

TÁJÉKOZTATÓ (5)

A lakástámogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítása

Ha a támogatás iránti igénylést a hitelintézet elutasítja, az igénylő a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal **megyeszékhely szerinti járási hivatalától**, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának **XIII. Kerületi Hivatalától** (a továbbiakban: járási (kerületi) hivatal) kérelmezheti a támogatási feltételeknek való megfelelése hatósági megállapítását. Az elsőfokú eljárás illetékmentes. A járási (kerületi) hivatal mint első fokú lakástámogatási hatóság döntése elleni fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el. A járási (kerületi) hivatal döntése iránti kérelmet a hitelintézeti döntés kézhezvételét követő 15 napon belül kell benyújtani, amelyhez csatolni szükséges a hitelintézet által kiadott elutasító levelet. A hitelintézet az elutasítás indokolásában köteles megjelölni azokat a jogszabályi feltételeket, amelyeknek a támogatást igénylő személy a megítélése szerint nem felel meg, illetve nem teljesített. A lakástámogatási hatóságoknak méltányossági jogköre nincs, továbbá az igénylő támogatási feltételeknek való megfelelését megállapító döntése a hitelintézetek hitelezési tevékenységét nem korlátozhatja.

Ha a végleges határozat megállapítja, hogy az igénylő az adott támogatási kérelemnek a hitelintézethez való benyújtásakor

- a) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (R.),
- b) a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet (R2.),
- c) az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (Okr.),
- d) a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelet (Kdtr.),
- e) az adósságrendezésben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatásról szóló 274/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet (Tr.),
- f) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (Újcsokr.), vagy
- g) a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (Hcsokr.)

szerinti feltételeknek megfelelt, akkor a hitelintézet a feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a támogatási szerződés megkötését nem tagadhatja meg, még akkor sem, ha a támogatás célja időközben megvalósult.

A támogatás folyósításához a támogatott személynek a támogatási szerződésbe és a jogszabályba foglalt folyósítási feltételeket is teljesítenie kell.

A lakáskölcsön-szerződés megkötéséhez képest utóbb született gyermekre tekintettel támogatás a fennálló kölcsöntartozás csökkentése útján vehető igénybe, és annak az igénylőnek folyósítható, akinek a gyermek megszületésekor fennálló körülményei a hitelszerződés megkötésekor hatályos jogszabály támogatási feltételeinek megfelelnek. Az Újcsokr. szerint nyújtott támogatásokra tekintettel utólagos támogatási igény nem alapítható.

A megkötött támogatási szerződésből eredő folyósítási kötelezettségek teljesítésének megítélése, eldöntése nem tartozik a támogatási feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti hatósági eljárás keretében.

Támogatás a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentésére

„A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet (Jtcsr.) szerint a harmadik vagy további gyermek születésére tekintettel a Jtcsr.-ben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot terhelő forintalapú lakáscélú **jelzáloghitel-tartozás csökkentése érdekében**.

A támogatásra feltétele az igénylőnek vagy együttes igénylés esetén az igénylők egyikének a Jtcsr. hatálybalépését, **2018. január 1-jét követően született** vér szerinti vagy örökbefogadott **gyermeke**, valamint a kérelem benyújtásának időpontjában a **várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata**.

A támogatás a kérelem benyújtásának időpontjában és a már megszületett gyermekre tekintettel történő igénylés esetén a gyermek születésének időpontjában fennálló, **fel nem mondott lakáscélú jelzáloghitel-szerződés** esetén igényelhető.

A támogatás összege a harmadik és minden egyes további gyermek esetén 1 millió forint. Ha a kérelem benyújtásának időpontjában a lakáscélú jelzáloghitel tőketartozása és annak járulékai összege alacsonyabb az igénybe vehető támogatás összegénél, az igénylő legfeljebb a tőketartozás és annak járulékai összegének megfelelő támogatásra jogosult.

A támogatás iránti kérelem a lakáscélú jelzáloghitellel érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal **megyeszékhely szerinti járási hivatalnál**, Pest megye és a főváros területén fekvő lakáscélú jelzáloghitellel érintett lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának **XIII. Kerületi Hivatalánál és a kormányablaknál is benyújtható**. Az elsőfokú eljárás illetékmentes.

A támogatásra való jogosultságot a fentiek szerint illetékes járási (kerületi) hivatal állapítja meg.

Házastársak és élettársak – abban az esetben is, ha a lakáscélú jelzáloghitel-szerződésnek kizárólag az egyik fél az alanya – a támogatást kizárólag együttesen igényelhetik. Együttes igénylés esetén az igénylési feltételeket mindkét igénylőnek teljesítenie kell.

Ugyanazon igénylő a támogatást – ha több, a Jtcsr. hatálybalépését követően született vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke, valamint a kérelem benyújtásának időpontjában a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata van – egy kérelemben is igényelheti.

Az igénylőnek a kérelemhez mellékelt közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal hozzá kell járulnia ahhoz, hogy a járási hivatal a lakáscélú jelzáloghitel tekintetében a kérelemben megjelölt pénzügyi intézménytől történő adatkéréssel, hivatalból ellenőrizze

- annak tényét, hogy az igénylő által benyújtott kérelemben szereplő kölcsöntartozás a Jtcsr. szerint lakáscélú jelzáloghitelnek minősül,
- azt, hogy az igénylő, illetve együttes igénylés esetén legalább az igénylők egyike a kölcsönszerződés adósa és a kölcsönszerződésben más adós nem szerepel,
- a kölcsönszerződés megkötésének időpontját, és

- a kérelem benyújtásának napján fennálló tőketartozás és – az esetleges késedelmi kamatot külön feltüntetve – annak járulékai összegét.

Az igénylőnek a kérelemhez mellékelte

- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell azt tudomásul vennie, hogy **a más személy által igényelt támogatásnál már számításba vett gyermek a támogatás igénylésénél nem vehető figyelembe,**
- jogerős bírósági ítélettel és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolnia elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését,
- várandósgondozási könyvvel kell igazolnia a magzatok számát, a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolnia a közös háztartásban élést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát.

Az igénylőnek a kérelemhez kell csatolnia

- meghatalmazott útján való eljárás esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kézbesítési meghatalmazást, ha magyarországi lakcímmel nem rendelkezik, képviselőt nem nevezett meg, és elektronikus kapcsolattartásnak nincs helye.

A Jtcsr. szerinti támogatásból **kizáró feltétel,**

- ha az igénylő büntetőjogi felelősségét a bíróság az Újcsokr. 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen megállapította és a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült,
- ha az igénylőnek az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása van,
- ha a támogatás iránti igényt azon gyermeknek a számításba vételére alapozza az igénylő, akit a más személy által igényelt támogatásnál már számításba vettek,
- ha a Jtcsr. hatálybalépését követően született ugyanazon gyermekre már igénybe vettek Jtcsr. szerinti támogatást,
- ha együttes igénylés esetén az igénylők egyike nem adósa a jelzáloghitel-szerződésnek, az igénylőn kívül más adós a jelzáloghitel-szerződésben nem szerepelhet.

A pénzügyi intézmény:

- a támogatást megállapító, véglegessé vált határozat beérkezését követő 4 napon belül egy összegben, **előtörlesztésként** a támogatott személy pénzügyi intézménynél vezetett **hitelszámlájára teljesít,**
- a támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel,
- a különbözetet – ha a támogatás folyósításának időpontjában a tőketartozás és annak járulékai összege alacsonyabb a támogatást megállapító határozat szerint igénybe vehető támogatás összegénél – a támogatott személy részére megfizeti a támogatott személy által megjelölt bankszámlára (ennek hiányában postai úton),
- a folyósítást követő 10 napon belül változatlan futamidő mellett a támogatott személy havi törlesztőrészleteit újraszámolja és arról a támogatott személyt és a járási hivatalt értesíti.