



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Hotel VSGRD Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás utca 12.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Visegrád, 1289 hrsz.-ú ingatlanon tervezett szállodával rendelkező wellness-spa központ továbbépítésére és befejezésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/2452/2018.

Az eljárás megindításának napja: 2018. május 19.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Károlyi Katalin
Tel.: 06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a Visegrád, 1289 hrsz.-ú ingatlanon lévő hotel részleges bontását és továbbépítését tervezi. A szálloda elkészülése után egy 204 szobás wellness-spa központ lesz. Kérelmező 66 db kültéri parkoló, 2 db buszparkoló, 28 férőhelyes kerékpártároló, illetve külön ingatlanon 115+16 db férőhelyes parkolóház létesítését tervezi.

A létesítéssel érintett ingatlanok:

A Visegrád, 1289 és 037/5 hrsz.-ú ingatlanok.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Visegrád Város közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Járási Hivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-2452-1-2018>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2018. május 31.

dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
névben és megbízásából



dr. Oroszina dr. Polner Kinga
főosztályvezető-helyettes

