



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1267-15/2020

Tárgy: bányatelek megállapítása

Ügyintéző: Zanati Géza

Hiv. szám: EPAPIR-20200327-5004

Telefon: (+36) 1 373 1802

HATÁROZAT

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a GM-PRO Kft. (2600, Vác Bajcsy-Zsilinszky utca 4.; adószám: 25028759-2-13; továbbiakban: Bányavállalkozó) kérelmére

bányatelket állapít meg

a következők szerint:

1. A bányatelek:

1.1. Védneve: „**Pilismarót I. homok-kavics**”

1.2. Kitermelhető ásványi nyersanyaga:

homok (kódja: 1453) haszonanyag

homokos kavics (kódja: 1471) haszonanyag

1.3. Ásványi nyersanyagának kitermelési módja: külfejtés

1.4. Földrajzi helye:

Komárom-Esztergom megye, Pilismarót település külterületén: a 1.41 pont szerinti hrsz-ú ingatlanokon, az 1.5. pontban EOV koordinátákkal lehatárolt területen fekszik.

1.41. A bányatelek az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti:

Település	Hrsz
Pilismarót	089/1-34
Pilismarót	90
Pilismarót	0101/2-9
Pilismarót	102
Pilismarót	0103/1-11
Pilismarót	104
Pilismarót	105
Pilismarót	106
Pilismarót	0107/1-4
Pilismarót	0107/6-13
Pilismarót	108
Pilismarót	109/2-7
Pilismarót	0110/1
Pilismarót	0111/1-3
Pilismarót	0111/5-10
Pilismarót	0113/1-6
Pilismarót	114
Pilismarót	115

1.5. Határvonalának koordinátái EOVS rendszer szerint:

Határpont	Y [m]	X [m]	Z [m]
1.	636 428	272 455	110,8
2.	636 745	272 824	108
3.	636 933	272 748	109,2
4.	637 368	273 411	106
5.	638 186	273 011	105,8
6.	637 930	272 569	107,8
7.	637 741	272 373	108,6
8.	637 400	272 019	109,6

1.6 Fedő és alaplapjának tengerszint (Balti) feletti magassága

Fedőlap: 115,0 mBf
Alaplap: 90,0 mBf

1.7. Területe: 122 ha 2211 m²

1.8. Ásványi nyersanyag vagyona:

- Az ásványi nyersanyag mennyiségét, illetve a földtani-, a kitermelhető- és a pillérekben lekött ásványanyagot kizárólag a kérelmező részére csatolt önálló melléklet tartalmazza, amely üzleti titkot képez.
- A Bányavállalkozónak a bányatelekben lévő összes szilárd ásványi anyagra vonatkozóan mennyiségi és minőségi elszámolási kötelezettsége áll fenn.

2. A bányatelek jogosítottjának adatai:

Neve: GM-PRO Kft..
Székhelye: 2600 Vác, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.
Cégjegyzékszám: Cg. 13 09 171923

3. Határ- és védőpillérek:

3.1. Védendő létesítmények:

3.1.1. - Pilismarót Dunapart út 0121 hrsz., Pilismaróti-öböl 072 hrsz vízfelület, Elektromos távvezeték 0,4 és 20 kV.

3.2. Határ- és védőpillérek méretezése:

A Bányafelügyelet határ- és védőpillért jelöl ki a műszaki leírásban megadott méretekkel az alábbiak szerint:

- a védősáv(Pilismaróti öböl): $p_{v\ddot{o}} = 50,0$ m
- a védősáv(közút): $p_{vk} = 50,0$ m
- a védősáv(elektromos távvezetéke): $p_{ve} = 5,0$ m
- a védősáv(határpillér): $p_{vh} = 5,0$ m
- határszög: $\beta = 36^\circ$
- határszög hibája: $\Delta\beta = 3^\circ$
- alaplap magasság: 90,0 mBf

- terepszint átlagos magasság: 108,2 mBf

A határszög korrekciója : $\Delta\beta = 3^\circ$, a terepszint és az alaplap közti átlagos

távolság: $H = 18,2$ m, akkor a számított korrigált hatástávolság:

$$r' = H \operatorname{ctg}(\beta - \Delta\beta) = 28,02 \text{ m}$$

Tehát a védőpillérek teljes szélessége az alaplapon:

$$R_{\text{öböl}} = p_{\text{vö}} + r' = 78,02 \text{ m}$$

$$R_{\text{közút}} = p_{\text{vk}} + r' = 78,02 \text{ m}$$

$$R_{\text{elektromos távvezeték}} = p_{\text{ve}} + r' = 33,02 \text{ m}$$

A határpillér teljes szélessége az alaplapon:

$$R_{\text{határ}} = p_{\text{vh}} + r' = 33,02 \text{ m}$$

4. Igénybevételi ütemterv:

A Bányafelügyelet elfogadja a kérelemhez mellékelt – a bányatelek területére elkészített – igénybevételi ütemtervet.

5. A bányatelek újrahasznosítási célja:

A *tájérendezési előterv* térkép szemlélteti a tervezett végállapotot, mely szabadidős tevékenységek végzésére alkalmas területek kialakításával számol: kemping, horgászpárt, sportcentrum, étterem, kishajó kikötő.

6. A bánya minősítése:

Főbb bányaveszélyek szempontjából nem minősített.

7. A Bányafelügyelet egyéb rendelkezése:

a. A bányatelek felszíni határának sarokpontjait jól láthatóan, időtálló jelekkel maradandó módon, a bányatelek térképpel megegyező számozású határjelekkel meg kell jelölni. Az egyes sarokpontokat bányamérési módszerek alkalmazásával úgy kell a felszínen kitűzni, hogy az elhelyezett jelek az ingatlan rendeltetésszerű használatát ne akadályozzák. A bányatelek jogosítottja a határjeleket köteles biztosítani és karbantartani. Határidő: határozat véglegessé válását követő 15 napon belül a sarokpontok maradandó módon megjelölése, és folyamatos karbantartása.

b. Kitermelési műszaki üzemi terv benyújtásáig az érintett települések településrendezési eszközeivel való összhangot meg kell teremteni az igénybe venni tervezett területeken.

8./ Szakhatóságok, szakkérdések:

8.1. A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztálya** az Nyt. szám: 5239-2/2020/h számú szakhatósági állásfoglalásában a bányatelek megállapításához hozzájárult.

8.2. Bányavállalkozó rendelkezik a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya** által kiadott környezetvédelmi engedéllyel.

Bányafelügyelet felhívja a Bányavállalkozó figyelmét, hogy:

- a) A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Földhivatali Osztály előírása alapján: „A tervezett beruházás átlagnál jobb minőségű termőföldet is érint, ezért azok más célú hasznosítása nem javasolt.”
- b) Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Földhivatali Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előírása alapján: „A vizsgált területen a közhiteles hatósági nyilvántartás adatai szerint két ismert nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint: 2517 („Pilismarót-Felső-Szélesek”), valamint 2518 („Pilismarót-Eminenciások I.”).
- c) A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály előírása alapján: „Az erdészeti hatóság az igénybevételt csak megfelelő termértékű csereerdősítés mellett tartja elfogadhatónak”

8.3. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilatkozata:

„Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozó 16/2019. (II.26) önkormányzati határozatát az alábbi 2. bekezdéssel egészíti ki, a további részei változatlan hagyása mellett: Az önkormányzat a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel egyetért.”

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 100 000 Ft, amelyet a Bányavállalkozó megfizetett.

Jelen döntés közlésével a PE/V/1267-2/2020 ügyiratszámom kiadott függő hatályú végzés hatályát veszti.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban (cím: Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, 1145 Budapest, Columbus utca 17-23.), illetve elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a szerint a gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles, így keresetlevelét elektronikus úton köteles előterjeszteni űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> oldalon keresztül.

INDOKOLÁS

A Bányavállalkozó elfogadott kutatási zárójelentés alapján kérelmet terjesztett be a Bányafelügyelethez a „Pilismarót I. – homok-kavics” védnevű bányatelek megállapítására 2020. március 30-án.

A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** szakhatósági állásfoglalásában előírás nélkül hozzájárult a bányatelek megállapításához. Döntését az alábbiak szerint indokolta:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály PE/V/1267-5/2020 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Pilismarót homok, kavics bányatelek megállapítása tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi műszaki üzemi tervben foglaltak a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 16. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 28. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

A Bányavállalkozó rendelkezik a bányatelekre vonatkozóan a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya** által KE-06/KTO/00156-7/2020. ügyiratszámom kiadott – a határozat véglegessé válásának időpontjától számított 25 évig – érvényes környezetvédelmi engedéllyel.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Földhivatali Osztály előírására, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Földhivatali Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előírására, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály előírására a környezetvédelmi engedély alapján hívta fel a Bányafelügyelet a Bányavállalkozó figyelmét.

Pilismarót Önkormányzat Képviselő-testület 10/2020. (II. 11.) önkormányzati határozatában nyilatkozott a bányatelekkel érintett ingatlanok érintettségével kapcsolatban, majd a Bányafelügyelet PP/V/1267-8/2020 ügyiratszámom kiadott nyilatkozattételi felhívására az igénybe venni kívánt területeket 98-23/2020 iktatószámú „Nyilatkozat bányatelek fektetése tárgyában” tárgyú levelében helyrajzi szám szerint pontosította.

A Bányafelügyelet az alábbiakra hívja fel a Bányavállalkozó figyelmét:

- jelen határozat nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól;
- jelen határozat nem jogosítja fel a Bányavállalkozót a bányatelekkel fedett terület igénybevételére;
- a bányatelek megállapítása nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. Amennyiben a kérelmező bányászati célt szolgáló építményt vagy egyéb műtárgyat kíván létesíteni a bányatelek határán belül, annak megkezdése előtt köteles beszerezni a területileg illetékes építési hatóság engedélyét;
- a tervezett bányászati tevékenység során a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelme érdekében - a földterületek bányászati célú ideiglenes vagy állandó jellegű igénybevétele, a művelési ág megváltozása esetén - a bányavállalkozó köteles beszerezni az illetékes földhivatal más célú hasznosítási engedélyét, illetve indokolt esetben rendezni kell az igénybevett terület

használati jogát. A bányászati létesítmények elhelyezése során be kell tartani az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait, különös tekintettel a védőtávolságokra;

- a bányászati tevékenységgel okozott károkat a bányavállalkozó köteles megtéríteni;
- a bányatelek jogosítottja nem jogosult a bányatelek határain belül előforduló más (jelen határozatban nem szereplő) ásványi nyersanyag kitermelésére. Ha a bányatelek jogosítottja olyan ásványi nyersanyagra bukkan, amelyre jogosultsága nem terjed ki, az előfordulást köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek és kezdeményezheti a bányateleknek e nyersanyagra történő kiterjesztését, melyre elsőbbség illeti meg.
- bányászati tevékenységet csak jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint lehet megkezdeni és folytatni;
- a bányavállalkozó köteles az adataiban bekövetkezett változásokat 30 napon belül a Bányafelügyelethez bejelenteni;
- a tevékenységhez szükséges egyes bányászati célú létesítmények engedélyezése külön eljárás alá tartozik [53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet].

A Bányafelügyelet a határozat rendelkező részének 1-5. pontjaiban a bányatelek alapadatait rögzítette, továbbá a *bányásatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 2. §-ban előírtak teljesítése céljából rendelkezett.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 3. pontja szerinti határpilléreket a Bt. 32. § (2) bekezdése, illetve a *bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról* szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 19. § (1) bekezdése alapján a Bányavállalkozó kérelmére és az általa megadott értékeket elfogadva, mert a számítás megfelelő volt, a *védő- és határpillérek méretezéséről* szóló *Bányabiztonsági Szabályzat kiadásáról* szóló 12/2003. (III. 14.) GKM rendelet előírásainak figyelembe vételével jelölte ki.

A rendelkező rész 4. pontját a Bt. 26. § (3) bekezdésében és a Vhr. 12. § (1) bekezdésben foglaltak támasztják alá.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 5. pontjában a Vhr. 12. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a tájrendezési előtervben tervezett újrahásznosítási célt a bányatelek területére vonatkozóan jóváhagyta.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 6. pontjában a Bányavállalkozó javaslatában foglaltak figyelembevételével a bányát a fő bányaveszélyek szerinti nem minősíti.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 7. pontjában foglaltakat a *külszíni bányászati tevékenységek Biztonsági Szabályzatáról* szóló 43/2011. (VIII. 18.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése alapján írta elő, mely szerint a bányatelek sarokpontjait jól látható és maradandó módon meg kell jelölni. *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.

Hatóságunk döntését hirdetményi úton közli az ügyfelekkel a Bt. 43/B. § (11) bekezdése:

„Ha az eljárás a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosát, vagy azt, akinek a jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, illetve több mint ötven ügyfelet érint - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - a bányafelügyelet a döntéseit hirdetményi úton közli.”

és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) b) bekezdése:

„A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ... ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik”
alapján.

Az engedélyes a *bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 78/2015 (XII.30.) NFM rendelet 1. sz. melléklete 1. táblázat 13. sor szerinti „A0220” kódszámú eljárási díj befizetését a 2. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolta.

A jogorvoslat lehetősége az Ákr 82. § (1) és 114. § (1) bekezdésén alapul. Az eljáró bíróságot a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 7. § (1) a), 13. § (1), (2) és (3) bekezdése határozza meg, a keresetlevél benyújtásának módját a Kp. 39. § (1) bekezdése írja elő.

A Bányafelügyelet a kérelmet a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított hatáskörében a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Kormány rendelet 3. §-ban megállapított illetékességgel bírálta el, a határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 81. § (1) bekezdésének figyelembe vételével adta ki, az Ákr. 50. § (1) alapján Bt. 43/C. § (1) c) bekezdésében meghatározott határidőn belül.

Budapest, 2020. május 27.

Dr. Tarnai Richárd kormánybizott

nevében és megbízásából:

Dr. Cserkúti Szabolcs
főosztályvezető

A Bányafelügyelet döntését

Hirdetményi úton közli:

1. Ügyfelek

Hivatali kapun:

2. GM-PRO Kft.
3. Pilismarót Község Önkormányzat
4. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztálya
5. KEMKH TJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya
6. KEMKH Esztergomi Járási Földhivatali Osztály
7. KEMKH Tatabányai Járási Földhivatali Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
8. PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
10. Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
11. Vértes Erdészeti és Faipari Zrt.
12. Pilisi Parkerdő Zrt.
13. E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
14. Magyar Fejlesztési Bank Zrt.
15. Irattár