



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A **Ferencvárosi Torna Club** (1091 Budapest, Üllői út 129.; Nyilvántartásai szám: 01-02-0001354; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazottja által benyújtott kérelemre indult – Budapest X. kerület, Vajda Péter utca 38442/7, 38442/15-17 hrsz.-ú, illetve 38440/45, 38440/52-54 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett Fradiváros projekt: Sportközpont – Liget I-II. létesítésére vonatkozó – előzetes vizsgálati eljárás, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. § (1) a) pontja alapján.

A *Népliget rekreációs és sportolásra hasznosított területeinek rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 130/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet a tárgyi eljárást **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította.**

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/30083/2022

Az eljárás megindulásának napja: 2022. augusztus 17.

Az ügyintézési határidő: 45 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Marlyin Kádár Enéh Tel.: (06-1) 478 4558

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a kezelésében álló Vajda Péter úti sporttelepek teljes átalakítását tervezi két ütemben. A beruházás célja egy részről Budapest Főváros által kidolgozott Népliget Stratégiai Tervvel összhangban a Népliget sportfunkcióinak fejlesztése; más részről Budapest X. kerület településfejlesztési tervének megfelelő módon egy korszerű multifunkcionális sport-komplexum kialakítása, mely teret ad számos sportág működésének, biztosítva nemcsak a szükséges csarnokokat, lelátókat, pályákat, edzőpályákat, öltözőket, de az aktív közönség-kapcsolatot is.

Az I. ütemben (2023-2025.) a Vajda Péter úttól délre eső részre tervezett sportcsarnok-komplexum (multifunkcionális kézilabdacsarnok, jégkorongcsarnok, vízilabda aréna, atlétikai központ); a II. ütemben (2025-2027.) a Vajda Péter úttól északra tervezett labdarúgó akadémia létesítményei (multifunkcionális akadémia épület, kápolna, üzemeltetési épület, élő- és műfüves pályák) valósulnak meg.

Kapcsolódó létesítményként a terület délkeleti határán, a vasútvonallal párhuzamosan, a Kőbányai úttól az Üllői útig 2x1 sávós út, vele párhuzamosan parkolók, továbbá a Vajda Péter út fölött gyalogos felüljáró létesül. Szükséges lesz továbbá a Kőbánya–Népliget 132 kV-os légvezetékes elosztóhálózat földkábelre történő átépítése a Fertő utcáig.

Az érintett ingatlanok:

Budapest X. kerület, Vajda Péter utca 38442/7, 38442/15-1, 38440/45, 38440/52-54 hrsz., melyeken jelenleg telekalakítás van folyamatban.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Budapest, X. kerület közigazgatási területének egy része, a dokumentációban megjelöltek szerint.

Az előzetes vizsgálat során a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) **az eljárást lezáró határozatában megállapítja**, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladeggazdalkodasi-foosztaly-pe-ktf-30083-1-2022>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinhetnek.

Budapest, 2022. szeptember 2.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga

osztályvezető

