

## TÁJÉKOZTATÓ (4)

### **A lakáscélú állami támogatással érintett ingatlanok elidegenítésére, lebontására, használata harmadik személynek átengedésére, lakáscéltól eltérő hasznosítására, elhagyására vonatkozó bejelentési kötelezettségről**

Az állam a lakáscélú támogatásokat a támogatott személyek és együttműködő családtagjaik lakhatására, életvitelszerű ott lakására nyújtja, ezért a rendeltetéstől eltérő felhasználás esetén azt visszaköveteli.

A visszakövetelés iránti állami igény időtartama

- vásárlás esetén az adásvételi – a 2016. február 11-étől hatályos jogszabály szerint nyújtott családok otthonteremtési kedvezménye esetén a támogatási – szerződés megkötése,
- építés esetén a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása

napjától számított 10 (fiatalok otthonteremtési támogatása esetén 5) év. Az állam visszafizetés iránti igényét jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom is biztosítja, amely jogok bejegyzéséhez a támogatott személyek a támogatási szerződésbe foglalt nyilatkozattal járulnak hozzá. Az állam javára szóló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a támogatást folyósító hitelintézet kéri meg.

A rendeltetéstől eltérő felhasználásnak minősül az állami támogatással megszerzett lakóingatlanok az állami igény tartama alatti

- a) elidegenítése,
- b) lebontása (kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa következtében vált szükségessé),
- c) használata harmadik személynek átengedése,
- d) a lakáscéltól eltérő hasznosítása,
- e) elhagyása (a lakás nem a támogatott személy és a vele együttműködők lakóhelyeül szolgál).

A támogatott személy a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől, a bontást és a lakáscéltól eltérő hasznosítást az arra vonatkozó engedély kiadásától, annak tényét, hogy a lakás nem saját maga és a vele együttműködők lakóhelyeül szolgál a személyi adat- és lakcímnnyilvántartó hatóságnál történt lakcímbeljelentéstől, vagy a lakás használatának átengedését az arra vonatkozó szerződés megkötésétől vagy annak hiányában annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap. A bejelentés megtételéhez célszerű a [http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogatasi\\_honlapon](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogatasi_honlapon), a „Nyomtatványok - bejelentési kötelezettség teljesítéséhez” alcím alatt elérhető iratminták használata.

**A bejelentési kötelezettséget** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal **megyeszékhely szerinti járási hivatalához**, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának **XIII. Kerületi Hivatalához** (a továbbiakban: járási (kerületi) hivatal) **kell teljesíteni.**

A járási (kerületi) hivatal a bejelentést követően, ha a lakás tulajdonosa a visszafizetési kötelezettsége felfüggesztést 60 napon belül nem kérte, kötelezi a lakás tulajdonosát a támogatás visszafizetésére. Ha a lakás tulajdonosa a bejelentési kötelezettségének nem vagy nem a bejelentési határidőben tesz eleget, a visszafizetési kötelezettség a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakáshasználat átengedésének vagy a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számítva a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten terheli.

Aki új lakásra vett igénybe családi otthonteremtési kedvezményt és korábban életvitelszerű ott lakási kötelezettséggel járó lakáscélú közvetlen támogatásban részesült, a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségét a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett új lakásban kell teljesítenie.

A visszafizetési kötelezettség felfüggesztésének, illetve az állam javára bejegyzett jelzálogjognak, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak másik ingatlanra való átjegyzésének főbb feltételeit a Tájékoztató(7) ismerteti.

\* \* \*