

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről: a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal** (Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3., képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott, Adószám: 15789257-2-03, Törzskönyvi azonosító szám: 789257, Statisztikai számjel: 15789257-8411-312-03, Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, rövidített elnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.** (Székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6., cégjegyzékszám: 03 10 100434, Képviseli: Gulya Balázs igazgatósági tag (vezető tisztségviselő), képviselő módja: önálló, Adószám: 23037108-2-03, Bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli, összefoglaló tájékoztatással induló feltételes nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113-114. § szerinti eljárás, a Kbt. 53. § (5)-(6) §-ban foglaltakra figyelemmel), „A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6000 Kecskemét, Halasi út 36. szám alatti épületeinek energetikai felújítása” tárgyban.**

A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, így Megrendelő Vállalkozóval az alábbi szerződést köti a jelen szerződés 1. számú mellékeltét képező műszaki leírásban, valamint a hozzá tartozó tervdokumentációban (tendertervben) meghatározott munkák elvégzésére.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi – annak fizikai csatolása nélkül is – a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata.

Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi a műszaki leírás (a hozzá tartozó tervekkel együtt), 2. sz. mellékeltét képezi a beárazott tételes költségvetés (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint), 3. sz. mellékeltét képezi Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye, 4. sz. mellékletét képezi a Vállalkozóval szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi követelmények leírása.

1. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 1.1. Tekintettel arra, hogy Megrendelő az előzményben hivatkozottak szerint feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyertes ajánlattevővel (Vállalkozóval) megkötésre kerülő jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megrendelő a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében aláírt támogatási szerződéssel, vagy támogatói döntéssel már rendelkezzen. A hatályba lépés feltételéről Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **6000 Kecskemét, Halasi út 36.** szám alatti épületeinek energetikai felújítását a műszaki leírásban, a hozzá tartozó tendertervekben, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak, valamint Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint, figyelemmel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelmények szerint.
- 2.2. Teljesítés helye: **6000 Kecskemét, Halasi út 36.** (helyrajzi szám: 8842/18)
- BKMKEH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (Irodaépület)
 - BKMKEH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (Laborépület)

AK

- BKMKGH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (Műhely)

2.3. Vállalkozó feladatát képezi az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető, létesítmény, építmények kivitelezése, a kivitelezési munkák dokumentálása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és dokumentálása. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri.

3. KIVITELEZÉS, ELLENŐRZÉS

- 3.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kivitelezési és kapcsolódó munkát a jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A nem megfelelő minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül és a Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére kötelezett (a hibás teljesítésre vonatkozó jogkövetkezmények alapján)
- 3.3. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.
- 3.4. Az építési munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- 3.5. A munkaterület átadás-átvétel során Vállalkozó köteles a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát, valamint a korábban végzett munkák esetleges hibáit, vagy hiányosságait megvizsgálni, melyek a munkavégzést akadályozhatják. Vállalkozó köteles a munkaterület átadása során az észlelt esetleges hiányosságokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból nem kerül megállapításra hiányosság vagy hiba, a Vállalkozó köteles felelősséget vállalni az ebből eredő károkért, így többek közt a korábban keletkezett hiányosságok, vagy korábban elkövetett hibák következtében fellépő károkért is.
- 3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, a határoló- és nyílászáró szerkezetek anyagát, állapotát és tulajdonságait meghatározta. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelményszint, követelményértékek teljesítéséért a Vállalkozó felelős.
- 3.7. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan vezetni az építési naplót és szükség szerint a műszaki ellenőrrel együttműködni a jelen szerződés szerinti munkavégzése során.
- 3.8. Az építési naplóban történő bejegyzésre az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
- 3.9. Az építési napló ellenőrzése Megrendelő feladata.
- 3.10. Az építési műszaki ellenőr, a Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és kivitelezési dokumentáció betartását.
- 3.11. Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
- 3.12. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során elegendő számú, megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőt, és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, annak érdekében, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit a szerződés szerinti határidőben, megfelelő szakmai színvonalon és megfelelő módon teljesíteni tudja. Az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért a Vállalkozó felelős.

- 3.13. Vállalkozó köteles az építési-szerelési munkák irányítására felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.
- 3.14. A Megrendelő alvállalkozó igénybevételehez a Kbt. 138. § rendelkezéseinek megfelelően hozzájárul. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatban foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő felé, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 3.15. Vállalkozó az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet – amennyiben van ilyen szervezet – a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138. § (2) bekezdése irányadó.
- 3.16. A Kbt. 138. § rendelkezésében foglaltak betartását a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján.
- 3.17. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3.18. Az anyagszállítási útvonalak optimalizálása, a zaj, por és elhagyott hulladék megelőzése érdekében a Vállalkozó köteles a munkavégzés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálni.
- 3.19. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – történő elszállításáról rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak a hulladék kezelésével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia. A Vállalkozó köteles az építési naplóban az építési hulladékot fajta és mennyiség szerint rögzíteni.
- 3.20. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, illetve a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 3.21. Vállalkozó köteles megóvni az építési munkaterületen, valamint a szállítás során használt út- és közműhálózatot, azok műtárgyait. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során figyelemmel lenni arra, hogy a Megrendelő hivatali munkáját, ügyfélforgalmát a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 3.22. Vállalkozó köteles a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben egyeztetni és elfogadtatni.
- 3.23. A mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően hatósági jogkörben eljáró külső szervek által adott jogszerű utasításokról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.24. Vállalkozó a munkák befejezését követően köteles a munkaterületről levonulni, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat, beleértve a bontott anyagot.
- 3.25. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenysége befejezésekor köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 3.26. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 3.27. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag

egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.

4. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 4.1. Szerződő Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményeként a következők szerint állapítják meg:

Vállalkozói díj: **nettó 208.694.300,- Ft + ÁFA, azaz kettőszáznyolcmillió-hatszázkilencvennégyezer-háromszáz forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 265.041.761,- Ft, azaz kettőszázhatvanötmillió-nyegenegyszer-hétszázhatvanegyszáz forint.**

- 4.2. A vállalkozói díj átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Vállalkozó a vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét, a határoló- és nyílászáró szerkezetek anyagát, állapotát, az épület fűtési rendszerét. A vállalkozói díj az ajánlatban, szerződésben és az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembe vételével került meghatározásra és biztosítja a létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását.
- 4.3. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunka megrendelésére kizárólag a megfelelő közbeszerzési eljárás lefolytatását követő szerződésmódosítás alapján kerülhet sor.
- 4.4. A vállalkozói díj inflációs vagy beszállítói áremelésre való hivatkozás, tervhiányosságból eredő többletmunka esetén sem változhat.
- 4.5. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák közüzemi díjait, a felvonulás, valamint a felvonulási terület helyreállításának költségeit.
- 4.6. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében kivitelezésre kerülő munkálatok nem építési engedély kötelesek.

5. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- 5.1. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a KEHOP 5.2.2 azonosítószámú „**Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései**” tárgyú projektből kerül finanszírozásra. **A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás**
- 5.2. A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire egyebekben a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A számlának a jogszabályban előírtakon túl tartalmaznia kell a projekt azonosító számát is.
- 5.3. **A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján.**
- 5.4. **Szállítói előleg:** a szerződés elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetősége biztosított a 272/2014. Korm. rendelet alapján.
- 5.5. **Szállítói előleg-visszafizetési biztosíték:**
A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése alapján, a szállító - választása szerint -
a) biztosítékot nyújt a (2) bekezdés szerinti szerződés (azaz az eljárás eredményeként kötött szerződés) elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti más biztosítékot nyújt, vagy
b) nem nyújt biztosítékot, amely esetben tudomásul veszi a következőket: Ha a jogosultlan igénybevétel a szállítónak felróható, és a szállító nem nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság felszólítja az előleg visszafizetésére. Ha a szállító a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot, egyidejűleg kezdeményezi az

állami adóhatóságnál a szállító adószámának törlését (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazásának tudomásul vétele).

Az a) pont szerinti biztosítéknak a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének megfelelő mértékűnek kell lennie, a 2014-2020 programozási időszakban az irányító hatóság javára kell szólnia, és nyújtható a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában foglalt bármely biztosítéki formában, illetve a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának felhatalmazása és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdése alapján az alábbi biztosítéki formák bármelyikében:

(i) gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy

(ii) garanciaszervezet által vállalt kezességgel, vagy

(iii) az Áht.[1] 92.§ (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel történő elszámolásig szükséges rendelkezésre állnia.

5.6. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (5a) bekezdésében foglaltak szerint a szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-ának teljesítését követően haladéktalanul el kell számolni. Vállalkozó ezt kifejezetten tudomásul veszi.

5.7. Megrendelő kiköti, hogy a szállítói előleg fennmaradó 50 %-ával Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) a részszámlákban (végszámlában) arányosan köteles elszámolni, a kifizetés és számlázás ütemezésének megfelelően.

5.8. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő (Vállalkozó) kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

5.9. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépését követően igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve Megrendelő műszaki ellenőre részére igazolni, hogy az előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjára.

5.10. **A szerződés és a kifizetések pénzneme kizárólag: magyar forint (HUF).** Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét, a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § bekezdésében foglaltak alapján egyenlíti ki.

5.11. Számlázás ütemezése:

Megrendelő 3 db (azaz három darab) részszámla és 1 db (azaz egy darab) végszámla benyújtását teszi lehetővé Vállalkozó számára:

1. részszámla benyújtása: kivitelezés **25 %**-os készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),

2. részszámla benyújtása: kivitelezés **50 %**-os készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),

3. részszámla benyújtása: kivitelezés **75 %**-os készültségi fokának elérését követően (teljesítésigazolás alapján),

végszámla benyújtása: kivitelezés **100 %**-os készültségi fokának elérését követően (műszaki átadás-átvétel és teljesítésigazolás alapján), legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 7 hónapon belül.

A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt, Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás. A részteljesítési igazolás kiállítása nem minősül a részteljesítés műszaki átvételének.

5.12. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően nyújtható be. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés szerint, a Megrendelő bevonásával, Megrendelő

műszaki ellenőre, további a szakági jogszabályok szerint megkívánt hatóságok (képviselői) jelenlétében kell megtartani.

5.13.A számlák (részszámlák) kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás alapján (a vég számla esetében a teljesítésigazolás és a műszaki átadás-átvétel) alapján történik.

5.14.A fentiek szerint igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla/vég számla Vállalkozó MKB BANK Zrt. Pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10669232-49020017 számú bankszámlájára történő átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével. A bankszámla helyességéért, és azért, hogy az Vállalkozóhoz tartozik, Vállalkozó szavatol. A Megrendelő által történő kifizetés az átutalás napján teljesítettnek minősül.

5.15.Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint történik:

Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5.16.Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.17.Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a teljesítés igazolását követően kiállított, a vállalkozó által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. A teljesítésigazolás egy eredeti példányát a számlához csatolni kell.

5.18.A számlán Vállalkozó köteles feltüntetni a projekt nevét és projekt azonosító számát a kötelező jogszabályi kritériumokon felül.

5.19.A teljesítésigazolás kiállítására a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vezetője (Kormány megbízott) vagy az általa arra írásban kijelölt személy jogosult.

5.20.Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdései szerinti késedelmi kamat, továbbá késedelmi költségátalány megfizetésére köteles.

5.21.Megrendelő nem felel a késedelmes pénzügyi teljesítésért, amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla hibás, hiányos, az nem tartalmazza a teljesítésigazolás egy eredeti példányát, vagy egyéb módon nem felel meg a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

5.22.Amennyiben felek közt a számla kapcsán (összecszerúségét, tartalmát, formai követelményeit illetően), vita merül fel, úgy azt legkésőbb a számla benyújtásától számított 5 munkanapon belül kötelesek tisztázni.

- 5.23. Megrendelő a pénzügyi teljesítés és elszámolás során teljeskörűen alkalmazza az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit:
- A Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
 - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (Art.)
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.)
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbiztosításának részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
 - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 5.24. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 5.25. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.26. Vállalkozó a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelő bocsátja Vállalkozó részére. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandók valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján közvetlen kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 5.27. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.28. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:

név: Reményiné Molnár Mónika
cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
telefon: (76) 513-778; +36/30-550-55-55
e-mail cím: molnar.moni@bacs.gov.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Gulya Balázs
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Telefon: [30/649-3733](tel:306493733)
Fax: [76/324-598](tel:76324598)
E-mail: gulya.balazs@hepzrt.hu
Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Csorba János
Naplóügyfél-jele (NÜJ): 120939437
Építész felelős műszaki vezető neve: Csorba János
Naplóügyfél-jele (NÜJ): 120939437

- 6.2. A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- 6.3. Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni az 6.1 pontban meghatározott elérhetőségekre.

- 6.4. Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 6.5. A jelen szerződés szerinti kivitelezés előrehaladásának nyomon követése érdekében Megrendelő jogosult egyeztetést kitűzni, amelyen a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. Az egyeztetésről emlékeztető készül.
- 6.6. Vállalkozó a teljesítés során mindvégig köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, függetlenül attól, hogy vele Vállalkozó közvetlen szerződéses jogviszonyban nem áll.

7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 7.1. A szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje: a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 7 hónap. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.
- 7.2. Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás szerződésszerű megvalósítására.
- 7.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni az építési naplóban jelzett kezdeményezéssel, valamint írásos kérelemmel.
- 8.3. A használatbavételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el.

9. JÓTÁLLÁS, A HIBÁS TELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 9.1. Vállalkozó **36 hónap** teljes körű jótállást vállal a kivitelezési munkák elvégzésére, a megvalósított létesítményre és tartozékaira.
- 9.2. Megrendelő jótállási vagy szavatossági kifogás esetén köteles írásban jelezni Vállalkozó felé a bekövetkezett meghibásodást. Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani. Amennyiben ez műszakilag nem lehetséges 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőben nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok, Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége ezen munkarészekre továbbra is fennáll.
- 9.4. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejárta előtt 30 nappal utó felülvizsgálatot tartanak.
- 9.5. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, az eljárás megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Vállalkozót. Az eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségén kijavítani.

10. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 10.1. A szerződés felmondására és megszüntetésére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak a szerződésben rögzített kikötésekkel, figyelemmel a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseire is.
- 10.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegés, amely a szerződés azonnali felmondására ad lehetőséget.

A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
- Vállalkozó vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- Megrendelő érdekeit, különösen a projekt előrehaladását veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be;
- Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
- Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
- Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
- A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott ok következik be.

10.3. Felmondás esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

10.4. Vállalkozó jogosult a szerződést 90 napos felmondási határidővel megszüntetni, ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően szabályosan kiállított számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 120 napot meghaladó késedelembe esik.

10.5. Szerződő Feleket a szerződés megszegéséért – amennyiben a szerződő fél felelősségét kimenteni nem tudja - teljes körű kártérítési felelősség terheli, a Ptk. vonatkozó kárfelelősségi szabályai szerint.

10.6. Szerződő Felek nem követnek el szerződésszegést, ha kötelezettségeik teljesítését "vis maior" akadályozza meg, amely a szerződés aláírását követően következik be.

11. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

11.1. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a Vállalkozó a szerződésben, a műszaki leírásban meghatározott feladatait, illetve az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megrendelő érdekének szem előtt tartásával, határidőben, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon és a szakma szabályainak, illetőleg a Megrendelő által megkívánt követelményeknek megfelelően teljesíti.

11.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződést hibásan teljesíti, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott egyes feladatokat, a feladatok összességét vagy az egész szerződést hiányosan vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesíti. Hibás teljesítésnek minősül az is, ha Vállalkozó a Megrendelőtől egy hónapon belül írásbeli figyelmeztetést kap azzal, hogy írásbeli figyelmeztetésnek minősül az elektronikus levélben küldött felszólítás is. A megfelelő szakmai színvonal alatt a jelen szerződésben előírt műszaki, szakmai követelmények, illetve – szerződéses rendelkezés hiányában – a szakmai gyakorlatnak megfelelő, általánosan elvárható követelmények teljesítését kell érteni.

11.3. **Hibás teljesítési kötbér:**

Ha Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, a hiba kijavításáig kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás (kötbéralap) **1 %-a** naptári naponként. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás **10 %-át**, azaz a hibás teljesítéssel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

11.4. **Késedelmi kötbér:**

Ha Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, Megrendelő – a jelen szerződésszegésből adódó egyéb kárigényén túl – késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás (kötbéralap) **1 %-a** naptári naponként. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás **10 %-át**, azaz a késedelemmel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, az Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben annak feltételei fennállnak a szerződéstől elállni, - és meghiúsulási kötbért követelni.

11.5. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás (kötbéralap) **20 %-a**.

11.6. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

11.7. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokollással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [135. § (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembe vételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

11.8. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

11.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés/támogatói okirat alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

11.10. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

11.11. Vállalkozó köteles az építési beruházásra **36 hónap** időtartamú jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt

12. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

12.1. Megrendelő a felhívásban előírta, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás esetén a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

12.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás Megrendelő által előírt mértéke: **legalább 300 millió Ft/év és legalább 50 millió Ft/káresemény**. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata (Vállalkozó). Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, a biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

De E

- 13.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződésben meghatározott munkára vonatkozóan.
- 13.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírási érvényesek.
- 13.5. Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § rendelkezéseivel összhangban módosíthatják.
- 13.6. Szerződő Felek kikötik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos netáni jogvita esetére - a pertárgy értékétől függően kikötik - a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 4 eredeti példányban.

Melléletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás
2. sz. melléklet: beárazott tételes költségvetés (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint)
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
4. sz. melléklet: Vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

Kelt: Kecskemét, 2016. november nap

Kelt: Kecskemét, 2016. november nap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Kovács Ernő
kormány megbízott
Megrendelő

Horváth Építőmester Zrt.

Gulya Balázs
vezető igazgató
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cégsz.: 03-10-100434
Bankszámlasz.: 57400341-11112174
Adószám: 23037108-2-03
- 12 -

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Feyér Mónika

Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető
Dátum: 2016. november nap

Jogilag ellenjegyzem:

jogtanácsos

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

jt. ig. száma:

Dátum: 2016. november nap

Jogtanácsosi ig. szám: N^o 15480

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

A szerződés hatályba lépésének napja:

2016 NOV 03.

MŰSZAKI LEÍRÁS

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6000 Kecskemét, Halasi út 36. szám alatti épületeinek energetikai felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A részletes műszaki leírás külön dokumentumban található!

LÁSD: műszaki leírás és javaslat.pdf

Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírásakor ingyenesen rendelkezésre bocsátja a helyszínre vonatkozó gépészeti és elektromos kiviteli terveket!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatuk elkészítése során legyenek figyelemmel a „KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt pályázati felhívásában foglaltakra, különösen annak 5.6. pontjában foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlattevő felelőssége, hogy fentiekről körültekintően és gondosan tájékozódjon az ajánlata megfelelése érdekében.

A hivatkozott dokumentum teljes terjedelemben az alábbi linken ingyenesen hozzáférhető:

<https://www.palyazat.gov.hu/kehop-522-kzpletek-kiemelt-pletenergetikai-fejlesztsei>

Egyéb:

Környezetvédelmi előírások:

A tevékenység során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni és csoportosan el kell távolítani. A veszélyes hulladéknak számító anyagot az előírások szerint kell összegyűjteni és elszállítani.
 Környezetvédelmi szempontból elsődleges a földvédelem, tájvédelem, ill. természetvédelem.
 A föld védelmének általános szabálya az, hogy azt hulladékkal, vegyi-vagy egyéb anyaggal szennyezni tilos!
 A települési környezet védelme kiterjed a lakó, üdülő területekre.
 Tilos települési környezetben káros és veszélyes zajok és rezgések előidézése.
 Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák, ill. rendellenességek merülnek fel a kivitelezőnek azokat az illetékesek felé haladéktalanul jelenteni, kell.

Munkavédelmi előírások:

- Villanszerelési munka csak kiviteli terv alapján végezhető.
- Villanszerelési munkát csak szakképzett, érvényes orvosi vizsgálatral rendelkező dolgozó végezhet az egyéni védőfelszerelésének használata mellett.
- A munka megkezdése előtt felelős műszaki vezetőt kell kijelölni, aki a terv alapján a munkát megszervezi és folyamatosan gondoskodik a munkavédelmi előírások betartásáról.
- A munkát a célnak megfelelő, kifogástalan állapotú szerszámok használhatók.
- Villamos kéziszerszámok törpefeszültségűek, illetve kettős szigetelésűek legyenek. Vezetékes érintésvédelemre kötelezett készülék áram-védőkapcsolóval ellátott szekrényből üzemeltethető.
- Hegesztési munkát csak vizsgázott dolgozó végezhet.
- Az elektródafogó szigetelt nyelű, a csatlakozó, ill. munkavezeték ép szigetelésű legyen.
- Kétágú létra használata esetén annak szárait középen biztosító láncsal össze kell kötni. Támasztólétrát nem szabad használni.
- Villamos berendezésen csak feszültségmentes állapotban szabad dolgozni. Feszültségmentesítéskor szigorúan be kell tartani az MSZ 1585 szabványban előírtakat.

de

5

- A kivitelezés során szükségessé váló időszakos visszkapcsolások alkalmával csak üzembiztos állapotú hálózatok, illetve hálózat szakaszok helyezhetők feszültség alá.
- Villamos berendezést csak a fenti szabványban, illetve Munkavédelmi Törvényben előírtak maradéktalan betartásával szabad üzembe – feszültség alá – helyezni.

Üzembe helyezés előtt el kell végezni az MSZ HD 60364-6 szabványban, előírtak szerinti felülvizsgálatokat (első felülvizsgálat)

A kivitelezőnek (felelős műszaki vezető) a CE megfelelőségi bizonylatokat, megvalósulási tervdokumentációt is szolgáltatnia kell.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

de

5

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal megbízásából kivitelezési tevékenységet végző vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

Általános követelmények

A Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a tevékenysége során alkalmazott anyagok és eljárások, a tevékenységet végző és a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával is ellátott munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. sz. függelék) birtokában kezdheti meg a munkát.

Vállalkozó és alvállalkozója felelős a munkavégzés során, munkavégzés teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal rendelkező folyamatos munkairányítói felügyeletet biztosításáért.

A Vállalkozó az általa munkavégzésre átvett munkaterület rendezettségéről –beleértve munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi követelményeket is – folyamatosan köteles gondoskodni, a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés, illetve a munka teljes befejezése után a munkaterületét munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szempontból kifogástalan állapotban átadni, figyelembe véve a hulladékok kezelésére és tárolására vonatkozó előírásokat is.

A munkaterület átadására, átvételére csak a munkaterület teljes rendezettsége esetén kerülhet sor.

Alvállalkozó foglalkoztatása

Vállalkozó köteles írásban bejelenteni a Megrendelő részére az általuk foglalkoztatott alvállalkozókat. Az alvállalkozók is csak a vállalkozó számára előírt feltételek megléte esetén kezdhetik meg a munkát.

Több munkáltató egyidejű munkavégzése

A vállalkozó felelős az általa bevont alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók munkavégzésének összehangolásáért.

Munkavégzés személyi feltételei

Munkát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyein csak adott munkafeladat ellátására vonatkozó, érvényes foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménnyel és munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezhet.

Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy saját és alvállalkozóinak munkavállalói a munkavégzés helyszínén munkavégzésre alkalmas állapotban (gyógyszer, alkohol, drog befolyásoltságtól mentesen) jelenjenek meg és végezzenek munkát.

Vállalkozó saját és alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalóinak rendelkezniük kell a tevékenységre, munkaterületre, az ott előforduló veszélyekre, kockázatokra és szükséges megelőző intézkedésekre, tovább az események bekövetkezése esetén szükséges teendőkre vonatkozó biztonságtechnikai ismeretekkel.

Munkavégzés tárgyi feltételei

Vállalkozó a munkaterületre olyan munkaeszközt, szerszámot, berendezést (beleértve állvány és elemei) hozhat be, amely rendelkezik magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációval, tanúsítvánnyal, megfelelőségi igazolással, veszélyességének megfelelő üzembe helyezéssel, vagy időszakos ellenőrző/biztonsági felülvizsgálattal, és azon a szükséges időszakos felülvizsgálatokat elvégezték.

Az ideiglenesen kialakított villamos energia hálózatok villamosbiztonsági előírásoknak való megfelelőségét vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Vállalkozó köteles ivóvizet, a munka jellegének megfelelő védőitalt, védőszereket, tevékenység és munka jellegének megfelelő szintű tisztálkodási és higiénés feltételeket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a tevékenységének megfelelően a szerződés keretében végzett tevékenységgel összefüggésben szükséges hatósági bejelentéseket megtenni és az erről szóló dokumentációt a Megrendelő képviselője kérésére bemutatni, megküldeni.

Az olyan munkahelyen, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, a munkavállalók védelméről kollektív védelemmel, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon, illetve egyéni védelemmel kell gondoskodni.

Vállalkozó a munka jellegének, a munkavállalók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést, valamint képzett elsősegélynyújtót köteles a helyszínen biztosítani.

Egyéni védelem

A Vállalkozó köteles az általa végzett munkafolyamatoknál az adott munkaterületnek, valamint a tevékenységből eredő veszélyeknek, a munkafolyamatok, munkakörülmények veszélyességének, megfelelő védelmi képességű védőeszközöket biztosítani munkavállalói részére, és azok használatát megkövetelni.

de

5

Fenti védőeszközök megfelelőségéről, azok teljes védőképességet nyújtó állapotáról a vállalkozó (és alvállalkozója) köteles folyamatosan gondoskodni, sérülések esetén azokat javíttatni, cserélni. A védőeszközök védelmi képességének a munkavégzés helyszínén azonosíthatónak kell lenni.

A sérült vagy hiányos, vagy nem azonosítható védelmi képességű védőeszközök használata mellett végzett tevékenységet a Megrendelő képviselője* azonnal felfüggeszti, melynek minden további következménye a vállalkozót terheli.

Az előírt, megfelelő minőségű védőeszköz, berendezés, munkaeszköz biztosításának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője* jogosult a szerződés azonnali, következmények nélküli felbontásának kezdeményezésére, illetve a védőeszköz(ök), biztonsági berendezések használatának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője*jogosult a tevékenységet, munkaeszköz használatát felfüggeszteni, a vétkes munkavállalót a további munkavégzéstől eltiltani.

Kémiai biztonság

A Vállalkozó és alvállalkozója a tevékenységéhez szükséges veszélyes anyagok és keverékek megválasztásánál, és alkalmazásánál köteles figyelembe venni az alkalmazni kívánt anyag/keverék veszélyeit, a tevékenység helyszínén, munkaterületen, technológiai területen jelen lévő veszélyeket, illetve ezek egymásra hatását.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységek során a vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjait a munkavégzés helyszínén tartani.

Tilos a tevékenység helyszínére, munkaterületre, technológiai területre hiányos, vagy sérült címkézésű, és/vagy azonosíthatatlan anyagot/keveréket bevinni.

Környezetvédelem

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyein végzett tevékenység során keletkező, a megrendelő tulajdonát képező, veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó, az Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre környezetterhelést kizáró módon köteles elhelyezni. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal telephelyeiről, a Megrendelő tulajdonát képező hulladékot TILOS kiszállítani.

A Vállalkozó a tevékenysége során keletkezett saját tulajdonát képező hulladékokat (pl. festékesdobozok, aeroszolos palackok, egyéb csomagolóanyagok, kommunális hulladékok) a tevékenység helyszínén, környezetterhelést kizáró módon és a szükséges feliratozással ellátva köteles gyűjteni, és a napi munkavégzés befejeztével a helyszínről elszállítani.

Amennyiben a veszélyes anyag megrendelő, vagy harmadik fél környezetét, felszíni, felszín alatti vizeit, csatornahálózatát terhelné, a tevékenység megkezdése előtt Megrendelő képviselőjét köteles tájékoztatni. A tevékenység megkezdése csak a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye alapján lehetséges.

Helyszíni munkairányítás

A Vállalkozó köteles az adott területen, illetve munkacsoportonként helyszíni munkairányítót kijelölni, és ezt (kijelölt munkavállaló megjelölésével) az Építési naplóban rögzíteni.

A helyszíni munkairányító a tevékenységhez kapcsolódóan, a munkahely és a munkavégzés veszélyei alapján, a munka megkezdése előtt, és azt követően folyamatosan köteles ellenőrizni a biztonságos és környezetet nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, munkaszervezési feltételeinek meglétét.

A munkavégzés helyszíni irányítására csak olyan személy jelölhető ki az általános foglalkoztatási feltételeken túl, aki:

- alkalmas több személy irányítására,
- ismeri az adott munkakörnyezetre jellemző veszélyeket és veszélyforrásokat,
- rendelkezik a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel,

A munkairányítónak folyamatosan a helyszínen kell tartózkodnia, és elérhetőnek kell lennie. Akadályoztatása esetén feladatainak ellátásával más, megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyt kell megbízni.

A helyszíni munkairányító személyének kijelölését valamennyi, a helyszínen tartózkodó munkavállaló tudomására kell hozni.

Tűzvédelem

A vállalkozó köteles biztosítani a tevékenységnek megfelelő, illetve tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzveszélyes tevékenység engedélyben meghatározott, hatályos jogszabályoknak megfelelően felülvizsgált, a munkaterületen keletkező tűz oltására alkalmas, elegendő számú, tűzoltó felszerelést, készüléket a Vállalkozó köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a Vállalkozó, illetve a munkavégző munkavállalója a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat.

Helyszínen tartandó dokumentumok

Vállalkozó és alvállalkozó köteles munkavégzéskor a helyszínen tartani és ellenőrzéskor bemutatni a következő dokumentumokat:

ae

✓

- A végzett tevékenység(ek) jellegének, körülményeinek megfelelő, a tevékenység/munkák elvégzésére jogosító érvényes írásbeli engedélyek (pl. tűzveszélyes tevékenység engedélye), munkák elvégzésére jogosító szakmai képesítést, jogosultságot igazoló dokumentum(ok), (pl. gépkezelői jogosultság, teherkötözői jogosultság)
- A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagok és veszélyes keverékek biztonsági adatlapjai,
- A munkavégzéshez használt időszakos felülvizsgálatra kötelezett munkaeszközök aktuális listája és legutolsó felülvizsgálatot igazoló dokumentumok (pl.: időszakos ellenőrző/biztonsági/érintésvédelmi dokumentumok, jegyzőkönyvek, emelőgép napló, stb.)
- Munkavállalók foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménye

A munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok ellenőrzése, intézkedések, szankciók és érvényesítésük szabályai

A fenti előírások betartását a Megrendelő képviselői* rendszeresen ellenőrzik, szabálytalanság vagy veszély okozása esetén a tevékenységet, munkát korlátozzák, illetve felfüggesztik, melynek következményei a munkavégző vállalkozót terhelik.

A Megrendelő képviselői az ellenőrzések során történt megállapításokat a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet a Vállalkozó helyszíni munkairányítója, egyéb képviseltre jogosult személy, vagy munkavállaló aláír. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője* megállapítja, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége során a munkavédelmi-, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozó megszegte, a Megrendelő a jegyzőkönyvben foglalt intézkedést megteszi.

Esemény jelentés

A Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelő (az a személy, aki a szerződésben a Megrendelő képviselőjeként került meghatározásra) felé, jelenteni a munkaterületen, illetve saját, vagy alvállalkozójának munkavégzése során bekövetkezett tüzesetet, balesetet, kvázi balesetet, környezetszennyezést, rendkívüli eseményeket, műszaki balesetet, amelyet később írásban is megerősít az alábbiakban megadott címen.

Bács-Kiskun Megyei kormányhivatal:

6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

Gaálné Fábrián Márta munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi referens

Fax: +36 76/513-703

E-mail: fabian.marta@bkmkh.hu

A Vállalkozó köteles megadni Megrendelő és által megkövetelt minden adatot, részletet, hogy ezzel lehetővé tegye Megrendelő valamennyi jelentésének és dokumentumának az elkészítését.

Vállalkozó a baleset kivizsgálásába Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi referensét köteles konzultáció révén bevonni, és a kivizsgálási dokumentációt, munkabaleseti jegyzőkönyv másolatát részére köteles átadni.

Egyéb

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partner értendő, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a Vállalkozó meghatározás az alvállalkozót is jelenti. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

Munkavállaló alatt a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavállalóját is értendő.

Ezen MKT melléklet a vállalkozóval kötött szerződés elválaszthatatlan részét képezi!

AKC

5