



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A JYSK Kft. (1103 Budapest Sibrik M. u. 30.) által az Ecser 1364 hrsz-ú ingatlanon tervezett Logisztikai- és Elosztóközpont létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/ÉKTF03506/2019.

Az eljárás megindításának napja: 2019. november 7.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **kiemelt jelentőségűvé** nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A JYSK Kft. (1103 Budapest Sibrik M. u. 30.) meghatalmazása alapján a Komlóssy Mérnöki Kft. (1126 Budapest, Fodor u. 2/D) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (a továbbiakban: Járási Hivatal) a GSE Hungária Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 97.) által elkészített, az Ecser 1364 hrsz-ú ingatlanon tervezett Logisztikai- és Elosztóközpont létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt.

A tervezési terület helye: Ecser 1364, 1365, 1366, 1367/4, 1368 és 1369 hrsz-ú ingatlanokon; melyekre vonatkozóan jelenleg telekalakítási eljárás van folyamatban; az összevont terület a 1364 hrsz.-on lesz nyilvántartva.

A tervezési terület nagysága: 57,04 ha

Tervezett létesítmények:

- Irodaépület, portaépület (földszint + emelet)
- Logisztikai frontterületek, Árufogadó terület, Ügyfél-elosztó-központ (földszint + mezzanin);
- Magasraktárak: (43 m magas földszint)

A Létesítményben tervezett tevékenységek: raktározás, beleértve a tipikus logisztikai tevékenységeket (árubeszállítás, fogadás, rendszerezés, tárolás, kiszállítás).

A Létesítmény kapacitása ütemek szerint:

- I. ütem: 200.000 Euro-raklap
- II. ütem: 200.000 Euro-raklap

Összesen (I.+II. ütem): 400.000 Euro-raklap

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Ecser település közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyeztvedelmi-es-termesztvedelmi-foosztaly-pe-ktf-03506-1-2019>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2019. november 8.

dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

dr. Orosziné dr. Polner Kinga

osztályvezető



Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>