

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. SZ. MÓDOSÍTÁSA****„A BAJA, DEÁK FERENC UTCA 11-13. ALATTI ÉPÜLETEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” TÁRGYBAN**

Amely létrejött egyrészről

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
 Képviseli: **Kovács Ernő kormány megbízott**
 Adószám: 15789257-2-03
 Alapító okiratszám: KSZ-2/866/3/2019.
 Törzskönyvi azonosító szám: 789257
 Statisztikai számjel: 15789257-8411-312-03
 Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár
 Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000
 Telefon: +36-76/513-713
 Telefax: +36-76/513-703
 (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)
 másrészről a

Bács-Integrál Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6430 Bácsalmás, Ószőlők tanya 2.
 Cégjegyzékszám: 03 09 116229
 Adószám: 14338054-2-03
 Bankszámlaszám: 11600006-00000000-94341872
 Számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Zrt.
 Tel: +36 205722870
 Email: bacsintegral@gmail.com
 Képviseli: Cziczinger Zsolt

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.**1. Előzmények:**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. augusztus 4. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást indított „A Baja, Deák Ferenc utca 11-13. alatti épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. október 26. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a „A Baja, Deák Ferenc utca 11-13. alatti épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában a **vállalkozási szerződés** (a továbbiakban vállalkozási szerződés) mindkét fél részéről aláírása került, és hatályba lépett **2021.11.17. napján**.
- 1.4. Felek a szerződéskötéskor fennálló igények és feltételeknek a szerződéskötést követően felmerült megváltozására tekintettel – a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján – az alábbiak szerint módosítják az 1.3. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződést.
- 1.5. A közbeszerzési eljárás műszaki tartalmában szereplő költségvetés (továbbiakban: kiadott költségvetés) alábbi változásait a tervezési és ajánlattételi szakaszban előre nem látható műszaki szükségesség indokolta. Az alábbiakban részletezett módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, és az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses érték 15%-át nem haladja meg. Jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetés tartalmazza az árazott módosított tételeket.



2. Jelen szerződésmódosítás oka, célja

- 2.1. Magyarország Kormánya a gazdaság újraindítását célzó egyedi fejlesztési támogatásokról szóló **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozatban** döntött a „Bajai Járási Hivatal épületének rekonstrukciója” projekt támogatásáról.
- 2.2. A fentiek szerint támogatott projekt 1. ütemében (az 1.3. pontban foglalt vállalkozási szerződés szerint) az épület energetikai felújítása valósul meg. A projekt 2. ütem (integrált járási hivatal kialakítása) megtervezése érdekében a Megrendelő tervezési szerződést kötött az Építésműhely Kft.-vel.
- 2.3. Az Építésműhely Kft. által elkészített, 2. ütemre vonatkozó (integrált járási hivatal kialakítása) kiviteli tervdokumentáció több ponton érinti az energetikai beruházás kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárásban rögzített műszaki tartalmat.
- 2.4. **Ajánlatkérő kiemelt célja, hogy az energetikai felújítás (1. ütem) során kivitelezendő műszaki tartalom olyan módon kerüljön kivitelezésre mely a 2. ütemben foglalt átalakításokra is figyelemmel van, azaz az 1. és a 2. ütem kapcsán megvalósítandó műszaki tartalom összhangban valósuljon meg, a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva.**
- 2.5. A 2.4. pont szerinti célok elérése érdekében a Szerződő Felek az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmát a jelen szerződésmódosítás melléklete szerinti árazott költségvetésben határozzák meg.

3. A pótmunka részletes indokolása

3.1. Felek az elvégzendő pótmunka részletes indokolását a lentiek szerint rögzítik:

- 3.1.1. „A” épület tervezett átépítésének 2. ütemében a tornateremből ügyfélszolgálati tér kerül kialakításra. A tér padlószintjének 75 cm-rel való megemelése, akadálymentesítés érdekében szükséges. A megemelt padozatot az 1. ütem keretei között kell kialakítani, hogy a fűtési vezetékek és a fűtőtestek már a jelen beruházás keretében a 2. ütemben tervezett végleges helyükre kerüljenek, és ne váljon szükségessé bontásuk.
- 3.1.2. „A” és „D” épületben a 2. ütem kiviteli tervei szerint jelentős alaprajzi átalakítás történik. Az 1. ütemben megvalósuló fűtési rendszer korszerűsítését a kazán elhelyezésével együtt már a 2. ütemben megvalósuló helyiségkiosztáshoz célszerű igazítani. Ehhez falak elbontása és a kazán helyiség falának megépítése szükséges.
- 3.1.3. Az 1. ütemű energetikai felújítás pályázati keretei között elkészülő padlás födémszigetelések állagmegóvása miatt szükségessé vált az épületek tetőhéjazatának javítása, a csapadék bejutásának megakadályozása.
- 3.1.4. A 2. ütemben tervezett tetőfelújítások ereszdeszka csere munkálatait az 1. ütem során célszerű elvégezni, hogy az elkészülő homlokzati hőszigetelés az új deszkázathoz csatlakozzon, ne kelljen a 2. ütem során megbontani a deszkázat cseréje miatt az 1. ütemben elkészült homlokzati szigetelést.

3.2. **A Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

Eredeti tartalom:

„4.1. **A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 242.516.748,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 307.996.270,- Ft összegű vállalkozói díj (átalánydíj) illeti meg.”**

Módosított tartalom:

„4.1. **A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért mindösszesen, pótmunkával együtt 263.023.036,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 334.039.256,- Ft összegű vállalkozói díj (átalánydíj) illeti meg.**

A pótmunka összege 20.506.288 – Ft + ÁFA, azaz 26.042.986,- Ft.”



4. A pótmunka teljesítésének határideje, kifizetés

- 4.1. A jelen szerződésmódosítással rögzített pótmunka teljesítésének határideje 2021. december 27.
- 4.2. A pótmunka átadás-átvételét és teljesítésigazolását követő 5 napon belül kerül sor a vállalkozási szerződés 3.1 pontja szerinti munkaterület átadásra.
- 4.3. Megrendelő a pótmunka kapcsán **egy számla benyújtására** jogosult. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.
- 4.4. **A pótmunka ellenszolgáltatás összegének megfizetése kizárólagosan a kormányhivatal 2021. évi intézményi költségvetéséből kerül finanszírozásra (GF/KIF/613/14/2021.).**

Felek az vállalkozási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit továbbra is érvényesnek és hatályosnak tekintik.

Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kecskemét, 2021. december hó ⁰⁹..... napján

Aláírás:



Képviseleti:

Kovács Ernő
kormány megbízott



Baja, 2021. december hó ⁰⁹..... napján


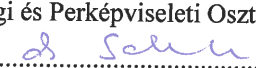
Aláírás:

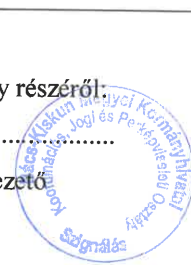


Képviseleti:

Cziczinger Zsolt
ügyvezető

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Öszdlők tany,
Postacím: 6503 Baja Pf. 1.
Asz.: 14338054-2-03
Cégisz.: 03-09-116229

<p>A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:</p> <p>Pénzügyi ellenjegyző:</p>  <p>Feyér Mónika főosztályvezető Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Dátum: 2021. ⁰⁹..... <i>2021.12.09. vx</i></p>	<p>A Jogi és Perképviseleti Osztály részéről:</p>  <p>Dr. Schnell Erzsébet osztályvezető Dátum: 2021. ¹²..... <i>2021.12.06</i></p>
--	---



Bács-Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Ószőlők tanya 2.
Telefon 06/20 572-2870
bacsintegral@gmail.com
www.bacsintegral.hu



Név :
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Cím :
6500 Baja, Deák Ferenc utca 11-13. (hrsz.: 491) "A" és "C" épület

A munka leírása:
PÓTMUNKÁK

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 294 909	11 211 379
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 294 909	11 211 379
2.1 ÁFA vetítési alap		20 506 288
2.2 Áfa	27,00%	5 536 698
3. A munka ára		26 042 986


Aláírás

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Ószőlők tanya 2.
Postacím: 6503 Baja Pf. 119.
Asz.: 14338054-2-03
Céginf.: 02-09-116229

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
A épület	7 892 973	8 993 449
B épület	494 000	801 800
C épület	212 370	324 150
D épület	695 566	1 091 980
Összesen:	9 294 909	11 211 379

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Oszlók tanya 2
Postacím: 6503 Baja Pf. 119.
Asz.: 14338054-2-03
Cégsz.: 03-09-116229

A épület

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzések
1	Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta.	127,65 m ²	0	2200	0	280830	
2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával	127,5 m ²	0	2650	0	337875	
3	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	46,1 m ²	0	3085	0	142219	
4	Bordásfalak bontása	1 ktg	0	40000	0	40000	
5	Kosárpalánkok bontása állványozással	1 ktg	0	85000	0	85000	
6	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúrottköből Zúrottkö, 0-22	72,8 m ³	13500	35000	982800	2548000	
7	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építménycen belül, osztályozatlan kavicsból Nvers homokos kavics	6,4 m ³	15000	35000	96000	224000	
8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	79,2 m ³	0	1960	0	155232	
9	Tükörkészítés tömörítés nélkül, síkfelületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	127,65 m ³	0	3110	0	396992	
10	Szerelőbeton készítése.....minőségű betonból 8 cm vastagságig C16/20 - X0v(II) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	127,65 m ³	29085	11500	3712700	1467975	
11	Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen)	169,65 m ²	450	350	76343	59378	
12	Talajnedvesség elleni szigetelés: Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként	127,65 m ²	2650	1400	338273	178710	
13	Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes	42 m ²	2650	1400	111300	58800	
14	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	255,3 m ²	180	450	45954	114885	

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Oszdóók tanca
Postacím: 6503 Baja Pt. 119
Asz.: 14338054-2-03
Cégsz.: 03-09-11622


A épület

15	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató rétegeként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	127,65 m2	4200	3500	536130	446775
16	Vasalt aljzat készítése speciális betonokból, 12 cm vastagságig, betonszivattyús technológiával, XK. XI, X4 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, D8 15x15 cm hálóval vasalt, vegyszeresen kötés készletetett. kézi lehúzással	127,6 m2	8190	2775	1045044	354090
17	Betonszivattyú	6 óra	0	20 800	0	124800
18	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	3,15 m2	3 480	3 200	10962	10080
19	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	2,205 m3	0	64 800	0	142884
20	Fészekvésés, téglafalban, 0,0151-0,030 m3 között	2 db	0	9 080	0	18160
21	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m	10 db	7 200	4 250	72000	42500
22	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszescementhabarcossal	6,3 m2	890	4 280	5607	26964
23	Ereszdeszkázás bontása	153 m2	0	2 850	0	436 050
24	Deszkázás ereszdeszkázás gyaluít deszkával, hajópadlóval	153 m2	5 620	4 750	859860	726750
25	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	4 db	0	58 000	0	232000

Bács - Integrál Kft.
 5430 Bácsalmás, Osztrók tanya 2
 Postacím: 6503 Bácsa Pf. 119.
 Asz.: 14338054-2-03
 Cégisz.: 03-09-1162-9

A épület

26	Építési törmelék kitermelése az épületből. kézi erővel	25 m3	0	8 500	0	212500
27	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása. kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. konténer szállítás nélkül	25 m3	0	5 200	0	130000
Munkanem összesen:				7 892 973	8 993 449	


Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Öszdök tanya 2
Postacím: 6503 Beja Pf. 119.
Asz.: 14338054-2-03
Cégisz.: 02-09-11629

B épület

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
I	A tetőhéjazat felülvizsgálata, javítása, a jelenlegi beázások megszüntetése a padlásszigetelés megóvása érdekében	I	ktg	494 000	801 800	494000	801 800
Munkanem összesen:						494 000	801 800

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Ószőlők tanyá 2
postacím: 6503 Baja Pf. 1.13
Asz.: 14338054-2-03
Cébsz.: 03-09-11622e

C épület

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Ereszdeszkázás bontása	13.5	m2	0	2 850	0	38 475
2	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult deszkával, hajópadlóval	13.5	m2	5 620	4 750	75870	64125
3	A tetőhéjazat felülvizsgálata, javítása, a jelenlegi beázások megszüntetése a padlásszigetelés megővése érdekében	1	ktg	136 500	221 550	136500	221550
Munkanem összesen:						212 370	324 150

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Osztóök-tanya
postacím: 6503 Baja st. 11a
Asz.: 14338054-2-03
Célsz.: 03-09-1/1429

D épület

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Ereszdeszkázás bontása	24,3	m2	0	2 850	0	69 255
2	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult deszkával, hajópadlóval	24,3	m2	5 620	4 750	136566	115425
3	A tetőhéjzat felülvizsgálata, javítása, a jelenlegi beázások megszüntetése a padlásszigetelés megóvása érdekében	1	ktg	559 000	907 300	559000	907300
Munkanem összesen:						695 566	1 091 980

Bács - Integrál Kft.
6430 Bácsalmás, Osztrák tanyák
postacím: 6503 Baki, 6430
Asz.: 14338054
Cégsz.: 03-09-111112