

## TÁJÉKOZTATÓ (1)

### Általános tudnivalók a lakáscélú állami támogatásokhoz kapcsolódó ügyintézésről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 98.§-a alapján a jogszabályban meghatározott lakásépítési támogatással, lakásépítési kedvezménnyel, fiatalok otthonteremtési támogatásával, megelőlegező kölcsönrel, valamint – jogszabályban meghatározott esetben – kiegészítő kamattámogatással összefüggésben az **állam javára jelzálogjogot** és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vt.) 66.§ (1a) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint **2017. január 1-jei hatállyal** a más személy tulajdonában lévő ingatlanon a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatban az állam javára fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom érvényesítésével, törlésével, az azzal való rendelkezéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére **az állam nevében a lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szerv jogosult.**

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az állam javára szóló jelzálogjogokkal kapcsolatos ügyintézéshez (bejegyzés töröltetése, stb.) szükséges kérelmet személyesen vagy postai úton lehet benyújtani **a támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatalához, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatalához.**

A gyorsabb ügyintézéshez célszerű a szükséges iratokat személyesen benyújtani az iratok megfelelőségének ellenőrizhetősége érdekében. Hiánypótlás esetén a postai út megnöveli az időigényt. Továbbá kérjük, hogy az egyes ügytípusoknak megfelelő nyomtatványokat szíveskedjenek használni.

Az egyes ügytípusokra vonatkozó részletesebb tudnivalókat, valamint a kérelemhez benyújtandó iratokat a

- „Tájékoztató (2) – További jogok, tények ingatlan-nyilvántartási bejegyzése”;
  - „Tájékoztató (3) – A magyar állam javára bejegyzett jogok törlése”;
  - „Tájékoztató (4) – Elidegenítés stb. bejelentése”;
  - „Tájékoztató(5) – Támogatásra való jogosultság feltételei megállapítása”;
  - „Tájékoztató(6) – Fizetési könnyítés engedélyezésének szabályai”;
  - „Tájékoztató(7) – Felfüggesztési és/vagy átjegyzési kérelem”;
  - „Tájékoztató(8) – Támogatott ingatlan felajánlása NET Zrt.-nek”;
  - „Tájékoztató(9) – Támogatott ingatlan árverésen kívüli eladása”;
  - „Tájékoztató(10) – Támogatott ingatlanban volt házasfél tulajdonának megszerzése”
- című ismertetőket tartalmazzák.

A támogatott ingatlan eladása és új ingatlan vásárlása esetén a **jelzálog átjegyzése, illetve a visszafizetési kötelezettség felfüggesztése** iránti kérelmeket **az ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatalához, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatalához kell benyújtani.**

A 2012. szeptember 18-ig a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati jegyző előtt indult felfüggesztési/átjegyzési ügyekben az érdemi döntést a jegyző hozza.

A fővárosi és megyei kormányhivatalnál indult, jogerős döntéssel le nem zárt lakástámogatási ügyekben az illetékes járási (kerületi) hivatal jár el.

A kincstári letéti számlára befizetéskor, önkéntes visszafizetés esetén az átutalási megbízáson a közlemény rovatban a teljesítésre kötelezett vagy a támogatás visszafizetését önként vállaló személy nevét és adóazonosító jelét, továbbá a visszafizetés összegét kell feltüntetni.

\* \* \*