

3) Megjelenít a területrendezési hatósági eljárásokról szóló [76/2009. \(IV.8.\) Korm. rendelet](#). Az eljárás kérelmezhető terület és / vagy településrendezési terv készítése során, vagy annak hiányában:

- pontosítási eljárás
- eltérési eljárás
- beillesztési eljárás lefolytatása

továbbá;

- **beépítésre szánt terület kivételes kijelölése érdekében.**

Az utóbbi pont a már meglévő területrendezési hatósági eljárásokról szóló [134/2005. \(VII.14.\) Korm. rendelet](#) módosításával jött létre. Melynek célja, hogy az **újfajta, a beruházások területi elhelyezését megkönnyítő területrendezési hatósági eljárás bevezetése.**

A településrendezési tervek készítése során az OTrT által meghatározott kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, az ökológiai folyosó övezetében és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetében, továbbá a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló [2005. évi LXIV. Törvény](#) (továbbiakban: Agglomerációs - törvény) hatály alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 m-nél közelebbi területen főszabályként nem, csak az állami főépítész előzetes engedélye alapján jelölhető ki beépítésre szánt terület.