolo-megallapodas>

Felhasználói kézikönyv az általános vis maior kérelem benyújtásához -
<https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/tamogatasok-listazo/-/tamogatas/4415414/tajekoztatok/felhasznaloi-kezikonyv-az-altalanos-vis-maior-kerelem-benyujtasahoz>

TÁJÉKOZTATÓ

a hagyatéki eljárásról továbbá a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló jogszabályok jegyzői feladatokat érintő kérdéseiről

I.

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Hetv.) 19. § (1) bekezdésének 2020. július 01-jén hatályba lépett d) pontja alapján, a hagyatéki eljárás megindul, amikor a jegyző az ingatlanügyi hatóság bejelentése alapján az örökhatályó haláláról értesül.

A változást a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 43. §-a léptette hatályba, amelynek indokolása szerint a módosítással lehetőség nyílik a hagyatéki eljárás lefolytatására abban az esetben, ha az ingatlanügyi hatóság észleli, hogy valamely ingatlan adatai tekintetében feltüntetett jogosult elhunyt és erre vonatkozó jelzéssel él.

A hivatkozott jogszabályhely alapján, ha az ingatlanügyi hatóság eljárása során észleli, hogy az érintett ingatlan jogosultja elhunyt, bejelentéssel él a jogosult utolsó lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél.

II.

2021. január 01-jén lép hatályba a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény, amely az ingatlanügyi hatóság feladatává teszi a mező-, és erdőgazdasági földeken tulajdonosként bejegyzett természetes személyek adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezését.

A 2020. évi LXXI. törvény 23.§-a értelmében, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Utóbbi rendelkezés a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földekre vonatkozik és 2021. január 01-jén lép hatályba.

Fent hivatkozott jogszabályok alapján a Kormányhivatal földhivatali osztályai várhatóan jelentős számú értesítést, bejelentést küldenek a települési önkormányzatok jegyzői részére hagyatéki, illetve póthagyatéki eljárás lefolytatása céljából.

TÁJÉKOZTATÓ

az adásvételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésével összefüggő jogszabályváltozásokról

A 2020. július 1-jén hatályba lépett termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Módtv.) módosította – többek között – a Földforgalmi tv. (2013. évi CXXII. tv.) és a Fétv. (2013. évi CCXII.tv.) adásvételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó szabályait.

A jegyzői hirdetményezést érintő jelentősebb változások az alábbiak.

- A föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújtandó **közzétételi kérelemhez mellékelni kell** a szerződés szerinti vevő / haszonbérelő elővásárlási / előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító okiratokat, amelyek csatolását a korábbi szabályok csak az elővásárlásra, előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában írtak elő. (Fétv. 17.§ (1) és 53.§ (1) bek.).

Fontos azonban, hogy a jegyző a közzétételi kérelem teljesítése során nem vizsgálhatja az elővásárlási / előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat, a közzétételi eljárásban azok benyújtása elmaradásának sincs jogkövetkezménye, ezen okiratok tekintetében a jegyzőnek csak irattovábbítási kötelezettsége áll fenn.

- A **szerződés** közzétételt megelőző **anonimizálására** a korábbi szabályok szerint kerül sor, kiemelandó azonban, hogy a szerződésben az eladó/vevő, illetve a haszonbérbeadó/haszonbérelő nevén, lakcímén/értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot - az aláírásokra és az egyedi azonosításra szolgáló adatokra is kiterjedően - felismerhetetlenné kell tenni.

Az anonimizált szerződésre - annak kormányzati portálon történő közzététele előtt - a korábbi szabályozásnak megfelelő, ugyanazon tartalmú záradékot szükséges rávezetni azzal, hogy a kifüggesztés időpontja helyett a kormányzati portálon történő közzététel időpontja kerül feltüntetésre.

- A módosult szabályozás egységesíti és egyszerűsíti is a jegyző hirdetményezéssel kapcsolatos feladatait, mivel a szerződések közzététele iránt - kötelezően - csak a kormányzati portál felé kell intézkedni. A Földforgalmi tv. **2020. július 1-jétől** hatályos 21.§ (2) és 49.§ (2) bekezdése alapján **az adásvételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő joghatályos közlésének a kormányzati portálon történő közzététel minősül.** A szerződésnek a föld fekvése szerint illetékes

települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőabláján – az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra – történő kifüggesztése a módosítás hatályba lépésétől kiegészítő, tájékoztató jelleggel történhet, ahhoz joghatás nem fűződik.

Tekintettel arra, hogy a joghatályos közlésnek az elektronikus közzététel minősül, a kifüggesztéshez fűződő joghatások a kormányzati portálon történő közzététellel állnak be (eddig van lehetőség a közzétételi kérelem eladó/haszonbérbeadó általi visszavonására is).

- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 13.§ (1) bekezdése szerint, az elővásárlásra, valamint az előhaszonbérletre jogosultak értesítése céljából a hirdetményi úton történő **közlés tényéről tájékoztatót kell közzétenni** az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő **magyarország.hu kormányzati honlapon** (a továbbiakban: kormányzati portál).

A tájékoztatót és az anonimizált és záradékolt adásvételi/haszonbérleti szerződést is fel kell tölteni a kormányzati portálra.

A Korm. rend. 13.§ (3) bekezdésének utolsó fordulata nem alkalmazandó, mely szerint az elektronikus tájékoztató mellékleteként a hirdetményi úton közölt szerződés nem küldhető meg, illetve az a tájékoztatóval együtt nem tehető közzé.

Ezzel összefüggésben fontos felhívni a figyelmet arra, hogy a Korm. rendeletben foglalt alkalmazásának Földforgalmi tv., illetve a Fétv., mint magasabb szintű jogszabályok módosításával összhangban kell állnia, tekintettel arra, hogy a hatályba lépett törvényi rendelkezések felülírják a rendeleti szintű, azzal ellentétes szabályozást.

A Korm. rend. 13.§ -ának rendelkezései – a törvényi szintű hatályos szabályoknak megfelelően – az alábbi eltérésekkel alkalmazandók.

A jegyzőnek az anonimizált és záradékolt adásvételi/haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg kell megküldenie a kormányzati portált működtető szervezet részére a tájékoztatót, amelynek adattartalma a Korm.rend. 13-§ (2) bekezdésében foglaltakhoz képest az alábbiak szerint módosul:

- az a) pontban a szerződés kifüggesztésének helye helyett a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzatot szükséges feltüntetni;

- a b) pontban a kifüggesztés időpontjaként a kormányzati portálon való közzététel időpontját kell megjelölni;
- az e) pontban szereplő figyelemfelhívás mellőzendő.

A fentiekkel összefüggésben ki kell emelni, hogy az elektronikus tájékoztató közzétételéhez szükséges elektronikus űrlap kitöltéséért, a szerződés anonimizálásáért és a szerződésre rávezetett adatokért a jegyző, az elektronikus adatlap és a szerződés közzétételéért a kormányzati portált működtető szervezet felelős.

- Az **elektronikus közzétételre vonatkozóan** az alábbi eljárás áll összhangban a Földforgalmi tv. hatályos rendelkezéseivel:
 - A jegyző a szerződés és tájékoztató a szerződés beérkezését követő 15 napon belül – a jogszabályban meghatározott biztonságos elektronikus dokumentum továbbító segítségével - megküldi a kormányzati portált működtető szervezet (működtető szervezet) részére;
 - A működtető szervezet köteles a szerződést valamint a tájékoztatót a portálon **a jegyző által a szerződésen megjelölt közzététel napján közzétenni.**
 - **A jegyző köteles meggyőződni arról, hogy a szerződés és az elektronikus adatlap a kormányzati portálon közzétételre került.** A közzététel elmaradását haladéktalanul és igazolt módon jeleznie kell a működtető szervezet felé. Ha a jegyző által megjelölt napon a közzététel elmaradt, a jegyző javítja a szerződés záradékában szereplő adatokat és a javított szerződéspéldányt megküldi közzététel céljából.
- A szerződés fentieknek megfelelő hirdetményi úton történő joghatályos közlése mellett a szerződés – tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hirdetőtábláján is kifüggeszthető. Ebben az esetben:
 - a hirdetőtáblára az anonimizált szerződés másolata kerül kifüggesztésre;
 - a szerződésnek **az elektronikusan közzétett szerződésre rávezetett jegyzői záradékkal megegyező tartalmú záradékot kell tartalmaznia,**
 - továbbá **azt a figyelemfelhívást, hogy a kifüggesztés már nem minősül joghatályos közlésnek.**

A hirdetőtáblán történő kifüggesztésre vonatkozó fenti eljárástól való eltérés a szerződés közlését illetően nem jár jogkövetkezménnyel.

- Az elővásárlási/előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó 60, illetve 15 napos jogvesztő határidőre vonatkozó szabályok változatlanok, fontos kiemelni azonban, hogy **a nyilatkozattételi határidő a szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik** (Földforgalmi tv. 21.§ (3) és 49.§ (3) bek.).

Ezen túl említendő továbbá, hogy a más jogszabály alapján elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak is a fenti határidőkön belül és a Földforgalmi tv. szerinti jogosultakkal azonos módon tehetnek elfogadó nyilatkozatot (Földforgalmi tv. 21.§ (3a) és 49.§ (4a) bek.).

- Az elektronikusan **közzétett szerződés levételével** kapcsolatban a törvényi szintű szabályok változásából a Korm. rend. 5.§ (1), 11.§ (2) bekezdéseiben foglalt szabályok eltérő alkalmazása következik.
 - a működtető szervezet a portálról az adásvételi és a haszonbérleti szerződés **a jegyző által** az elővásárlási/előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló 60/15 napos **határidő utolsó napjaként megjelölt napot követő legközelebbi munkanapon veszi le. A tájékoztató levételének is ezzel egyidejűleg kell megtörténnie.**
 - a működtető szervezet a szerződések megőrzésére 5 évig köteles;
 - **a jegyzőnek a közzétételre megküldött szerződésre** a kormányzati portálról történő levétel napján **a levétel napját, valamint az elektronikus közzététel megtörténtének tényét szükséges rávezetnie.**
 - ha a szerződés az önkormányzati hirdetőtáblán tájékoztató jelleggel kifüggesztésre került, arra a levétellel egyidejűleg a levétel napját rá kell vezetni, majd az irattárba kell helyezni.
- Amennyiben az adásvételi/haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött, a jegyzőnek valamennyi hozzá benyújtott iratot továbbítania kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A jogszabályváltozásokra tekintettel a Korm. rend. 5.§ (2) bekezdésének felsorolásában szereplő iratokon túl továbbítani kell:

- haszonbérleti szerződés esetében a közzétételi kérelem másolati példányát, és (ha benyújtásra került) az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat;
- adásvételi szerződés esetén (ha benyújtásra kerültek) az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására irányuló kérelem formanyomtatványt.