



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Fót, Telkes Mária út 2. szám (5460/33 hrsz.) alatt lévő FT1 jelű logisztikai csarnoképületben tervezett akkumulátor összeszerelő üzem létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 66. pontja alapján.

**Az ügy iktatószáma:** PE-06/KTF/33285/2022

**Az eljárás megindulásának napja:** 2022. október 05.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Sáfár Attila  
Tel: (06-1) 478 4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A vizsgált helyszín Budapest határában, az M0 autópályától nem messze, az M3 gyorsforgalmi út és a 2102 számú mellékút között helyezkedik el a Fót, Déli Vállalkozási II. Területen, a Fótliget lakóparktól délre.

A tárgyi ingatlanon elhelyezkedő, HelloParks Fót FT1 néven tervezett, 45 000 m<sup>2</sup> alapterületű logisztikai raktárcsarnok létesítésére vonatkozó PE-06/KTF/14463-15/2021 számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapításra került, hogy a tervezett fejlesztésnek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A BYD Electric Bus & Truck Hungary Kft. (2903 Komárom, Puskás Tivadar út 8., Ipari Park) a fenti csarnoképület mintegy 14 000 m<sup>2</sup> területű bérelt részén kíván akkumulátor összeszerelő üzem létesíteni, a bérleményhez szociális és iroda helyiségek, valamint 37 db parkolóhely tartozik.

A tervezett üzem kialakítása nem teszi szükségessé földmunka vagy burkolt felület, egyéb létesítmény kialakítását. A fejlesztés végrehajtása során a meglévő csarnok belső átalakítása, a technológiai elemek telepítése szükséges.

A létesítményben alkatrészekből elektromos buszok, illetve egyéb járművek számára akkumulátorok összeszerelése tervezett, ~220 000 db/év kapacitással. Az akkumulátor egyik fő összetevője, az akkumulátor cella gyártása – azaz elektrolit folyadék előállítás, tárolása, felhasználása – a létesítményben nem tervezett, azt a cégcsoport egyéb telephelyéről szállítják be.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:**

Fót város közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a kérelem tartalmára vonatkozóan, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladékgazdalkodasi-foosztaly-pe-06-ktf-33285-1-2022>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2022. október 06.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**dr. Orosziné dr. Polner Kinga**  
osztályvezető

