

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Név: Vas Megyei Kormányhivatal
Székhely: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1.
Adószám: 15789408-2-18
Bankszámlaszám: 10047004-00299523-00000000
Képviseli: Harangozó Bertalan, kormány megbízott
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: Szárnyas Kft.
Székhely: 9739 Pusztacsó, Béke u. 37.
Képviseli: Szárnyas János
Levelezési címe: 9730 Kőszeg, Alsó krt. 6.
Bankszámlaszám: 10200665-47510968-00000000
Adószáma: 11513197-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-103560
NÜJ száma: 263293221

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Szerződő felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „Irodaépület átalakítása” elnevezéssel, melynek nyertese a Vállalkozó lett.
2. Felek között 2019. szeptember 5. napján vállalkozási szerződés (továbbiakban: alapszerződés) jött létre.
3. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés hatályban van.
4. Felek rögzítik, hogy a teljesítés megkezdését követően, az alábbi pótmunkaigények merültek fel:
 - meglévő ajtó magasítása
 - meglévő üvegtégla eltakarása
 - falburkolat és karnisok bontása
 - beépített szekrény építése
 - gerébtokos ablakok tokjának és külső keretének felújítása, passzítása, mázolása


- udvari épületen megbontott hőszigetelés visszaállítása, a fal újra színezése
 - megmaradó beépített szekrények ajtajainak zárhatóvá tétele
5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés megkezdését követően, ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem láthatóan, az alábbi feladatok merültek fel:
- megrogyott zárófödém helyreállítása
 - meleg és hideg burkolatok teljes elbontása födémig, új aljzatbeton készítése, újra burkolás
 - elektromos hálózat korszerűsítés
 - laminált parketta fektetése a régi szalagparkettára
 - beépített szekrények elbontása
 - enyves festék lekaparása, mélyalapozás, glettelés, festés
 - új ajtó beépítése
 - régi ajtókeretek javítása
 - fa radiátortakarók elbontása
 - radiátor csere
6. A műszaki ellenőr 2019. 10. 25. napján kelt nyilatkozatában rögzítette, hogy a pótmunkák, valamint az Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható egyéb munkák valósak és okszerűek, továbbá a Vállalkozó által benyújtott költségvetés és az az alapján kalkulált vállalkozói díjtöbblet az alapszerződésben foglaltaknak megfelel, ill. adott esetben a piaci árakat nem haladja meg.
7. Fentiek okán Felek az alapszerződésük műszaki tartalmát a jelen szerződés 1. sz. mellékletével kiegészítik.
8. Felek az alapszerződésük V.4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezéseket helyezik a felek:
- „A vállalkozói díj összege összesen:
Nettó vállalkozói díj:
44.971.374,- Ft, azaz negyvennégy millió-kilencszázhetvenegyezer-háromszázhetvennégy Forint.”
9. Felek megállapítják, hogy az alapszerződés VI. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
Az 1. sz. szerződésmódosításban foglalt pótmunka ellenérték a végszámlában számolandó el azzal, hogy a 4.5. pontban meghatározott százalékos számlázási szabályok a módosítás előtti vállalkozói díj figyelembevételével alkalmazandóak.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezési változatlan tartalommal maradnak hatályban, de azokat jelen módosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.
11. Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített tárgyi szerződésmódosítások a Kbt. 141.§ (2)-(3) bekezdés alapján minősülnek jogszerűnek az alábbiak szerint:

- a. ellenérték vonatkozásában megállapítható, hogy tárgyi esetben a Kbt. 141. § (2) bek. a) pontja nem alkalmazandó, míg tárgyi módosítás mértéke megfelel a b) pontban meghatározottaknak, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Megállapítható, hogy a módosítás nem valósítja meg a Kbt. 141.§ (3) bek. utolsó mondatában foglaltakat sem.
- b. a műszaki tartalom vonatkozásában megállapítható, hogy az jogszerű, figyelemmel a fentiekre, továbbá arra, hogy tárgyi módosítás a fentiekkel (ellenérték növekedés) közvetlenül összefügg.
12. Felek rögzítik, hogy az 5. pontban rögzített tárgyi szerződésmódosítások a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c. pontja alapján minősülnek jogszerűnek az alábbi együttes feltételek teljesülése szerint:
- a. a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- b. a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez;
- c. az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.
13. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Szombathely, 2019. november 26.

.....
Megrendelő
1.



.....
Vállalkozó

SZARNYAS KI
9739 Puztacsó, Béke u. 37.
Adószám: 11513197-2-18
Cg.: 18-09-103560

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

