



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tájékoztató a külföldiek ingatlanszerzésének engedélyezésével kapcsolatban

(Készült: a Miniszterelnökség TER-1/266/2/2015. számú tájékoztatása alapján)

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló **251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: **kormányhivatal**) az eljárása során **köteles vizsgálni** az ingatlanszerzés engedélyezését kizáró körülmények fennállását, így egyebek mellett azt, hogy a **kérelmező természetes személy szabadságvesztés büntetés hatálya alatt áll-e**.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § (2b) bekezdése szerint a külföldi természetes személy kérelmező **hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal** (a továbbiakban: bizonyítvány) igazolja azt a tényt, hogy büntetlen előéletű, azaz nem áll szabadságvesztés büntetés hatálya alatt vagy kéri, hogy e tény fennállására vonatkozó adatokat a kormányhivatal részére - a kérelem elbírálása céljából benyújtott adatigénylése alapján - a bűnügyi nyilvántartó szerv továbbítsa.

A Lakástv. hivatkozott rendelkezése értelmében a bizonyítvány igénylése vonatkozásában alapvetően **két lehetőség áll a külföldi természetes személy kérelmező rendelkezésére:**

- a kérelmező **saját maga terjeszt elő** bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet,
- a kérelmező **kezdeményezi a kormányhivatal közreműködését**, amely alapján a kormányhivatal adatigényléssel fordul a bűnügyi nyilvántartó szervként eljáró Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalához (a továbbiakban: KEK KH).

A bizonyítvány kérelmezésével kapcsolatos részletszabályokat a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvény (a továbbiakban: Bnyt.) 71-75. §-ai, továbbá a bűnügyi nyilvántartó szerv által teljesített adatszolgáltatás, valamint a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti eljárás rendjéről és a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 53/2012. (XII. 22.) KIM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6-14. §-ai tartalmazzák.

a) A bizonyítvány kiállítása a kérelmező eljárása alapján

A Rendelet 6. §-a értelmében a kérelmező a postai szolgáltató helyeken beszerezhető, e célra rendszeresített űrlap megfelelő kitöltésével és az űrlap **postai úton** történő előterjesztésével, továbbá a KEK KH által működtetett ügyfélszolgálaton szóban **személyesen** kérelmezheti a bizonyítvány kiállítását. Ezek mellett a Rendelet arra is lehetőséget biztosít, hogy a kérelmező megfelelő hangrögzítés mellett telefonon keresztül szóban, illetve ügyfélkapun keresztül egyedi informatikai alkalmazás igénybevitelével terjessze elő a bizonyítvány kiállítása iránti kérelmét (a továbbiakban együtt: **elektronikus úton**).

A bizonyítvány kiállítása iránti eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles eljárás. Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a következőképpen alakul:

- **3100,- Ft** a **postai** úton előterjesztett és az **elektronikus** úton előterjesztett kérelem esetén;
- **4400,- Ft** a **személyesen** előterjesztett kérelem esetén.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását mellékelni kell a bizonyítvány kiállítása iránti kérelemhez.

A KEK KH a kiállított bizonyítványt a **postai** és az **elektronikus** úton előterjesztett kérelem esetében a kérelmező által megjelölt kézbesítési címre **postai úton továbbítja**. A **személyesen előterjesztett** kérelem alapján kiállított bizonyítványt a KEK KH **személyesen a kérelmező részére adja át**.

b) A bizonyítvány kiállítása a kormányhivatal közreműködése alapján

A **kérelmező** a Lakástv. 1/A. § (2b) bekezdés második fordulata alapján az **eljáró kormányhivatal közreműködését is kérheti**.

Ebben az esetben a kérelmező részéről szükséges a kormányhivatal adatigénylését kezdeményező kérelem benyújtása, amely kérelemben - figyelemmel a Bnyt. 72. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra - meg kell jelölni a kérelmező családi és utónevét, a születési családi és utónevét, a születési helyét és idejét, az anyja születési családi és utónevét, az állampolgárságát és a lakcímét, továbbá mellékelni szükséges az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A jelenleg hatályos rendelkezések szerint a **kormányhivatal adatigénylését kezdeményező kérelmet teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell előterjeszteni**.

A fentiek alapján ezen **kérelem továbbításával az eljáró kormányhivatal** a kérelmező bűnügyi előéletére kiterjedő **adatigényléssel fordul a KEK KH-hoz**, kérve a bizonyítvány kiállítását.

Az ismertetett eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke – amennyiben bizonyítvány kiállítására kerül sor – 3100,- Ft, amelyet a Rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja értelmében banki átutalással kell megfizetni. A **díjfizetésről szóló igazolást** a Rendelet 11. § (4) alapján a **kormányhivatal az adatigényléssel együtt továbbítja** a KEK KH részére. **A KEK KH a fentiek szerint kérelmezett** bizonyítványt **annak kiállítását követően** postai úton továbbítja az eljáró kormányhivatal részére.

Az előzőeken túl további hasznos információként szolgálhatnak az alábbi adatok:

- **bankszámla adatok:** Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal elnevezésű, 10023002-01451935-00000000 számú számla
- **KEK KH Bűnügyi Nyilvántartó Hatóság címe:** 1097 Budapest, Vaskapu utca 30/A.
- **KEK KH Személyes Ügyfélszolgálat Főosztálya címe:** 1133 Budapest, Visegrádi utca 110.

Eger, 2015. március 2.

**Heves Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály**