



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATALA**

BEJELENTÉS

A szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet (ideértve: egyéni vállalkozó is) neve:

.....

A szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet (ideértve: egyéni vállalkozó is) székhelye:

.....

A szolgáltatási tevékenység megjelölése (a megfelelő rész aláhúzendő!)*:

- társasházkezelő (ha a végzettség OKJ-s száma 52 814 01, korábban: 52 7899 03)
- ingatlankezelő (ha a végzettség OKJ-s száma: 53 814 01, korábban: 54 7899 03)

(*Az üzletszerű társasházkezelői, illetve ingatlankezelői tevékenység bejelentése során tevékenységi körként az üzletszerű ingatlankezelő szolgáltatás mellett az üzletszerű társasházkezelő szolgáltatás egy bejelentésben megjelölhető.)

A szolgáltatási tevékenység során használni kívánt nyelv (nyelvek) megjelölése:

.....

A szolgáltató elérhetősége:

- postai cím:
- telefonszám:
- elektronikus levélcím:
- egyéb:

A szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet cégjegyzékszám, egyéni vállalkozó** esetén a hatósági nyilvántartásba vételének száma :

.....

(**ha a szolgáltatást az egyéni vállalkozó saját maga végzi)

A gazdálkodó szervezet tevékenységi köre:

.....
.....
.....
.....

A szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult személy neve, lakóhelye:

.....
.....

Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozó neve, lakóhelye:

.....
.....

A gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagja, alkalmazottja vagy - egyéni vállalkozó esetén, ha a tevékenységet nem maga látja el – foglalkoztatottjának neve

.....

és

és a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti nyilvántartásba vételi száma:

.....

A szolgáltatási tevékenységnek a szolgáltatóra vonatkozó ágazati szabályozás szerinti szüneteltetése kezdeti, valamint befejező időpontja:

.....

Alulírott kérem az Ingatlanvállalkozás-felügyeleti Hatóságot, hogy

- az üzletszerű **társasházkezelői** tevékenységet folytató **gazdálkodó szervezetek** nyilvántartásába, (ha a végzettség OKJ-s száma 52 814 01 0000 00 00, korábban: 52 7899 03)

- az üzletszerű **ingatlankezelői** tevékenységet folytató **gazdálkodó szervezetek** nyilvántartásába (ha a végzettség OKJ-s száma: 52 814 01 0001 54 01, korábban: 547899 03)

felvenni szíveskedjen. (a megfelelő rész aláhúzendó!)

Csatolandó iratok:

A szolgáltatónak a feltételek teljesítésével összefüggésben igazolni kell:

- a) a szakképesítés meglétét,
- b) a munkaviszony vagy foglalkoztatási jogviszony fennállását hitelt érdemlő módon,
- c) a bejelentő lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét és – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét,
- d) a büntetlen előéletet és annak tényét, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

Kelt: Nagykanizsa, 2022.

.....

egyéni vállalkozó aláírása / gazdálkodó szervezet
képviselőjére jogosult személy aláírása

Benyújtandó elektronikus úton a Nagykanizsai Járási Hivatal részére elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu/>).

Megjegyzés: az üzletszerű társasházkezelői és az üzletszerű ingatlankezelői tevékenység folytatásának bejelentésével, valamint a szolgáltatást nyújtók nyilvántartásba vételével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket a 2003. évi CXXXIII törvény, a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, a 2009. évi LXXVI. törvény, valamint a 186/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet tartalmazza.