

NFA - Tudnivalók 3 ha feletti földrészletek vásárlásához

2015-10-15 20:03:32

Kérjük, figyelmesen olvassa el és tanulmányozza a hirdetményben foglaltakat is, ahol további részletes információkat talál a kiválasztott földrészletről.

A 30 napig tartó árverési hirdetményi időszak alatt van lehetősége a megvásárolni kívánt földrészlet tekintetében az árverési biztosíték (a földrészlet hirdetményben meghatározott kikiáltási árának 10%-a)megfizetésére, melyet vagy belföldi pénzintézetnél vezetett forintszámláról átutalással kezdeményezhet, vagy a Budapest Bank bármely fiókjában készpénz befizetéssel teljesíthet. Felhívjuk figyelmét, hogy minden egyes földrészlet esetén az ahhoz tartozó egyedi bankszámlára teljesítsék a befizetést! Ehhez segítséget nyújt a foldletet.hu internetes oldal.

Az árverési biztosíték megfizetésére legkésőbb az árverést megelőző munkanap 12 óráig van lehetősége, melyet kérünk, egy összegben teljesíteni szíveskedjen! Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben nem egy összegben, és nem pontos összeg érkezik, az automatikusan az árverésen történő részvételből való kizárást vonja maga után! Amennyiben a földrészlet vételárát hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, úgy a hiteligénylés feltételei kapcsán kérjük, hogy a pénzintézeteknél szíveskedjen érdeklődni.

Árveréseket csak megyei jogú városokban, a kormányhivatalok által biztosított helyszíneken szervezünk.

Az árverés napján a helyszíni regisztráció feltételei a következők:

- regisztrációs díj befizetése a helyszínen, az árverés napján, készpénzben (árverési naponként 30 ezer Ft, ami nem jár vissza);
- rendelkeznie kell, illetve be kell mutatnia az árverés napján, helyszínén, az árverés feltételül szabott valamennyi szükséges dokumentumot, hatósági bizonyítványt, mely a hirdetményben szerepeltetésre került (a földműves státusz, a három éves helyben lakás vagy üzemközpont, valamint a 300 hektáros földtulajdoni maximum el nem érésének, és a kaució befizetésének igazolása szükséges);
- kiemelten fontos feltétel, hogy az árverésen jogi képviselő jelenléte minden esetben kötelező;

A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján 60 napos kifüggesztési időszak veszi kezdetét, amely alatt biztosított az elővásárlási jog gyakorlása.

Ez után lehetőség nyílik a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése.

Amennyiben további kérdése van, tájékoztatjuk, hogy az NFA területi irodái az árverési időszak alatt folyamatosan nyitva tartanak (hétfőnként 8-12-ig).

Kapcsolódó link:

Földárverési hirdetések Győr-Moson-Sopron Megye:

<https://szerkesztoseg.kormanyhivatal.hu/hu/gyor-moson-sopron/foldarveres-hirdetmenyek>

[3 ha térmértéket meghaladó földrészek árverés útján történő értékesítése](#) ▶