



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATALA**

B E J E L E N T É S

A szolgáltatást végző természetes személy:

Neve:
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

A szolgáltatási tevékenység megjelölése (a megfelelő rész aláhúzendő!):*

- **társasházkezelő** (ha a végzettség OKJ-s száma 52 814 01, korábban: 52 7899 03)

- **ingatlankezelő** (ha a végzettség OKJ-s száma: 53 814 01, korábban: 54 7899 03)

(*Az üzletszerű társasházkezelői, illetve ingatlankezelői tevékenység bejelentése során tevékenységi körként az üzletszerű ingatlankezelő szolgáltatás mellett az üzletszerű társasházkezelő szolgáltatás egy bejelentésben megjelölhető.)

A szolgáltatási tevékenység során használni kívánt nyelv (nyelvek) megjelölése:.....

A szolgáltató elérhetősége:

- postai cím:
- telefonszám:
- elektronikus levélcím:
- egyéb:

Szakképzettséget tanúsító bizonyítvány (oklevél) száma:

.....

Szakképesítés azonosító száma:

.....

Munkáltató/Gazdálkodó szervezet neve:

.....

és

Munkáltatónak a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti nyilvántartásba vételi száma:

.....

A szolgáltatási tevékenységnek a szolgáltatóra vonatkozó ágazati szabályozás szerinti szüneteltetése kezdeti, valamint befejező időpontja:

.....

Alulírott kérem az Ingatlanvállalkozás-felügyeleti Hatóságot, hogy

- az üzletszerű **társasházkezelői** tevékenységet folytatók nyilvántartásába,

(ha a végzettség OKJ-s száma 52 814 01 0000 00 00, korábban: 52 7899 03)

- az üzletszerű **ingatlankezelői** tevékenységet folytatók nyilvántartásába,

(ha a végzettség OKJ-s száma: 52 814 01 0001 54 01, korábban: 547899 03)

- az üzletszerű **társasházkezelői** tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetek nyilvántartásába*

(ha a végzettség OKJ-s száma 52 814 01 0000 00 00, korábban: 52 7899 03)

- az üzletszerű **ingatlankezelői** tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetek nyilvántartásába*

(ha a végzettség OKJ-s száma: 52 814 01 0001 54 01, korábban: 547899 03)

*Ha a szolgáltatást az egyéni vállalkozó saját maga végzi.

felvenni szíveskedjen. (a megfelelő rész aláhúzendó!)

Csatolandó iratok:

A szolgáltatónak a feltételek teljesítésével összefüggésben igazolni kell:

a) a szakképesítés meglétét,

b) munkaviszonya vagy foglalkoztatási jogviszonya fennállását hitelt érdemlő módon igazoló irat, arra vonatkozóan, hogy a szolgáltató tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagjaként, alkalmazottjaként vagy foglalkoztatottjaként végzi, amelynek tevékenységi köre az általa nyújtani kívánt, mindenkor hatályos TEÁOR nomenklatúra szerinti ingatlanügynöki vagy-kezelési szolgáltatásra is kiterjed.

c) a bejelentő lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét **és** – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét,

d) a büntetlen előéletet és annak tényét, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

Kelt: Nagykanizsa, 2022.

.....
bejelentő aláírása

Megjegyzés: az üzletszerű társasházkezelői és az üzletszerű ingatlankezelői tevékenység folytatásának bejelentésével, valamint a szolgáltatást nyújtók nyilvántartásba vételével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket a 2003. évi CXXXIII törvény, a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, a 2009. évi LXXVI. törvény, valamint a 186/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet tartalmazza.