

KÉRDÉSSOR
a 190/2009. Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
szerinti főépítési vizsga
Általános követelményeihez

a ■ jelű válaszok tesztkérdés helyes válaszai, melyekhez a hamis választ nem adtuk meg.

1. A jogrendszer alapvető jellemzői

- 1.1. A modern kontinentális jogrendszerekhez tartozó magyar jogrendszer milyen egységekre tagozódik?**
- 1.2. Sorolja fel a magyar jogrendszer jogágait! (legalább 5)**
- 1.3. Mely jogághoz tartozik az építési jog?**
- 1.4. Melyik jogcsaládba tartozik a magyar jogrendszer?**
- 1.5. Sorolja fel a magyar jogrendszer jogforrásait és alkotójukat hierarchikus rendben! (legalább 5)**
- 1.6. Állapíthat-e meg jogszabály a hatályba lépését megelőző időre kötelezettséget, vonhat el vagy korlátozhat jogot?**
- 1.7. Hogyan kell megállapítani a jogszabály hatálybalépésének időpontját?**

1.8. A jogszabályban megismételhető-e magasabb szintű jogszabály rendelkezése?

1.9. Sorolja fel a jogszabály szerkezeti egységeit (a mellékleten kívül)! (legalább 5)

1.10. Sorolja fel a jogszabály fő logikai egységeit! (4)

1.11. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő:

A Jr. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője.”¹

1.12. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő:

Az R. 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti intézkedések fenntartási tervben kerülnek megállapításra, a 2010. január 1-jét követően különleges természetmegőrzési vagy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként jelölésre kerülő területek esetében a fenntartási tervet a jelöléssel egyidejűleg kell elkészíteni.”²

1.13. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő:

A Rendelet 5. § (3) bekezdésében a „Központi Elektronikus Szolgáltatási Rendszer” szövegrész helyébe a „központi elektronikus szolgáltató rendszer” szöveg, 7. § (1)-(2) bekezdésében az „adatgyűjtő” szövegrészek helyébe az „adatkezelő” szöveg, 8. § (1) bekezdésében a „3. § (1) bekezdésében meghatározott TÉRPORT alrendszer” szövegrész helyébe a „TÉRPORT alrendszer” szöveg, 8. § (4) bekezdésében és 9. § (3) bekezdésében a „10. § szerinti Üzemeltetési Szabályzat” szövegrészek helyébe a „TeIR Üzemeltetési Szabályzata” szöveg, 8. § (6) bekezdésében a „rendszer üzemeltetőjénél” szövegrész helyébe a „TeIR üzemeltetőjénél” szöveg és 8. § (8) bekezdésében az „az üzemeltetőnél” szövegrész helyébe az „a TeIR üzemeltetőjénél” szöveg lép.³

1.14. Sorolja fel, milyen módokon szűnhet meg a jogszabály hatálya! (4)

1.15. Sorolja fel a jogszabályok kihirdetésének és közzétételének módját! (legalább 5)

1.16. Mely jogszabályt nem a Magyar Közlönyben kell kihirdetni és közzétenni?

¹ 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági feladatellátással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról – a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet módosítása – **példa! A vizsgakérdésekben lehet más példa!!!**

² 23/2010. (II. 11.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet módosításáról – **példa! A vizsgakérdésekben lehet más példa!!!**

³ 65/2010. (III. 18.) Korm. rendelet a területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet módosításáról – **példa! A vizsgakérdésekben lehet más példa!!!**

2. Építésügyi hatósági eljárások⁴

- 2.1. Ismertesse hatósági eljárás esetében az eljáró hatóság hatáskörének és illetékességének fogalmát!**
- 2.2. Sorolja fel, milyen esetekben indítja meg a hatóság hivatalból az építésügyi hatósági eljárást? (4)**
- 2.3. Sorolja fel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás fajtáit! (legalább 5)**
- 2.4. Sorolja fel, az építésügyi ügyben elsősorban kik minősülhetnek ügyfélnek?**
- 2.5. Hogyan veszi figyelembe az építésügyi hatóság a tervtanácsi véleményt?**
- 2.6. Ki nyújtja be az építési engedély iránti kérelmet?**
- 2.7. A tervtanácsi vélemény milyen iratnak minősül az építési engedélyezés során?**

⁴ 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 19. § és 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

3. Területfejlesztés, területrendezés

- 3.1. Sorolja fel a területi tervek fajtáit azok területi hatálya szerinti hierarchikus sorrendben! (legalább 5)**
- 3.2. Sorolja fel, mely területegységekre készülhetnek területrendezési tervek! (4)**
- 3.3. Sorolja fel a területrendezési tervek elfogadásra kerülő munkarészeit! (3)**
- 3.4. Melyik munkarész nem tartozik a területrendezési tervek elfogadásra kerülő munkarészei közé?**
- 3.5. Mely területrendezési fázis elemei a következők: előzmények feltárása, vizsgálati adatok gyűjtése, tájterhelés vizsgálata?**

- 3.6. Mely területrendezési fázis eleme a területrendezési terv programjának meghatározása?
- 3.7. Mely területrendezési fázisban készülnek a következő munkarészek: a térségi területfelhasználás rendje, a műszaki infrastruktúrahálózatok térbeli rendje, megalapozó munkarészek?
- 3.8. Sorolja fel a területrendezési tervekben használatos területfelhasználási kategóriákat! (legalább 5)
- 3.9. Sorolja fel az Országos Területrendezési Tervben megállapított országos térségi övezeteket! (legalább 5)
- 3.10. Sorolja fel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazható övezeteket! (legalább 5)
- 3.11. Mely két országos övezetet kell a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben tovább bontani, és milyen övezetekre? (5)
- 3.12. Mely területrendezési terveket fogadja el az Országgyűlés törvénnyel?
- 3.13. Ismertesse a megye területrendezési tervének egyeztetési és jóváhagyási folyamatát!
- 3.14. Sorolja fel a területrendezési hatósági eljárások típusait! (7)
- 3.15. Sorolja fel, mely szervek kezdeményezhetik területrendezési hatósági eljárás indítását? (4)
- 3.16. Melyik területrendezési hatósági eljárást nem kezdeményezheti önkormányzat?

4. Építési törvény

- 4.1. Sorolja fel, az építésügy mely területeire terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya! (legalább 5)**
- 4.2. Sorolja fel, mely törvények hatalmazzák fel a helyi önkormányzatokat településfejlesztési és településrendezési tevékenységre? (3)**
- 4.3. Ismertesse a településrendezés főbb feladatait és eszközeit!**
- 4.4. Sorolja fel a településrendezési eszközöket és elfogadásuk módját! (4)**
- 4.5. Ismertesse a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia feladatait!**
- 4.6. Határozza meg az integrált településfejlesztési stratégia fogalmát!**
- 4.7. Sorolja fel az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi részeit! (legalább 5)**
- 4.8. Mely településrendezési eszköz megállapítása történik rendelettel?**
- 4.9. Mely településrendezési eszköz megállapítása történik határozattal?**
- 4.10. Ismertesse a településrendezés főbb céljait!**
- 4.11. Milyen településrendezési követelményeket rögzít az Étv. a környezet, a természet és a termőföld védelme érdekében?**
- 4.12. Sorolja fel a településrendezés során figyelembe veendő alapvető szempontokat! (legalább 5)**
- 4.13. Ismertesse a településfejlesztési koncepció készítésének, egyeztetésének folyamatát!**
- 4.14. Sorolja fel a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményeket! (legalább 5)**
- 4.15. Mi az összevont telepítési eljárás célja és lebonyolításának módja?**
- 4.16. Mi a településképi véleményezési eljárás célja és lebonyolításának módja?**
- 4.17. Mi a településképi bejelentési eljárás célja és lebonyolításának módja?**
- 4.18. Mi a közterület-alakítás sajátos jogintézményének célja és lebonyolításának módja?**
- 4.19. Milyen építésügyi szabályokat kell betartani hatályos építési szabályzat hiányában?**
- 4.20. Sorolja fel, milyen szempontokat kell figyelembe venni az építmény elhelyezése során? (5)**

5. Műemlékvédelem, környezet-, természet-, tájvédelem

5.1. Sorolja fel a műemléki védett kategóriákat! (5)

5.2. Milyen jogszabály határoz a műemlékké nyilvánításról?

5.3. Mely nemzetközi szervezet látja el az örökségvédelem, műemlékvédelem feladatait?

5.4. Sorolja fel, Magyarország mely értékeivel szerepel a Világörökség Listán! (legalább 5)

5.5. Milyen kötelezettsége van az önkormányzatnak, ha területén miniszteri rendelet műemléki jelentőségű területet jelöl ki?

5.6. Mikor kell a település helyi építési szabályzatában átvezetni a műemléki jelentőségű terület védettségének megfelelő változtatásokat?

5.7. Sorolja fel a védett természeti területek fajtáit! (5)

6. Tervpályázatok

- 6.1. Mikor kötelező és mikor lehetséges tervpályázat kiírása?**
- 6.2. Hogyan és milyen fórumokon kell közzétenni a kötelezően kiírandó tervpályázatokat?**
- 6.3. Milyen képzettségi, szakmai követelmények vonatkoznak egy tervpályázat bíráló bizottságának tagjaira?**
- 6.4. Sorolja fel a tervpályázati kiírás részletes programjának tartalmát! (legalább 5)**
- 6.5. Sorolja fel a tervpályázati dokumentáció mellékleteit! (legalább 5)**
- 6.6. Sorolja fel, milyen lényeges tájékoztató adatokat tartalmaz a tervpályázati dokumentáció? (legalább 5)**
- 6.7. Egy tervpályázat során legalább mennyi időt kell biztosítani a pályázóknak a pályamű elkészítéséhez?**
- 6.8. Mikor van szükség egy tervpályázat bíráló bizottságában társelnökre?**
- 6.9. Sorolja fel a tervpályázat bíráló bizottságának tagjait! (legalább 5)**
- 6.10. Sorolja fel a szavazati joggal rendelkezőket egy tervpályázat bíráló bizottságában! (4)**
- 6.11. Sorolja fel a tervpályázat bíráló bizottságának feladatait! (5)**
- 6.12. Sorolja fel, mit tartalmaz a tervpályázat zárójelentése? (legalább 5)**
- 6.13. Mikor lehet egy tervpályázat zárt borítékjait felbontani?**

7. Tervtanácsok

- 7.1. Sorolja fel a különböző szintű, funkciójú tervtanácsokat! (legalább 5)**
- 7.2. Melyik tervtanácsra kell benyújtani az ország területrendezési tervét?**
- 7.3. Melyik tervtanácshoz kell benyújtani a kiemelt térség területrendezési tervét?**
- 7.4. Melyik tervtanácshoz kell benyújtani a megye területrendezési tervét?**
- 7.5. Ki nyújtja be tervtanácshoz az országos területrendezési tervet?**
- 7.6. Mely szintű településrendezési tervtanácshoz kell benyújtani egy világörökség területen fekvő község településrendezési tervét?**
- 7.7. Mely szintű településrendezési tervtanácshoz kell benyújtani egy megyei jogú város teljes igazgatási területére készülő településrendezési tervét?**
- 7.8. Sorolja fel, milyen szempontok döntik el, hogy egy építészeti-műszaki tervet be kell-e nyújtani tervtanácshoz, és ha igen, mely szintűhöz! (4)**
- 7.9. A tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott épületeken kívül hogyan lehet további épületeket a helyi tervtanács hatáskörébe utalni?**
- 7.10. Ki nyújtja be másodfokú eljárás esetén az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által – a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott – véleményezett dokumentációt?**
- 7.11. Sorolja fel a tervtanácsokkal kapcsolatos összeférhetlenségi szabályokat! (legalább 5)**
- 7.12. Sorolja fel, milyen szempontokat vizsgál a településrendezési tervtanács? (legalább 5)**
- 7.13. Sorolja fel, milyen szempontokat vizsgál az építészeti-műszaki tervtanács? (legalább 5)**
- 7.14. Mi az építészeti-műszaki tervtanács véleményének szerepe az építési engedélyezési eljárásban?**

8. Közbeszerzés

8.1. Mi a közbeszerzési eljárások célja?

8.2. Sorolja fel a közbeszerzési eljárás alapelveit! (5)

8.3. Sorolja fel a közbeszerzés tárgyait! (4)

8.4. Sorolja fel a közbeszerzési eljárás lebonyolítási fajtáit! (4)

8.5. Sorolja fel a lehetséges bírálati szempontokat! (2)

8.6. A közbeszerzési értékhatárokat milyen jogszabály állapítja meg?

9. Területfejlesztés, településfejlesztés

9.1. Sorolja fel a területfejlesztésért és területrendezésért felelős központi állami szerveket! (3)

9.2. Sorolja fel a területfejlesztési és területrendezési feladatokat ellátó területi szerveket! (legalább 5)

9.3. Nevezze meg, mely térségi fejlesztési tanács alakult törvényi szabályozás következményeként?

9.4. Sorolja fel mely területrendezési tervek kidolgozásáért felelős a miniszter?

9.5. Sorolja fel, milyen források érhetők el a terület- és településfejlesztés céljára? (legalább 5)

10. A településrendezési szerződés, településtervezési szerződés

10.1. Milyen jogszabály, és mióta ad lehetőséget településrendezési szerződés megkötésére?

10.2. Mi a célja a településrendezési szerződésnek?

10.3. Milyen esetekben célszerű településrendezési szerződést kötni?

10.4. A Szerződés megkötése előtt miről kell dönteni az önkormányzatnak?

10.5. Mire vállal az önkormányzat kötelezettséget?

10.6. Kik az résztvevői a településrendezési szerződésnek?

10.7. Kinek a költségére valósulhatnak meg a településrendezési szerződésben foglaltak?

10.8. Végezhet-e tervezési munkát az önkormányzat?

10.9. Ki készítheti el egy település településrendezési eszközeit?

10.10. Sorolja fel, a Polgári Törvénykönyvben szabályozottakon felül milyen szabályok szerint kell településrendezési tervezési szerződést kötni! (3)

Szakirodalom:

- [Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]
- [Magyarország Alaptörvénye]
- [2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról]
- [61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről]
- [2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról]
- [312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról]
- [2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól]
- [1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről]
- [218/2009. (X. 6.) korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól]
- [2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről]
- [76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról]
- [1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről]
- [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (2011. évi CLXXXIX. törvény)]
- [Városfejlesztési Kézikönyv (2009. NFGM)]
- [www.icomos.hu]
- [2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről]
- [305/2004. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól]
- [305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól]
- [40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról]
- [252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról]
- [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről]
- [312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról]
- [2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről]
- [a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet]