



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2018.12.06.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/923/2018

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

Árverési hirdetemény ügyiratszám: SO-04H/FM/03038-5/2018.

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
telefonszáma: 82/527-580
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Tabi Járási Hivatal hivatalos helyisége
8660 Tab, Kossuth u. 86.

Az árverés ideje: 2019. március 5. 11 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 162.V.0955/2016/54

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
Soproni László István	Karsai Gyula	Kölcsön, perköltség: 200 556,00 EUR
E.ON Energiakereskedelmi Kft.	Karsai Gyula	Díj: 1 060 971 Ft
Reg-Finance Zrt.	Karsai Gyula	Kölcsönösszeg: 166 680 Ft
Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Karsai Gyula	Kölcsöntartozás: 3 805 447 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Karsai Gyula	Visszatérítés: 130 268 Ft
SIGMA Faktoring Zrt.	Karsai Gyula	Kölcsönszerződés: 20 388 797 Ft
Kovács Ferenc	Karsai Gyula	Kártérítés: 1 807 990 Ft
EOS Faktor Zrt.	Karsai Gyula	Kölcsönszerződés: 558 077 Ft

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Karsai Gyula	Kölcsön:	8 588 599 Ft
Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:	
Székesfehérvári Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Karsai Gyula	Kölcsön:	8 588 599 Ft
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.	Karsai Gyula	Kölcsönösszeg:	804 454 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Kapoly
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0130/1
Tulajdoni hányad:	5790/18818
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság (ha):	33,6052
Aranykorona érték:	94,09
Tulajdonos neve:	Karsai Gyula
Telki szolgalmat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	van bejegyzett erdőgazdálkodó Natura 2000
Föld lényeges sajátosságai:	(különleges természetmegőrzési terület)
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	---
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	---
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	---
A föld becsértéke:	5 690 000 Ft
Az árverési előleg összege:	569 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	2 845 000 Ft
Licitküszöb:	114 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árveréssel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem a Kapolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Siófoki Járásbírószéket, hogy az ingatlanárverési hirdetményt, a hirdetőtábláján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2018. december 6.

Tisztelettel:

Dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Balogh Andorné

osztályvezető



Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

