

JN-07/EPO/00184-4/2016.



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

**2016. ÉVI, MÓDOSÍTOTT ELLENŐRZÉSI MUNKATERV
ÉPÍTÉSFELÜGYELET**

A munkaterv az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló, módosított 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: EngR.) 61. § (5) bekezdése és az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV. 7.) MvM utasítás előírásai alapján készült.

Az előző ellenőrzési időszak tapasztalatainak összefoglalója

Hatóságom az előző évi ellenőrzéseit három járás területén végezte; jászapáti járásban összesen: 102 db, jászberényi járásban összesen: 151 db, szolnoki járásban összesen: 543 db ellenőrzésre került sor, mely az előző évi ellenőrzések számát tekintve közel duplájára emelkedett.

Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek feltöltése folyamatos. A jegyzőkönyvek papír alapú példányai az ügyiratokba kerültek.

Ezen ellenőrzések eredménye alapján

- 16 esetben került sor figyelmeztetésre,
- 1 alkalommal volt szükség építésfelügyeleti hatósági intézkedés megtételére,
- 50 esetben került sor építésrendészeti eljárásra, és
- 307 alkalommal jókarbantartási eljárásra.

Az építésfelügyeleti hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. §-nak (3) bekezdésében meghatározott esetben az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását a helyszínen meghozott végzéssel megtiltja, illetve megtilthatja. Ilyen jellegű „beavatkozásra” az elmúlt év során egy alkalommal kellett sort keríteni.

Az előző ellenőrzési időszakban az építésfelügyelők általánosságban az alábbi hibákkal, jogsértésekkel találkoztak:

- az építető nem tölti fel a jogerősített építési engedélyt és dokumentációt az építési napló mellékleteként, esetenként csak az ÉTDR azonosító számát tünteti fel.
- a tervező a kiviteli tervekhez nem mellékel, ill. az építetőnek nem adja át (ha szükséges) az erőtani számításokat
- a kivitelezési szerződések (általában magánszemély megrendelők esetén) hiányosak, néhány sorosak, nem felelnek meg a 191/2009. Korm. r. előírásainak.
- a munkaterület átadása- átvétele sokszor csak néhány szavas mondatban (gyakorlatilag csak a megtörténtét dokumentálja)
- az építési naplók vezetése nem naprakészek (a munkaszünetekre, ill. a munka folytatásának dátumára nincs utalás)
- az építési főnaplók vezetése az alvállalkozói naplók vezetésével párhuzamosan (az alvállalkozók munkavégzésére vonatkozóan) hiányosak
- a napi munkavégzés leírása szűkszavú, tömondatos.

- a műszaki ellenőri, műszaki vezetői bejegyzések az ellenőrizendő munkafázisoknál sok esetben hiányoznak, hiányosak, szűkszavúak.
- az építési folyamat résztvevőinek jelentős része továbbra is felesleges adminisztrációs tehernek tekinti az e-naplót, valószínűleg ezért fordítanak kevés figyelmet a napló helyes vezetésére.
- az építetők az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének rögzítésére nem fordítanak gondot, ilyen jellegű bejegyzések az Épkiv. 7. § (2) bek. d) pontjának megfelelően a naplókban általában nem találhatóak.
- a záradékolt építési engedélyezési dokumentáció és a jogerős építési engedély a legtöbb esetben nincs feltöltve az e-napló tervnapló részébe, mert az ÉTDR-es eljárásoknál az ÉTDR engedély számának megadásával a záradékolt engedélyezési dokumentáció és a jogerős építési engedély automatikusan hozzáfűződik az e-naplóhoz. Ezt a hozzáfűzést az építésfelügyelet nem látja, egyébként meg az építetők részéről feleslegesnek tűnik a hozzákapcsolt dokumentumok tervnaplóba történő feltöltése. A tervnaplóba történő feltöltési kötelezettséget (pontosabban a tervnapló tartalmát) az Épkiv. 25. § (11) bek. b) pontja írja elő.

A tervezett helyszíni ellenőrzés kiválasztásával kapcsolatos információk, szempontok

Az elvégzendő építésfelügyeleti ellenőrzések száma 2016 évben:

- **Szolnoki Járásban: 140 db,**
- **Jászberényi Járásban: 110 db,**
- **Jászapáti Járásban: 100 db,**
- **Összesen: 350 db.**

mely magába foglalja Jász-Nagykun-Szolnok Megye területén a műemlékek tekintetében elvégzendő építésfelügyeleti ellenőrzések számát is.

Az EngR. 61. § (1) bekezdése alapján az építésfelügyeleti hatóság köteles évente legalább egyszer ellenőrzést tartani a tudomásulvételi eljárás alapján megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység helyszínén. Az e körbe nem tartozó építési tevékenységek ellenőrzését szűrőpróbaszerűen vagy az ellenőrzési utasításban foglaltak szerint szükséges végezni.

Az EngR. 62. § (1) szakaszában foglaltak szerint az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy

a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység (a vonatkozó ágazati jogszabályban meghatározott kivétellel) olyan felelős műszaki vezető irányításával történik-e, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik; valamint az építési szakmunkát olyan személy végzi-e, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkezik,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történik-e,

d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,

e) az építetési fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

A fentiekén túl az ellenőrző hatóság különös figyelmet fordít

a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján

aa) a 2016. június 30-áig megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység legalább két alkalommal történő helyszíni, valamint

ab) megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység az elektronikus építési napló vezetése és tartalma tekintetében folyamatos távoli eléréssel történő,

b) a folyamatban lévő lakóépületek építése esetén az alapozási, a fal- és a födém szerkezetek - elsősorban a fafödém szerkezetek - állékonyságát, mechanikai szilárdságát biztosító, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározott követelmények betartásának,

c) építési engedély-köteles építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti, az egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok meglétének, hitelességének, tartalmának,

d) minden megnyitott elektronikus építési napló napi és eseti - így minden esetben az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre vonatkozó - bejegyzéseinek,

e) a kötelező tervezői művezetési tevékenységet ellátó személy tervezői jogosultságának

ellenőrzésére.

Az ellenőrző hatóság a területileg illetékes tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezettel közös ellenőrzést folytat le az olyan építőipari kivitelezések vizsgálatára vonatkozóan, amelyeknél a tűzvédelmi

JN-07/EPO/00184-4/2016.

hatósági feladatokat ellátó szervezet szakhatósági jogkörben eljár az építésügyi engedélyezés során, és érdemi, a tűzvédelem körébe tartozó műszaki megoldások szakszerűségének ellenőrzésére van szükség.

Az ellenőrző hatóság a szakmai kamarákkal, illetve a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezettel, valamint az illetékes építésügyi hatósággal az ellenőrzési időszakban kamaránként, szervezetenként, hatóságonként legalább két alkalommal közös helyszíni ellenőrzést tart.

A tervezett helyszíni ellenőrzés kiválasztásánál a fenti szempontok, iránymutatások figyelembevételére az építésfelügyeleti hatóság fokozott gondot fordított.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (azon belül az építésfelügyeleti hatóság) ellenőrzési munkaterve

Hónap	Járás	Tervezett ellenőrzések száma	Közös ellenőrzések száma	Kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Vizsgálat tárgya	Alkalmazható szankciók	Építőipari kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer	Vizsgálandó dokumentumok
Január	Szolnoki Járás	6		Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet és az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV. 7.) MVM utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakszerűsége, és jogszerűsége; a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tev. folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása; a kötelező tervezői művezetési tevékenységet ellátó személy tervezői jogosultságának ellenőrzése	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés; egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakszerűsége a kivitelezők (és felelős műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése;	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékozt építésügyi-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződéses (vállalkozói és megbízási szerződéses); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászapáti Járás	2	-					
	Jászberényi Járás	4						
Február	Szolnoki Járás	10	1					
	Jászapáti Járás	5	-					
	Jászberényi Járás	7	1					
Március	Szolnoki Járás	12	1					
	Jászapáti Járás	8	-					
	Jászberényi Járás	10	1					

Hónap	Járás	Tervezett ellenőrzések száma	Kézös ellenőrzések száma	Kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Vizsgálat tárgya	Alkalmazható szankciók	Építőipari kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer	Vizsgalandó dokumentumok	
Április	Szolnoki Járás	14	-	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet és az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV. 7.) MMVM utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakszerűsége, és jogszertisége; a kivitelezési tevékenység részletezői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedéllynek való megfelelés; egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés;	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződéses(vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok;	
	Jászapáti Járás	8	-		Az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései;	a kivitelezési tev. folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte;		a kivitelezési folyamat szakszerűsége a kivitelezők (és felelős műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfeleltetése	jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció;
	Jászberényi Járás	10	-		szabálytalan építkezések felkutatása; a kötelező tervezői művezetési tevékenységet ellátó személyi tervezői jogosultságának ellenőrzése	meglévő építmények jórakbambartarási kötelezettség teljesítése;	szabálytalan építkezések felkutatása;		építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
Május	Szolnoki Járás	14	-						
	Jászapáti Járás	10	-						
	Jászberényi Járás	12	-						
Június	Szolnoki Járás	14	1						
	Jászapáti Járás	12	-						
	Jászberényi Járás	12	1						

Hónap	Járás	Tervezett ellenőrzések száma	Közös ellenőrzések száma	Kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Vizsgálat tárgya	Alkalmazható szankciók	Építőipari kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer	Vizsgalandó dokumentumok
Július	Szolnoki Járás	14	1	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet és az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV. 7.) MVM utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakzszerűsége, és jogszűrsége; a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tev. folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakzszerűsége a műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékoltt építészet-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződéses(vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászpáti Járás	12	1					
	Jászberényi Járás	12	-					
Augusztus	Szolnoki Járás	14	-	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet és az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV. 7.) MVM utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakzszerűsége, és jogszűrsége; a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tev. folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakzszerűsége a műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékoltt építészet-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződéses(vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászpáti Járás	12	-					
	Jászberényi Járás	12	1					
Szeptember	Szolnoki Járás	14	1	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet és az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV. 7.) MVM utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakzszerűsége, és jogszűrsége; a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tev. folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakzszerűsége a műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékoltt építészet-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződéses(vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászpáti Járás	12	-					
	Jászberényi Járás	12	1					

Hónap	Járás	Tervezett ellenőrzések száma	Közös ellenőrzések száma	Kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Vizsgálat tárgya	Alkalmazható szakmák	Építőipari kivitelezési tevékenység szabályozásának megítélése során alkalmazott szempontrendszert	Vizsgálandó dokumentumok
Október	Szolnoki Járás	12	-	Az építészeti és építésügyi hatóságok előírásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet és az építésügyi tevékenység ellenőrzésének szabályozásáról szóló 7/2016. (IV. 7.) MMV utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakszerűsége, és jogszabályi követelményeinek a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tevékenység folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megítélése; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés; egyszerű bejelentéshez kötött épületek esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakszerűsége a kivitelezők (és felelős műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése;	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékos építészeti-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződések (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászapáti Járás	9						
	Jászberényi Járás	9						
November	Szolnoki Járás	10	-	Az építészeti és építésügyi hatóságok előírásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi tevékenység ellenőrzésének szabályozásáról szóló 7/2016. (IV. 7.) MMV utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakszerűsége, és jogszabályi követelményeinek a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tevékenység folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megítélése; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés; egyszerű bejelentéshez kötött épületek esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakszerűsége a kivitelezők (és felelős műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése;	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékos építészeti-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződések (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászapáti Járás	6						
	Jászberényi Járás	6						
December	Szolnoki Járás	6	-	Az építészeti és építésügyi hatóságok előírásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi tevékenység ellenőrzésének szabályozásáról szóló 7/2016. (IV. 7.) MMV utasítás	A kivitelezési tevékenység végzésének szakszerűsége, és jogszabályi követelményeinek a kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt építési napló vezetésének módja és tartalma; a kivitelezési tevékenység folytatásához előírt kiviteli dokumentáció megléte; az elektronikus építési napló offline és eseti bejegyzései; meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítése; szabálytalan építkezések felkutatása;	Figyelmeztetés; építésfelügyeleti bírság; az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megítélése; a szükséges intézkedések megtétele érdekében az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóság vagy szerv megkeresése.	A jogerős építési engedélynek való megfelelés; egyszerű bejelentéshez kötött épületek esetén az egyszerű bejelentési dokumentációnak és a szakmai és biztonsági előírásoknak való megfelelés; a kivitelezési folyamat szakszerűsége a kivitelezők (és felelős műszaki vezetők) szakmai munkája, kiviteli tervek minősége, megfelelése;	építési napló, e-építési napló; építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékos építészeti-műszaki tervdokumentáció; kiviteli tervek; biztonsági és egészségvédelmi terv; szerződések (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék lapok; szervizkönyv megléte (meghatározott esetekben).
	Jászapáti Járás	4						
	Jászberényi Járás	4						

Szolnok, 2016. május 22.

Szabariné Borbás Judit
osztályvezető

