

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

**Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

adószáma: 15795537-2-03

törzsszáma: 795537

számlaszáma: 10025004-00317942-00000000

képviseli: Minda Imre László, az intézményfenntartó központ vezetője

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

cégnév: **Produkt Tetőszigetelő és Építőipari Kft.**

székhelye: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 16.

képviseli: Bíró Endre

adószám: 10482993-2-17

cégjegyzékszám: Cg: 17-09-0000964

számlaszám: 71800037-11142683

képviseli: Bíró Endre

vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények:

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat pályázatot nyújtott be támogatási szerződés megkötésére Új Magyarország Fejlesztési Terv **Dél-Alföldi Operatív Program** Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése c. pályázati felhíváshoz és a projekt megvalósítása DAOP-4.2.1/2/2F-2f-2011-0002 számon támogatást kapott.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése szerint a megyei önkormányzatok vagyona, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények és azok vagyona 2012. január 1-jén állami tulajdonba kerülnek, továbbá a vagyonnal és intézményekkel kapcsolatos alapítói, fenntartói joguk és kötelezettségeik az e törvényben meghatározott szervekre jelen törvény erejénél fogva száll.

E törvény 9. § (1) bekezdése szerint az egészségügyi intézmények kivételével az átvett intézményekkel összefüggő intézményfenntartási feladatokat a Kormány által rendeletben kijelölt szerv látja el. E törvény 10. § (1) bekezdése szerint a Kormány által rendeletben kijelölt szerv az átvett intézmény fenntartójának, alapítójának, kezelőjének az átvett intézménnyel összefüggő jogai és kötelezettségei tekintetében jogutódja.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint az átvett intézmények tekintetében a Kormány által intézményfenntartásra és az átvett vagyon tekintetében vagyonekezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ. E rendelet 11. § (2) bekezdése j) pontja alapján a megyei intézményfenntartó központ az átvett - irányítása alá tartozó - intézmények tekintetében ellátja - többek között - az alábbi feladatot: megszervezi a saját vagy az intézmények feladatkörébe tartozó egyes szakmai, támogatási, illetve európai uniós vagy más nemzetközi forrásból származó támogatásból megvalósuló programok végrehajtását, lebonyolítását.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény, továbbá a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet alapján 2011. december 30-án létrejött átadás-átvételi megállapodás szerint a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzatnak a Projekttel érintett intézményét, vagyonát 2012. január 1-jével átvette a Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ.

A fentiek alapján jelen vállalkozási szerződést a jogutód Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ köti meg a nyertes ajánlattevővel.

1. **A szerződés tárgya:**

A Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ DAOP-4.2.1/2/2F-2f-2011-0002 jelű „Komplex fejlesztés a BKMÖ Kecskeméti Közoktatási, Gyermekvédelmi és Szociális Intézményénél” című pályázatának keretében megvalósuló 6000 Kecskemét, Juhar utca 23. szám alatti intézmény A- épületén a lapos tető felújítása csapadékvíz elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel és villámvédelemmel

2. **A szerződés alapja:**

- 2.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a Kbt. Harmadik rész 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított “a Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ DAOP-4.2.1/2/2F-2f-2011-0002 jelű „Komplex fejlesztés a BKMÖ Kecskeméti Közoktatási, Gyermekvédelmi és Szociális Intézményénél” című pályázatának keretében megvalósuló 6000 Kecskemét, Juhar utca 23. szám alatti intézmény A- épületén a lapos tető felújítása csapadékvíz elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel és villámvédelemmel” építési beruházás beszerzése iránt. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.
- Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.
- Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.2. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és

*Handwritten signatures*

minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszíni ismeretében és annak tudatában alakította ki.
- 2.4. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

### 3. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott árazatlan költségvetési kiírás alapján került sor.

- 3.1. Vállalkozót az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén összesen **nettó 9.970.875,-+ÁFA (Kilenemillió- kilencszázhetvenezer-nyolcszázhetvenöt,- Ft), bruttó 12.663.011,- Ft, azaz bruttó Tizenkettőmillió-hatszázhatvanháromezer-tizenegy forint** vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

3.1.1. Nettó:	9.970.875,- Ft
3.1.2. 27 % ÁFA:	2.692.136,-Ft
<b>3.1.3. Mindösszesen</b>	<b>12.663.011,- Ft</b>

Jelen bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-ról szóló jogszabályokban változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 3.2. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra. A Vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki dokumentáció szerinti tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.3. Amennyiben a kivitelezés során valamely a műszaki dokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükséges, és ezzel a Megrendelő is egyetért és írásban

rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerülhet.

4. **A határidők:**

4.1. A munkaterület átadásának határideje: a Megrendelő a szerződéskötés napján adja át az építésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére.

4.2. A kivitelezés befejezési határideje: **2012. október 19.**  
Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetve ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik.

4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 4.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben – szerződésszerű teljesítés esetén – Megrendelő köteles a munkát átvenni, és Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. **A műszaki feltételek:**

5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti **tartalmat rögzíti**. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

5.2.1. a Megrendelő részéről:

5.2.1.1. név: Bíró Attila

cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

tel.: 76/680-130

Műszaki ellenőr:

5.2.1.2. név: Mészáros Lászlóné (ML Projekt Bt.)

cím: 6000 Kecskemét, Budai u. 39.

tel.: 20/542-2489

5.2.2.1. a Vállalkozó részéről:

név: Farkas Attila

cím: 7100 Szekszárd, Gróf Pál u. 18.

tel.: 20/434-5580

5.2.2.2. A Vállalkozó részéről:

név: Wéber Dániel

cím: 7100 Szekszárd, Bródy u. 82.

tel: 74/316-148

5.3 Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi, őrzés-védelmi, óvórendszabályok és egyéb speciális szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és



- figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezi a munkát figyelemmel arra, hogy a felújítással érintett ingatlanban nevelői, oktatói munka folyik.
- 5.4. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
  - 5.5. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel. A kivitelezés során anyagok, szerkezetek beépítéséhez a vonatkozó szabványokon és előírásokon túl köteles az adott anyag beépítésére vonatkozó alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltakat betartani. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat az átadási dokumentációban csatolni kell.
  - 5.6. Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, azonban legalább 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
  - 5.7. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
  - 5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
  - 5.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni.
  - 5.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására Vállalkozó köteles.
  - 5.11. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
  - 5.12. Pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő illetve képviselője külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el a tartalékkeret – nettó vállalkozói díj 5%-a – erejéig és azon felül a Kbt. valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései figyelembevételével. A Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelőt vagy műszaki ellenőr figyelmét arra, ha valamely utasításnak pótmunka következménye

*[Handwritten signature]*

van. Utólag az utasításra hivatkozva a jelzés elmaradása miatt pótmunka elszámolására nincs lehetőség.

## 6. A pénzügyi feltételek:

6.1. A Megrendelő teljesítés-igazolása alapján a jelen szerződés 6.3 bekezdése értelmében Vállalkozó 1 részszámla és 1 végszámla kibocsátására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.1.1 Az részszámla az 1. pont szerinti kivitelezési munkák 50 %-os teljesítése után nyújtható be a vállalkozási díj 45 %-áról, azaz nettó 4.486.894,-Ft összeggel.

6.1.2 A végszámla jelen szerződés 1. pont szerinti kivitelezési munkák 100 %-os teljesítés esetén nyújtható be a vállalkozási díj összegének fennmaradó 55 %-áról, azaz nettó 5.483.981,- Ft összegben.

6.2. A beruházás részben EU forrásból és részben saját forrásból kerül finanszírozásra. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130.§-ban foglaltakra figyelemmel történik. Az adott számla összegének kifizetése a Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés g) pontjára is tekintettel, az esetlegesen igénybe vett alvállalkozói teljesítések kifizetésének igazolását követően, az önrész vonatkozásában a kiállított számla alapján, 15 napon belül a Megrendelő által, a támogatás vonatkozásában pedig 45 napon belül, a Közreműködő Szervezet által történik meg.

A teljesítésigazolás/elismerés feltétele végszámla esetén

- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása;
- a Korm. Rendelet 14.§ szerinti nyilatkozatok átadása Megrendelő részére, amennyiben az eset fennáll;
- a 11. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása,
- a végszámla mellékleteként Vállalkozónak be kell nyújtania a számviteli törvénynek megfelelő részletezettségű adatszolgáltatást, az aktiváláshoz szükséges leltárjegyzéket, és a hulladék-nyilvántartó adatlapot.

6.3. A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően Megrendelő a következő szabályok szerint köteles a vállalkozói díjat teljesíteni:

a) Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f) Vállalkozó(k) átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségeit az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó(k) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.4. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 6.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 6.6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés, és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 6.7. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 6.8. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 6.9. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az

*PKT 6/04*

állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

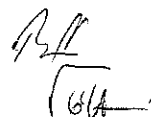
- 6.10. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 6.11. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.
- 6.12. Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 6.13. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.
- 6.14. Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyleteiről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 7. Az átadás-átvétel:

7.1. Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel kezdeti időpontját megelőzően a Megrendelő 5.2.1. pontban megnevezett megbízottja felé a munkát írásban készre jelenteni, hogy a műszaki átadás átvételi eljárás legkésőbb, a Kbt. 130.§ (2) bekezdése által meghatározott határidőben sikeresen lezáruljon, figyelemmel jelen szerződés 4.3. pontjára. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges következő dokumentumokat köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani:

- (a) beépített anyagokra vonatkozó műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket
- (b) tetőszigetelésre vonatkozó karbantartási utasításokat,
- (c) villámvédelmi jegyzőkönyvet ( a hatóságok kikötései szerint).

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.





7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitéríti és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az kivitelezési munkák első osztályú, hiánytalan teljesítése, és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

7.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.4. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

## 8. Minőség, szavatosság, jótállás:

8.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

8.2. A Vállalkozó az átadás-átvétel befejezésének időpontjától a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, 5 (öt) év időtartamú jótállást vállal az elvégzett munkák jelen szerződés és a releváns szabványok szerinti, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagokból történő, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon való elvégzéséért. A jótállás alapján Vállalkozó a felelősség alapján kizárólag akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.3. Jótállási kötelezettsége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett észrevételek alapján a hibák kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és a felek által kölcsönösen megállapított, műszakilag indokolt ésszerű határidőn belül befejezni. Ennek eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult – a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett – a kijavítást Vállalkozó költségére és kockázatára mással elvégeztetni.

8.4. A Vállalkozó jótáll továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

8.5. A Vállalkozó köteles folyamatos kármegelőző magtartást tanúsítani, a felmerülő károk elhárítását pedig haladéktalanul megkezdeni. Ebben a körben Vállalkozó köteles mindent megtenni a kárenyhítés érdekében, továbbá Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a káresemény pontos és részletes leírása mellett.

8.6. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok a jótállás időtartamánál hosszabb kötelező alkalmassági időt határoznak meg, úgy a jótállás lejártát követően, ezen időtartam alatt Vállalkozó a szavatosság alapján felel a hibátlan teljesítésért.



8.7. A Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, különösen az esetleges szakhatósági eljárások elhúzódásáért, amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik.

8.8. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év, leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek megszervezése a Megrendelő műszaki ellenőrének feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Ennek során a szerződéses munkákkal kapcsolatban összeírják azokat a hibákat, hiányosságokat, melyeket a Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége körén belül ki kell javítania, és kitzük a javítások és pótlások határnapját.

## 9. Alvállalkozó igénybevétele:

9.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

9.2. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

9.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdésének a)-k) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata.

9.5. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

## 10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

10.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy ha nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 4.2. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.


10.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként nettó 50.000 Ft/nap.

- 10.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó a 3.1. pontban foglalt nettó vállalkozási díj 5 %-a összegében, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik azt is, amennyiben a Vállalkozó 15 naptári napon túli késedelembe esik.
- 10.4. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

## 11. Biztosítékok:

A jótállás és jólteljesítési biztosíték:

- 11.1. A Vállalkozó - választása szerinti jólteljesítési biztosíték (továbbiakban: biztosíték) nyújtásával biztosított - jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 60 hónapra, a 3.1 pont szerinti *nettó vállalkozási díj 5%-ának* megfelelő összegben, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként.
- 11.2. A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben – a Vállalkozó választása szerint - teljesítendő az előírt pénzüsszegnek Megrendelő Magyar Államkincstár számlaszám: 10025004-00317942-00000000 bankszámlájára történő befizetésével, vagy feltétel nélküli bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 11.3. A biztosíték felhasználásának esetei:
- A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 11.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 11.5. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 11.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Korm. Rendelet 9 §-ra is tekintettel csatolja a kivitelezés egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

  
66

**12. Egyéb feltételek:**

- 12.1. Ha jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 12.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 132.§ -ban foglaltaknak megfelelően.
- 12.3. A Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérlik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét.
- 12.4. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

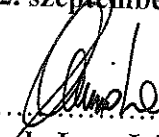
Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Vállalkozó nyertes ajánlata
- Felelősségbiztosítási kötvénymásolat

A szerződés elválaszthatatlan, fizikailag csatolt mellékletét képezi az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak alapján a nyertes ajánlattevő ajánlatában benyújtott árazott költségvetés.

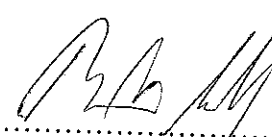
**Kecskemét, 2012. szeptember 18.**

  
.....  
**Minda Imre László**

Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó  
Központ Vezetője

**Megrendelő**



  
.....  
**Bíró Endre**

Produkt Tetőszigetelő és Építőipari Kft.

**Vállalkozó**

**Produkt  
Tetőszigetelő és Építőipari Kft.**  
7100 Szekszárd, Wesselényi u. 16.  
Tel: 74/316 148 \* Fax: 74/528-923  
Völgys.-hegyh.taksz.: 71800037-11142683  
Adószám: 10482993-2-17



Ügynökség, adásváltozás bejelentése:  
Dél-dunántúli Igazgatóság  
7100 Szekszárd Széchenyi u. 29-31.  
LAJVÉR Biztosítási Alkusz Kft  
Tel: 74/311-033

Kötvényszám:  
166338036

Adószám: 10337587-2-44  
SZJ.: 68  
Mentes az ÁFA alól.  
V00359703

## KÖTVÉNY

Gazdálkodó szervezetek tűz és elemi kár biztosítása

A

### Biztosított adatai

Produkt Kft.  
Szekszárd  
Wesselényi u.16.  
7100

Adószám: 1048299217 KSH szám: 93

### Szerződő adatai

2001.03.14.  
Produkt Kft.  
Szekszárd  
Wesselényi u.16.  
7100

### Szerződés adatok

#### Módosítás:

Szerződés kezdete:	2001.02.08.	Biztosítási évforduló (hónap, nap):	01.01.
Módosított díjfizetés kezdete:	2001.04.01.	Eves állománydíj:	108 000 Ft.
Módosítás miatti díjkülönbözet:	2001.04.01.-ig		1.768 Ft
Negyedéves lekötött díj:	2001.04.01.-től		26.998 Ft

Módozat:		Bizt. összeg.	Bizt. díj.
Tűz, robbanás		9.000 eFt	45.000 Ft
Elemi károk		9.000 eFt	2.250 Ft
Földrengés		9.000 eFt	2.250 Ft
Betöréses lopás		1.700 eFt	11.250 Ft
Általános felelősség		9.000 eFt	24.300 Ft
Üzemi felelősség		9.000 eFt	22.950 Ft

#### Feltételek, záradékok:

1. A biztosítás az általános feltételek szerint érvényes.

A Kötvény összesen 2 + ... db. mellékletével együtt érvényes.

A Kötvény kötelező melléklete - Kockázatvállalási kötvény melléklet.

Kelt: Budapest, 2001.03.13.

A szerződés része a személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivaló is. Szövege a kötvény hátoldalán.

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

HUNGÁRIA BIZTOSÍTÓ RT.

IGARIA  
BIZTOSÍTÓ RT.  
1. Osztály tagja  
székhely: Bajcsy-Zalánszky út 52.

Ügynökség, adóváltozás bejelentése:  
Dél-dunántúli Igazgatóság  
7100 Szekszárd Széchenyi u. 29-31.  
LAJVER Biztosítási Alkusz Kft  
Tel: 74/311-033

Kötvényszám:  
166338036

Adószám: 10397587-2-44  
SZJ.: 66  
Mentes az adó alól.  
V00359705

## KÖTVÉNY KIEGÉSZÍTŐ Részletezés

A

### Betöréssel lopás és rablás biztosítás

Tételei: Kockázat leírás:  
Tárgyi eszközök  
Költségférítések  
10 eFt önrész  
Engedmény: 0,00 % 10,00 %

Érvényes: 2001.02.08-tól

Birt.összeg:	Birt.díj:
1.500 eFt	11.030 Ft
200 eFt	1.470 Ft
	0 Ft
	1.250 Ft

### Általános felelősségbiztosítás

Kockázat: Kockázat leírás:  
Általános felelősségbiztosítás

Érvényes: 2001.02.08-tól

Tarifális díj:	27.000 Ft
Kártérítési határ/év:	9.000 eFt
Kártérítési határ/kár:	3.000 eFt
Önrész:	10 eFt
Önrész:	10 %
Engedmény:	0,00% 0 Ft
	10,00% 2.700 Ft

### Üzemi baleseti felelősségbiztosítás

Kockázat: Kockázat leírás:  
Munkáltatói felelősségbiztosítás

Érvényes: 2001.02.08-tól

Tarifális díj:	25.500 Ft
Kártérítési határ/év:	9.000 eFt
Kártérítési határ/kár:	3.000 eFt
Önrész:	10 eFt
Önrész:	10 %
Engedmény:	0,00% 0 Ft
	10,00% 1.550 Ft

**Kbt. 31.§ (4) bekezdés f)-DAOP-Juhar u. tetőszigetelés**

Hivatkozás a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre	Szerződő felek megnevezése	Teljesítés szerződészerű volt-e	Teljesítés Ajánlatkérő által elismert időpontja	Ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja és a kifizetett ellenszolgáltatás összege
A Kbt. Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján indult hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérési dokumentációjának közvetlen megküldése: 2012. augusztus 15.	Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ <b>Megrendelő</b> Produkt Tetőszigetelő és Építőipari Kft. - <b>Vállalkozó</b>	Igen, a szerződést mindkét fél szerződészerűen teljesítette	műszaki átadás-átvétel időpontja: 2012.10.19.- 2012.10.26. Pénzügyi teljesítés: 2012.11.23.	2012.11.23.- bruttó 12.663.011,-Ft