

KÉRDÉSSOR
a 190/2009. Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
szerinti főépítési vizsga
terület- és településrendezési különös követelményeihez
(okl. építészmérnökök számára)

1. ÉPÍTÉSI TÖRVÉNY¹, OTÉK²

1.1. Sorolja fel, milyen épületek esetében határoz meg építési szabályokat az OTÉK-on és a helyi építési szabályzaton kívül más jogszabály! (2)

- védett terület, védett építmény
- sajátos építményfajták

[OTÉK 1. § (3)]

1.2. Milyen időtávra kell készíteni, mekkora területre, és legalább mit kell tartalmaznia a településszerkezeti tervnek? (2)

A hosszútávra szóló településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A településszerkezeti tervet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni.”

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. § (1-3) bekezdés]

1.3. Mely esetekben kötelező helyi építési szabályzat készítése? (2)

Helyi építési szabályzatot kell készíteni:

- az újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területekre,
- a településszerkezet, a természeti adottság, a tájhasználat, tájszerkezet védelme, az épített örökség, az építés vagy a rendeltetés szempontjából különös figyelmet igénylő területekre,
- a településszerkezeti tervben meghatározott, a természeti tényezők által kiemelten veszélyeztetett területekre,
- közterület kialakítása, módosítása vagy megszüntetése esetén,
- az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, amennyiben a település sajátosságai és adottságai azt indokolják.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11. § (8) bekezdés]

1.4. Mihez kell beépítési tervet készíteni, mi a minimális tartalma? (3)

Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

- településrendezési szerződés előkészítéséhez,
- építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez, vagy
- az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

A telepítési tanulmányterv részeként beépítési tervet kell készíteni.

Beépítési terv készülhet a helyi építési szabályzat alátámasztó javaslataként is, annak megalapozásaként.

¹1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

²253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv részletes tartalmi követelményeit a Tr. 7. melléklet tartalmazza. A beépítési terv kiegészíthető 3D ábrákkal a térbeli kialakítás bemutatására. A tervezési feladat jellegének megfelelően az egyes tartalmi elemek a beépítési terv minimális tartalmi követelményein kívül összevonhatók vagy elhagyhatók.

A beépítési terv tartalmazza legalább:

- a beépítés javaslatát,
- a telkeken belüli és a határoló közterületek
 - zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását,
 - közlekedési és parkolási rendjét, és
 - közműveinek felszíni építményeit.”

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 15. §]

1.5. Milyen esetben kötelező környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot készíteni településrendezési eszközök készítésekor, milyen esetben, és kinek van lehetősége mérlegelésre? (1) (a jogszabály további részletezése nem feladat e kérdésnél)

Kötelező: a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésekor.

Mérlegelhető a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

Az önkormányzatnak van lehetősége mérlegelésre.

[2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 1.§ (3)]

1.6. Milyen esetben kötelező környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot készíteni településrendezési eszközök készítésekor? (1)

- a település egészére készülő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítésekor

[2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 1.§]

1.7. Településrendezési eszközök készítésekor milyen esetben mérlegelhető a környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálat készítése? (1)

- a település egy részére készülő helyi építési szabályzat esetében

[2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 1.§]

1.8. Legalább hány évente kell az önkormányzatoknak áttekintenie a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot, milyen döntést hozhatnak róluk? (1)

Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- módosítja, vagy
- újat készít.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. §]

1.9. Sorolja fel a beépítésre szánt területek főbb területfelhasználási kategóriáit! (2)

- lakóterület
- vegyes
- gazdasági
- üdülő
- különleges

[OTÉK 6. § (3)a]

1.10. Sorolja fel a beépítésre nem szánt területek főbb területfelhasználási kategóriáit! (legalább 5-3)

- közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület
- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági
- vízgazdálkodási
- természetközeli
- különleges beépítésre nem szánt

[OTÉK 6. § (3) b]

1.11. Mely területfelhasználási kategória lehet beépítésre szánt és beépítésre nem szánt? (1)

- különleges terület

[Lásd. 1.9.-1.10.]

1.12. Mi a tartalma a fővárosi rendezési szabályzatnak? (2)

A fővárosi településszerkezeti tervvel egyidejűleg fővárosi rendezési szabályzat készül, amely a főváros teljes közigazgatási területére megállapítja:

- a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét,
- a településszerkezeti terven lehatárolt egyes területek épületmagassági korlátozásával kapcsolatos előírásokat, és
- a főváros egészének működését biztosító műszaki infrastruktúra megvalósításához szükséges területeket és az azokra vonatkozó különleges rendelkezéseket.

A fővárosi rendezési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 19.§.]

1.13. Sorolja fel, mely elemeket kell tartalmaznia legalább a szabályozási tervnek? (2)

A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A szabályozási terv tartalmazza legalább

- az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá
- a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 13. §]

1.14. Sorolja fel, mely övezeti előírásokat kell meghatározni újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteinél? (legalább 5-5)

- a kialakítható telek legkisebb területét,
- a beépítési módot,
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét,
- a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét,
- a közműellátás mértékét és módját,
- a zöldfelület legkisebb mértékét,
- az építési övezet használati céljával összefüggő rendeltetést, és az ezen kívül elhelyezhető egyéb rendeltetést, valamint azt a rendeltetést, amely nem helyezhető el,
- 8. a terepszint alatti építés mértékét és helyét.

A helyi építési szabályzatban egységesen kell meghatározni a megengedett beépítési magasságot:

- az épületmagasság,
- a homlokzatmagasság vagy
- a párkánymagasság

alkalmazásával.

[OTÉK 7. § (3)]

1.15. Milyen feltételek esetében készíthető a fővárosban egy telektömbre terjedő kerületi építési szabályzat? (2)

Kerületi építési szabályzat telektömbre csak kivételesen készíthető, és akkor is csak 1:1000 méretarányú szabályozási tervvel, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetében:

- a szomszédos telektömb beépítése már kialakult, változtatást nem igényel,
- az adott telektömb meglévő területfelhasználása eltér a környezetre jellemző, kialakult beépítéstől, vagy a környező lakosságot szolgáló intézmény,
- a telektömb tervezett felhasználása a környezeti elemek állapotát nem befolyásolja kedvezőtlenül, valamint
- nem együtt tervezendő településszerkezeti egység területén helyezkedik el.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 20. § (7)]

1.16. Sorolja fel a közművesítettség fajtáit! (2)

- teljes közművesítettség
- részleges közművesítettség
- hiányos közművesítettség
- közművesítetlen (ha nincs közüzemű közműhálózat)

[OTÉK 8. § (2)]

1.17. Milyen fokú a közművesítettség közüzemi energia, ivóvíz, szennyvízelvezetés és –tisztítás, közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte esetén? (1)

- teljes közművesítettség

[Lásd. 1.16.]

1.18. Milyen fokú a közművesítettség közüzemi villamos energia, ivóvíz, egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és –elhelyezés, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte esetén? (1)

- részleges közművesítettség

[Lásd. 1.16.]

1.19. Melyek a teljes és a részleges közművesítettség feltételei? (2)

- teljes közművesítettség az alábbiak együttes megléte:

- közüzemi

- energia
- ivóvíz,
- szennyvízelvezetés és –tisztítás,

- közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

- részleges közművesítettség az alábbiak együttes megléte:

- közüzemi

- villamos energia
- ivóvíz

- egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és -elhelyezés
- közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

[Lásd. 1.16.]

1.20. Településrendezési terv módosítása során milyen esetben nincs szükség biológiai aktivitásérték számítás készítésére? (1)

- ha nem történik beépítésre szánt terület kijelölése

[építési tv. 2. § 31. 7. § (3) b)]

1.21. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése esetében milyen területegységre kell igazolni, hogy a biológiai aktivitásérték nem csökken? (1)

- a település teljes közigazgatási területére

[építési tv. 7. § (3) b)]

1.22. Melyek a közös szabályai a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet és a egyeztetésének és elfogadásának? (5)

A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak

megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A helyi építési szabályzat az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

Véleményezési eljárás csak akkor mellőzhető, ha magasabb rendű jogszabállyal ellentétes rendelkezést helyeznek hatályon kívül;

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a véleményezési eljárás történhet párhuzamosan egy eljárásban.

A koncepció és stratégia egyszerre történő készítése vagy módosítása során a koncepció elfogadásáról szóló döntés meg kell hogy előzze a stratégiáról szólót.

A koncepció, stratégia és településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell eljáráni.

A párhuzamos egyeztetési eljárások esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának az elfogadását.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. §]

1.23. Ismertesse az illeszkedés szabályait! (2)

Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, vagy az nem szabályoz teljes körűen, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak az Étv., valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha:

- a célzott hasznosítás jellege,
- a kialakuló telek mérete,
- a tervezett beépítés mértéke, módja, rendeltetése (terület-felhasználása)

illeszkedik a meglévő környezethez.

[építési tv. 18. § (2)]

1.24. Mely esetekben lehet a településrendezési eszközt tervtanács elé vinni?(1)

A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsi véleményt kérhet a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 8. § (2)]

1.25. Mely szerv feladata a helyi építési szabályzatban előírt kiszolgáló utak és közművek megvalósítása, mi a megvalósítás határideje, és milyen források igénybevételére van lehetőség? (1)

- önkormányzat;
- legkésőbb az építmények használatba vételéig
- saját forrás, illetve a megvalósítást követően részben, vagy egészben átháríthatja az érintett ingatlanok tulajdonosaira

[építési tv. 28. §]

1.26. Sorolja fel, a településrendezés során milyen tilalmak alkalmazhatók? (1)

- változtatási tilalom
- telekalakítási tilalom
- építési tilalom

[építési tv. 20. § (1)]

1.27. Hogyan és milyen időbeli hatállyal rendelhető el a telekalakítási és építési tilalom? (3)

A feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra rendelhető el.

A tilalom elrendelése történhet:

- a települési önkormányzat rendeletében,
- arra jogosult hatóság határozatában.

Ha a település önkormányzata rendeli el, a tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszűnéséről szóló – az Étv. 20. § (3) bekezdése szerinti – tájékoztatót az önkormányzati rendelet hatálybalépésétől számított harminc napon belül kell megküldeni az érintetteknek.

A tilalom időbeli hatálya szempontjából lehet:

- határozott idejű,
- határozatlan idejű, illetve
- valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó.

[építési tv. 20. §]

1.28. Milyen időtartamra lehet változtatási tilalmat előírni? (1)

- Legfeljebb három évre.

[építési tv. 21. § (2)]

1.29. Sorolja fel, milyen esetekben alkalmazandó a kisajátítás? (5)

A kisajátításnak akkor van helye,

- ha a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog,

vezetékjog, szolgálmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

- ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;
- ha a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és
- ha a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését meghiúsultnak kell tekinteni, ha

- a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot;
- a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták; vagy
- a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye ismeretlen, vagy a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna; önmagában a tulajdonosok vagy más kártalanításra jogosultak nagy száma nem minősül ilyen egyéb körülménynek.

[2007. évi CXXIII. tv. a kisajátításról 3. § (1,2)

1.30. Sorolja fel, milyen esetben nem jár kártalanítási kötelezettséggel az ingatlan rendeltetésének, használati módjának megváltoztatása a helyi építési szabályzatban? (2)

- az ingatlanhoz fűződő korábbi építési jogok keletkezésétől számított 7 év eltelte után, ha a változtatás a korábbi (tényleges) használatot nem nehezíti vagy lehetetlenné teszi;
- a természeti veszélyeztetettségéből eredő kár megelőzésére, a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom, továbbá változtatási tilalom, valamint a szabálytalan építmény, építményrész esetében

[építési tv. 30. § (3), (5)]

1.31. Mennyi idő után nyílik meg a szabályozás hatályba lépésétől a kisajátítási eljárás megindításának a lehetősége? (1)

- öt év

[építési tv. 30. § (4)]

1.32. Sorolja fel, milyen településrendezési kötelezettségeket írhat elő a települési önkormányzat képviselő-testülete! (2)

- beépítési kötelezettség
- helyrehozatali kötelezettség
- beültetési kötelezettség;

[építési tv. 29. § (1)]

1.33. Sorolja fel a telekalakítás fajtáit! (2)

- telekcsoport újraosztása,
- telekfelosztás,
- telekegyesítés,
- telekhatár-rendezés

[építési tv. 24. § (1)]

1.34. Ismertesse a telekcsoport újraosztásának fogalmát! (1)

- A szomszédos telkek csoportjának összevonása és egyidejűleg a helyi építési szabályzatban és településrendezési tervben meghatározott rendeltetés céljára szolgáló új telkeként történő felosztása

[építési tv. 2. § 22.]

1.35. Ismertesse a telekfelosztás fogalmát! (1)

- egy telek két vagy több telekre történő osztása

[építési tv. 2. § 24.]

1.36. Ismertesse a telekegyesítés fogalmát! (1)

- két vagy több egymással közvetlenül szomszédos telek egy telekké történő összevonása

[építési tv. 2. § 23.]

1.37. Ismertesse a telekhatár-rendezés fogalmát! (1)

- az egymással közvetlenül szomszédos telkek közös határvonalának megváltoztatása

[építési tv. 2. § 25.]

1.38. Sorolja fel a telek beépíthetőségének feltételeit! (5)

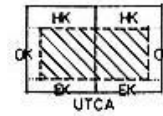
- megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül,
- a rendeltetészerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz (szükség esetén technológiai víz),
- a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése,
- a használat során keletkező hulladék elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- a rendeltetészerű használathoz szükséges gépkocsi elhelyezése szabályszerűen biztosítható

[OTÉK 33. §]

1.39. Milyen beépítésű az ábrán látható terület? (1)

- ikres

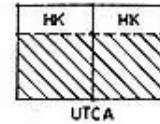
[OTÉK - ÁBRÁK]



1.40. Milyen beépítésű az ábrán látható terület? (1)

- zárt sorú

[OTÉK - ÁBRÁK]



1.41. Az előkertbe milyen és mekkora építményrész állhat be? (5)

Építési határvonalra helyezett épület, épületrész esetén az építési határvonalra a végleges külső (vakolt vagy burkolt) felületnek kell kerülnie.

Az előírt legkisebb elő-, oldal- és hátsókert méretén belül épület, épületrész nem állhat, a helyi építési szabályzatban foglaltakon túl az alábbiak kivételével:

- 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású eresz
- 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest
- az építmény alagsori vagy pinceszinti megközelítését biztosító lépcső vagy lejtő és annak támfala
- az épületek utólagos hőszigetelése és homlokzatburkolása
- építési határvonalon kívülre eső épületrész akkor létesíthető, ha
 - legalább 5,0 m-es előkertméret,
 - legfeljebb 1 m-es benyúlással, ha legalább 4,0 m-es oldalkert méret
 - a telek közterületi homlokvonalára helyezett a közterület fölé a legalább 12 m szélességgel szabályozott út esetében szabad létesíteni a helyi építési szabályzat alapján, az OTÉK 39. §-ában meghatározottakat is teljesítve, de a túlnyúló épületrész hossza legfeljebb az adott teljes épület homlokzathosszának 4/5-e, legnagyobb szélessége (kiugrással) legfeljebb 1,0 m lehet! Az épületkiugrás a szomszédos telek határától legalább a kiugrás másfélszeresének megfelelő, de legalább 1,0 m távolságra lehet.

[OTÉK 35. § (1), (8),(9)]

1.42. Ismertesse az elő-, az oldal- és a hátsókert kialakításának fő előírásait! (5)

Az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg.

Ennek hiányában

- az előkert a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 m;
- az oldalkert a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb
 - szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az építési telekre megengedett legnagyobb beépítési magasság felénél,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4 m-nél,

- a hátsókerítést a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb
 - sem 6,0 m-nél
 - sem az épület hátsókerítésre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél
 - továbbá a benyúlás OTÉK szerinti mértékénél, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott mértékénél.

[OTÉK 35. §]

1.43. Ismertesse az OTÉK szerint létesíthető kerítés jellemzőit! (5)

A kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Ha a kerítést a telek hátsó határvonalán az arra kötelezettek közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak.

A kerítés kapuja a közterületre (kifelé) nem nyílhat.

A telek homlokvonalán álló kerítésen a közterület használatát veszélyeztető megoldást (pl. szögesdrótot) csak a gyalogjáró szintje felett legalább 2,00 m magasságban és a kerítés belső oldalán szabad alkalmazni.

A telek határvonalain létesíthető kerítés kialakítását – a helyi sajátosságokra is figyelemmel – a helyi építési szabályzat meghatározhatja. Ennek hiányában tömör kerítés csak legfeljebb 2,50 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 3,0 m-t nem haladja meg.

Kerítés létesítésének elrendelése esetén a telek tulajdonosa (kezelője, használója) a telek homlokvonalán, továbbá – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

Két út között fekvő telket a jobb oldal meghatározása szempontjából olyannak kell tekinteni, mintha az a két út között - a szomszédos telek mélységének megfelelően, illetőleg a szomszédos telek megosztása hiányában, az oldalhatárok felezőpontjainál - meg volna osztva. Oldalhatáron álló beépítésű területen kerítés létesítésének elrendelése esetén a tulajdonos (kezelő, használó) az oldalkerítés azon a telekhatáron köteles megépíteni és fenntartani, amelyhez az építési hely csatlakozik. Már kialakult beépítés esetén - a helyi szokásoknak megfelelően - az oldalkerítés megépítésének és fenntartásának kötelezettségét a helyi építési szabályzat ettől eltérően is meghatározhatja.

Saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít

Ha a telek oldalhatára a szomszédos teleknek egyúttal hátsó határa, arra a hátsó telekhatár szabályait kell alkalmazni.

Nyúlványos telek esetében a nyúlványos telek és a visszamaradó telek közötti - az utcafrontival egyező irányú - közös telekhatáron álló kerítés megépítésének és fenntartásának a kötelezettsége a visszamaradó telek tulajdonosát (kezelőjét, használóját) terheli

Üdülőterületen - ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik - csak nem tömör kerítés vagy élősövény létesíthető.

A telken belül az egyes külön használatú telekrészeket csak nem tömör kerítéssel vagy élősövénnel szabad elválasztani.

Elrendelés nélkül létesített kerítést annak tulajdonosa bármikor elbonthatja.

A honvédelmi és a katonai, valamint a nemzetbiztonsági építmény elhelyezésére szolgáló telek telekhatárán, annak tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kerítést kell létesítenie. A kerítés nyomvonalában az őrzést biztosító építmény, illetve a kerítésre őrzést biztosító jelzőrendszer eleme elhelyezhető. Ezen telek esetében a (14) bekezdésben foglaltaktól - a külön használatú telekrész használatához szükséges műszaki megoldás építésügyi hatósági engedélyezése mellett - el lehet térni.

[OTÉK 44. §]

1.44. Ismertesse a tervezési program fogalmát és a legfontosabb tartalmi előírásait!
(1)

A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetói elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program az e rendeletben előírt követelményeknél szigorúbbakat is megállapíthat.

[OTÉK 50. §, (1)]

1.45. Sorolja fel az építmények megvalósításának általános követelményeit!
(legalább 5 - 5)

Építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhető legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
- feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

[OTÉK 50. §]

1.46. Ismertesse a telek beépítésének feltételei (2)

Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

- amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,
- ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

Az (1) bekezdés *b)-d)* pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

[OTÉK 33. §]

1.47. Sorolja fel a lépcsők kialakításának főbb előírásait! (legalább 5- 5)

- a lépcső (lépcsőkarok és lépcsőpihenők együttese) járóvonalán, egy lépcsőkaron belül csak azonos lépcsőfok-méret lehet (kivétel lehet az időszakos használatú építményszintekre vezető lépcsőkar)
- a lépcső járóvonala, a lépcsőkar szabad szélességének határoló vonalához 0,30 m-nél közelebb nem lehet
- a változó belépő-szélességű lépcsőfok kisebbik belépőszélessége a lépcsőkar előírt legkisebb szélességén belül legalább 13 cm legyen

- a lépcsőkar legfeljebb 20 fellépést tartalmazhat (kivétel lehet a lakáson, üdülőegységen belüli lépcső)
- akadálymentes használatra szolgáló új építményben azonos belépő szélességű fokokat tartalmazó egyenes lépcsőkart kell alkalmazni, és a lépcsőkar 1,80 m-nél nagyobb szintkülönbséget nem hidalhat át
- közterületen, építmény kiürítési útvonalán – a járda és az előlépcső kivételével – a lépcső könnyen észlelhető figyelmeztetés hiányában három fellépésnél kevesebbet nem tartalmazhat
- a kiürítés céljára szolgáló lépcső szabad karszélességét a lépcső által kiszolgált építményben, építményrészben a rendeltetés szerint huzamosan tartózkodók számának és a várható forgalom egyidejűségének figyelembevételével, a kiürítésre vonatkozó előírások megtartásával kell meghatározni (minimális értékeit rögzíti az OTÉK)
- a lépcsőkar és a lépcsőpihenő feletti szabad belmagasságnak legalább 2,20 m-nek kell lennie (a lépcsőkar feletti szabad belmagasságot a lépcső járóvonalán, a lépcsőfokok élére illesztett érintő vonaltól függőlegesen kell mérni)
- egy lakáson vagy üdülőegységen belül, továbbá az időszakos használatú építményszintre vezető lépcső feletti legkisebb szabad belmagasság indokolt esetben 1,90 m lehet
- a lépcsőfok méreteit a „ $2\text{ m} + \text{sz} = 60\text{-}64\text{ cm}$ ” összefüggés alapján kell meghatározni [m = a fokmagasság cm-ben, sz = a fokszélesség (belépőszélesség) cm-ben, a járóvonalon mérve]
- a lépcsőfok magassága általános esetben (m): 17 cm-nél, akadálymentes közlekedéshez 15 cm-nél nagyobb nem lehet
- a lakáson vagy üdülőegységen belüli, továbbá az időszakos használatú építményszint (pl. tetőtér), vagy üzemi berendezés megközelítésére szolgáló lépcső fokmagassága legfeljebb 20 cm lehet
- akadálymentes közlekedéshez
 - a lépcsőfokokat homloklappal és orr nélküli járólappal kell kialakítani annak érdekében, hogy a lábfej ne akadjon meg
 - az első és az utolsó lépcsőfokot eltérő színnel vagy jelölőcsíkkal jelezni kell
 - három vagy kevesebb fokú lépcső esetében minden fokot feltűnő módon jelezni kell

[OTÉK 64. §, 65. §, 67. §]

1.48. Sorolja fel az akadálymentes közlekedéshez készülő lejtők kialakításának fontosabb előírásait! (legalább 5-5)

A lejtő lejtésének mértéke

- a gyalogos közlekedés útvonalán legfeljebb 8%-os,
- a rendszeres kézierős teherszállítás útvonalán legfeljebb 10%-os,
- szabadban legfeljebb 15%-os lehet.

Akadálymentes közlekedéshez a lejtőt és a rámpát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy

- a legfeljebb 17 cm-es szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 8%-os (1:12) lejtésű legyen,
- a 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 5%-os (1:20) lejtésű legyen,
- egy lejtőkar, rámpakar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidaljon át,
- a lejtőkar, rámpakar indulásánál és érkezésénél legalább 1,50 m átmérőjű vízszintes szabad terület biztosított legyen,
- a többkarú lejtő, rámpa áttekinthető mellvéddel kerüljön kialakításra,
- a lejtőhöz, rámpához két fogódzkodóval ellátott korlát legyen biztosítva a járófelülettől mért 0,70 m és 0,95 m magasságban, és az 1,50 m-nél szélesebb lejtőnél, rámpánál mindkét oldalon kapaszkodót kell elhelyezni és a pihenők mentén megszakítás nélkül továbbvezetni,
- szabadban csapadéktól védetten, ennek hiányában megfelelő csúszásgátló bordázattal legyen kialakítva, valamint
- építményen belül a többkarú lejtő, rámpa legfeljebb 1,80 m szintkülönbséget hidalhat át.
- A kiürítés céljára figyelembe vett lépcső pihenőjének kisebbik alaprajzi szabad mérete - a (2) bekezdés szerinti kivétellel - a lépcsőkar szabad szélességénél kevesebb nem lehet. Ezt a szabad méretet más rendeltetés (pl. keresztező közlekedés) nem zavarhatja, illetőleg benyíló nyílászárny, beálló berendezés nem csökkentheti.
- Egyenes tengelyű lépcső közbenső pihenője a járóvonalon mérve legalább 0,60 m hosszú legyen.
- A közhasználatú építményben az akadálymentes használatú közlekedéshez *
 - a lejtőkarok hosszában legfeljebb 9,00 m vízszintes hossz után pihenőt kell beiktatni, amelynek hossza legalább 1,50 m legyen,
 - ha a lejtő járóvonala törtvonalú, akkor a töréspontoknál legalább 1,50x1,50 m szabad terület biztosítandó a kerekesszék fordulásához,
 - több karú lejtők esetében legalább minden második kar utáni pihenőn legalább két kerekesszék találkozásához szükséges szabad hely biztosítandó.

[OTÉK 66. §, 67. §]

1.49. Ismertesse a légudvar és a légakna jellemzőit, a közöttük lévő különbségeket! A homlokzati gáznemű égéstermék kivezetési feltételei (5)

Légakna középmagas és attól magasabb építményben nem létesíthető.

- A légakna alapterülete legalább 0,96 m², alaprajzi legkisebb mérete legalább 0,80 m, alaprajzi méreteinek aránya 1:1 és 1:1,5 közötti legyen. A légakna legkisebb keresztmetszete a szellőzés biztosítása érdekében utólagosan csak akkor csökkenthető, ha a légakna legkisebb mérete továbbra is biztosított marad.
- A légakna induló szintjén legalább 0,25 m² szabad keresztmetszeten át folyamatos külső frisslevegő bevezetéséről kell gondoskodni.
- A légakna induló szintjén a tisztítás lehetőségéről gondoskodni kell.
- A légaknába bejutó csapadékvíz elvezetését biztosítani kell.
- Légaknába nem szellőztethető
 - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség,

- bűzös, gőzös üzemű helyiség.
- WC berendezéssel felszerelt helyiség csak olyan légaknába szellőztethető, amely legfeljebb még tisztálkodó helyiség szellőzésére szolgál.
- Légaknában klímaberendezés, hőcserélő (hűtő, fűtő) berendezés és annak tartozéka, égéstermék-elvezető, továbbá zajt, rezgést, lecsapódást vagy más káros hatást keltő berendezés, szerelvény nem helyezhető el.
- Légaknába égéstermék, továbbá a (8) bekezdés szerinti berendezések által kibocsátott gáznemű anyag nem vezethető be.

A légudvar alapterülete legalább 16,0 m², legkisebb alaprajzi szabad mérete legalább 3,0 m legyen.

- A légudvar induló szintjén legalább 0,50 m² szabad keresztmetszeten át folyamatos külső frisslevegő bevezetésről kell gondoskodni.
- Légudvarba nem szellőztethető bűzös, gőzös üzemű helyiség, nem helyezhető el zavaró hatású, zajt, rezgést, lecsapódást okozó, vagy más káros hatást keltő berendezés vagy annak tartozéka.
- Légudvarban - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - gázüzemű lakásfűtő és vízmelegítő készülék homlokzati égéstermék-kivezetéssel nem alkalmazható.
- Az 50 m²-nél nagyobb szabad légtér keresztmetszetű légudvarba a 80. §-ban meghatározott feltételek megléte esetén 6 kW-nál nem nagyobb hőteljesítményű helyiségfűtő gázfogyasztó készülék égésterméke kivezethető.

Homlokzati égéstermék-kivezetést létesíteni - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - építmény, építményrész homlokzatán nem lehet.

- Homlokzati égéstermék-kivezetési hely létesíthető - ha a kivezetési helytől mért 10,0 m távolságon belül nincs épület - e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő
 - földszintes és szabadon, illetve oldalhatáron álló épület homlokzatán,
 - többszintes épület homlokzatán azzal, hogy lakásfűtő (6 kW-nál nagyobb hőteljesítményű) és vízmelegítő (együtt vagy külön) gázfogyasztó készülék homlokzati kivezetésének tengelyétől mért 2,0-2,0 m-es sávban a kivezetés felett a teljes épületmagasságra vonatkozóan a homlokzaton szellőztetésre szolgáló nyílás vagy nyílászáró nincs.
- Homlokzati égéstermék-kivezetési hely nem létesíthető
 - a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban,
 - a légaknában,
 - a légudvarban, a 71. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével,
 - a bevilágító aknában,
 - a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornácon, padláson, ki nem szellőző zugokban,
 - a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt.

[OTÉK 70. §, 71. §, 80. §]

1.50. Sorolja fel, milyen helyiségben nem szabad – a biztonságos átvezetés kivételével - vízvezetéket vezetni? (3)

- villamos berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségekben (pl. transzformátor-, főkapcsoló helyiségben) és ezek falában, födémében, padozatában,

- olyan helyiségben, amelynek belső hőmérséklete +2°C alá süllyedhet (pl. hűtőkamrában),
- önálló rendeltetési egységek közötti elválasztó falban, födémében, ha az huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiséget határol (pl. lakáselválasztó falban, ahol az lakószobával határos),
- védelem alatt álló, képző- és iparművészeti értékű kiképzéssel megvalósított helyiségekben, valamint e helyiségek feletti helyiségekben, ezek határoló szerkezeteiben (falában, födémében, padozatában)
- az építmény tűzgátló szerkezeteiben, a szükséges átvezetések kivételével.

[OTÉK 76. § (2)]

1.51. Sorolja fel, mely helyiségekben tilos égéstermék elvezetés nélküli gázkészüléket elhelyezni? (2)

- alvás céljára is szolgáló helyiségben,
- testnevelés, sportolás céljára szolgáló helyiségben,
- nevelési-oktatási építményekben a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló terekben – a taneszköznek minősülő gázkészülékek kivételével –,
- közvetlen természetes szellőzés nélküli helyiségben

[OTÉK 79. § (2)]

1.52. Sorolja fel, az építmények mely részein tilos égéstermék homlokzati kivezetést létesíteni? (legalább 5-3)

- a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban,
- a légaknában,
- a légudvarban (50 m²-nél nagyobb, és 6 KW alatti teljesítmény)
- a bevilágító aknában,
- a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornácon, padláson, ki nem szellőző zugokban,
- a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt

[OTÉK 80. § (3)]

1.53. Sorolja fel, mely építményekben kötelező felvonót létesíteni? (2)

- minden építményben, építményrészben, önálló rendeltetési egységben, ahol a rendeltetésszerű használat 10,0 m-nél nagyobb szintkülönbség áthidalását teszi szükségessé, kivétel lehet a kétszintes önálló rendeltetési egység második szintje;
- minden, egynél több használati szintet tartalmazó olyan épületben, önálló rendeltetési egységben, amelyben az azt rendeltetésszerűen használó fogyatékos személyek az akadálymentesen megközelíthető bejáratú szintről az egyéb szinteket a lépcsőn nem képesek elérni vagy elhagyni és az akadálymentes megközelítésre más lehetőség nincs

[OTÉK 82. § (2)]

1.54. Sorolja fel a helyiségek legkisebb alaprajzi méreteire vonatkozó előírásokat! (2)

- helyiség alaprajzi mérete 0,8 m-nél kevesebb nem lehet, szabad mélysége 1,10 m-nél kevesebb nem lehet,
- huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség alaprajzi mérete 2,0 m-nél kisebb nem lehet

[OTÉK 85. § (2)]

1.55. Mekkora lehet egy helyiség legkisebb alaprajzi mérete? (1)

- 0,8 m

[Lásd.1.53.]

1.56. Mekkora lehet a huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség legkisebb alaprajzi mérete? (1)

- 2,0 m

[Lásd.1.53.]

1.57. Ismertesse a helyiségek belmagasságának kialakítására vonatkozó fontosabb előírásokat! (3)

A helyiség belmagasságát a rendeltetésének és a lehetséges legnagyobb befogadóképességének megfelelően kell meghatározni, de a huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség hasznos alapterületének belmagassága legalább 2,50 m legyen, kivéve:

- 3,0 m átlagos belmagasság
 - a nevelési-oktatási helyiségben,
 - 200 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben,
 - az egészségügyi építmények közvetlen fekvő-betegellátást szolgáló helyiségeiben,
- 2,20 m átlagos belmagasság
 - a lakás, üdülőegység második és további (nem nappali tartózkodásra szolgáló) lakószobájában,
 - a nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben, kivéve az építmények közös közlekedőiben és a kiürítési útvonalakon, ahol 2,20 m szabad belmagasságot, és a tároló helyiségeket, ahol 1,90 m szabad belmagasságot kell biztosítani
 - az építmények közös közlekedőiben és a kiürítési útvonalakon
- 1,90 m tároló helyiségekben

[OTÉK 85. § (3)]

1.58. Mekkora lehet az átlagos belmagasság a nevelési-oktatási helyiségben? (1)

- 3,0 m

[Lásd.1.56.]

1.59. Mekkora belmagasság szükséges a 200 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben? (1)

- átlagosan 2,75 m

[Lásd.1.56.]

1.60. Ismertesse a helyiségek természetes megvilágítására vonatkozó előírásokat! (3)

A helyiségek természetes megvilágítása biztosítson elegendő fényt a rendeltetés szerinti biztonságos használathoz.

Közvetlen természetes megvilágítású legyen – a terepszint alatti helyiségek kivételével – a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség, kivéve, ha a rendeltetés szerű használat a közvetlen természetes megvilágítást az előírt mértékben nem teszi szükségessé (pl. nézőterek, előadótermek, gyülekezeti termek, vendéglátó fogyasztóterek, kereskedelmi eladóterek), vagy tiltja.

A huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség szükség esetén közvetett természetes megvilágítású lehet, akkor, ha a rendeltetésének megfelelő szellőzés és megvilágítás lehetősége biztosítható.

Közvetett természetes megvilágítás nem létesíthető

- az épület közös használatú helyiségei és az önálló rendeltetési egységei között,
- az önálló rendeltetési egységek között.

[OTÉK 88. §]

1.61. Melyek az építményekben az önálló rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó általános előírások? (5)

Az építmény valamennyi önálló rendeltetési egysége megközelíthető legyen szabad térből vagy az építmény közös használatú közlekedőjéből.

Az akadálymentes használatra alkalmas önálló rendeltetési egységhez akadálymentes megközelíthetőséget kell biztosítani közhasználatú építményben.

Egy építményben több önálló rendeltetési egység akkor helyezhető el, ha

- a rendeltetés szerű használat során egészségkárosító, tűz- és robbanásveszéllyel, vagy más módon egymást nem veszélyeztetik,
- tervezett használatuk légszennyező, zaj-, rezgés-, fény-, szag-, fertőző és sugárhatást a megengedett mértéket meghaladóan nem eredményez, továbbá
- közös kiürítési útvonaluk a rácsatlakozó helyiségek teljes befogadóképességre méretezett, és
- a közös közlekedők (folyosók, lépcsők, lejtők, felvonók stb.) az építmény zavartalan rendeltetés szerű használatának lehetőségét egyidejűleg biztosítják.

Többcélú felhasználás céljára építményt, építményrészt, helyiséget úgy kell megvalósítani, hogy az valamennyi rendeltetésére vonatkozó hatósági előírások közül a legszigorúbbat is kielégítse.

Vegyes rendeltetésű épületben az egyes önálló rendeltetési egységek esetében a rájuk vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Az épület egészére vonatkozó követelményeket úgy kell megállapítani, hogy minden rendeltetési egységre vonatkozó követelmény érvényesüljön.

Azokban az építményekben, építményrészekben, helyiségekben, amelyekben a tervezett tevékenység az egészséget befolyásolja, az egészségvédelem követelményeinek megfelelően kell kialakítani a helyiségeket, azok

kapcsolatait, felszereltségét, továbbá ennek megfelelően kell biztosítani a tisztántarthatóság és a fertőtleníthetőség műszaki feltételeit (pl. gyógykezelő intézmények, gyógyszer és élelmiszer előállítására és forgalmazására szolgáló építmények stb.).

Közvetlen a közterületről vagy az épület telkéről nyíló bejárattal kell megvalósítani az olyan önálló rendeltetési egységet, amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség van, vagy amelynek használati biztonsága, vagyonbiztonsága azt megköveteli (pl. postai, pénzügyi intézmény).

[OTÉK 104. §]

1.62. Sorolja fel, milyen feltételek mellett helyezhető el egy építményben több önálló rendeltetési egység! (3)

- a rendeltetésszerű használat során egészségkárosító, tűz- és robbanásveszéllyel, vagy más módon egymást nem veszélyeztetik,
- tervezett használatuk légszennyező, zaj-, rezgés-, fény-, szag-, fertőző és sugárhatást a megengedett mértéket meghaladóan nem eredményez, továbbá
- közös kiürítési útvonaluk a rácsatlakozó helyiségek teljes befogadóképességre méretezett, és
- a közös közlekedők (folyosók, lépcsők, lejtők, felvonók stb.) az építmény zavartalan rendeltetésszerű használatának lehetőségét egyidejűleg biztosítják.

[Lásd 1.61.]

1.63. Ismertesse a lakás kialakítására vonatkozó előírásokat! (5)

A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a lakás funkció kielégítéséhez szükséges tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának hasznos alapterülete legalább 16 m²-nek kell lennie. Ezen alapterületbe nem számítható be a lakószobának a főző és/vagy az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

[OTÉK 105. §]

1.64. Sorolja fel, mely tevékenységcsoportokat kell a lakásnak biztosítania! (2)

- pihenés (alvás) és az otthoni tevékenységek folytatása,
- főzés, mosogatás, étkezés,
- tisztálkodást mosás, illemhely-használat,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolása

[Ld. 1.63.]

1.65. Ismertesse a meglévő építményeken végezhető építési munkák általános feltételeit! (5)

Az építmény és részei állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. Meglévő építményen bármilyen építési-szerelési munka megvalósítása (pl. karbantartás, helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés), vagy a rendeltetés módosítása és ezek hatása

- az építmény és részeinek állékonyságát és biztonságos használhatóságát nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem eredményezhet, továbbá
- a szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység állékonyságát nem veszélyeztetheti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozhatja.

Meglévő építmény utólagosan tervezett egy tetőtéri szinttel történő bővítése során az e jogszabály szerinti személyfelvonó létesítési előírást nem kell alkalmazni.

Meglévő építmény egy építményszinttel történő bővítése (emelet ráépítése, tetőtér beépítése) során a már meglévő személyfelvonó továbbvezetése (meghosszabbítása) mellőzhető, ha az nem biztonsági felvonó, kivéve betegellátó épület, az egészségi állapotuk vagy koruk miatt mozgásukban korlátozott személyek által is használt építmények bővítése, továbbá akadálymentes használat biztosításának követelménye esetén.

A rendeltetésmódosítás feltétele, hogy az

- feleljen meg a helyi építési szabályzat előírásainak, és az új rendeltetés szerinti használat hatása a környezetet a megengedettnél nagyobb mértékben ne terhelje, továbbá
- az építmény és részei a módosuló használat alapján feleljenek meg az állékonyság követelményeinek és a biztonságos használhatóság feltételeinek. A tervezett használatra és annak hatásaira az építmény, építményrész alkalmas vagy alkalmassá tehető legyen.

A meglévő építmények utólagosan akadálymentesítendő építményrészeit úgy kell meghatározni, hogy az építményben lévő közszolgáltatás hozzáférése mindenki számára biztosítható legyen.

Ha az építmény utólagos akadálymentessé tétele csak részben valósítható meg, részleges akadálymentesítése is elfogadható, ha az ott lévő közszolgáltatás így is mindenki számára akadálymentesen hozzáférhető.

[OTÉK 108. §]

1.66. Ismertesse a biztonságos használat és akadálymentesség általános feltételeit! (3)

A tervezési programban meg kell határozni a közhasználatú építmény azon építményrészeit, amelyeknél az akadálymentes használatot biztosítani kell. Az akadálymentes használatához olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában.

Az elsődlegesen fogyatékos személyek használatára szolgáló épületet, épületrészt, önálló rendeltetési egységet és helyiséget az akadálymentes használatot biztosító módon kell tervezni és megvalósítani.

[OTÉK 54/A. §]

1.67. Mi alapján és hogyan lehet az országos településrendezési előírásoktól eltérni? (5)

Az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a 32. § (2) szerinti elhelyezési és beépítési szabály kivételével a helyi építési szabályzat megállapíthat.

Az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- közérdeket nem sért, valamint
- teljesül a 31. § (1) (megfelel a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a közlekedés és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak)
- egészségvédelem, természeti erőforrások fenntartható használatának biztosítása
- tűzvédelem biztosítása
- és ahhoz a szakmai véleményt adó állami főépítész hozzájárult.

[OTÉK 111. §, 314/2012. 28. § (3)]

1.68. Sorolja fel, milyen feltételei vannak az OTÉK-nál megengedőbb követelmények helyi építési szabályzatban való megállapításának! (2)

- különleges településrendezési ok vagy a kialakult helyzet
- közérdeket nem sérthet
- teljesül az OTÉK 31. § (1)

- ahhoz a szakmai véleményt adó állami főépítész hozzájárult
[OTÉK 111. §, 314/2012. 28. § (4)]

1.69. Ismertesse a nettó alapterület fogalmát! (1)

A helyiségek vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben területe
[OTÉK 1. számú melléklet 88.]

1.70. Ismertesse az előkert fogalmát! (1)

Az építési teleknek a közterület vagy a magánút felőli határvonala (homlokvonala) és az építési határvonal (előkerti határvonal), valamint az oldalkertje(i) által határolt része.
[OTÉK 1. számú melléklet 21.]

1.71. Ismertesse az építési hely fogalmát! (1)

Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen – a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető részen – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k)
[OTÉK 1. számú melléklet 28.]

1.72. Ismertesse az építési övezet fogalmát! (1)

A beépítésre szánt vagy beépített területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás
[OTÉK 1. számú melléklet 29.]

1.73. Ismertesse az építési vonal fogalmát! (1)

Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban meghatározott olyan vonal(ak), amely(ek)re az épületet a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint kötelezően helyezni kell
[OTÉK 1. számú melléklet 31.]

1.74. Ismertesse az épületmagasság fogalmát! (1)

Az („Ém”) az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével való osztásából (F/L) eredő érték
[OTÉK 1. számú melléklet 33.]

1.75. Ismertesse a hasznos alapterület fogalmát! (1)

A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m
[OTÉK 1. számú melléklet 46.]

1.76. Ismertesse a középmagas építmény fogalmát! (1)

A legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,0 m közötti
[OTÉK 1. számú melléklet 66.]

1.77. Ismertesse az övezet fogalmát! (1)

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészeken a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás

[OTÉK 1. számú melléklet 96.]

1.78. Ismertesse a település rehabilitáció fogalmát! (1)

Az elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékeinek és minőségének a kornak megfelelő színvonalra emelése

[OTÉK 1. számú melléklet 116.]

1.79. Ismertesse a település rekonstrukció fogalmát! (1)

A zömében avult településrész olyan korszerűsítése, amelynél az épületek nagy része bontásra kerül és szükség szerint az úthálózat és a tömbosztás is módosul a jelen igényszintnek megfelelő állapot elérése érdekében

[OTÉK 1. számú melléklet 117.]

1.80. Ismertesse a település revitalizáció fogalmát! (1)

A különösen értékes, elsősorban számos műemléki értékkel rendelkező, elavult, élettelen településrész „újraélesztése”, a történeti érték megtartásával, minimális kiegészítő, nagyrészt helyreállító beavatkozással, szükség szerint rendeltetés módosítással

[OTÉK 1. számú melléklet 118.]

1.81. Ismertesse a szabályozási vonal fogalmát! (1)

A közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal

[OTÉK 1. számú melléklet 107.]

1.82. Ismertesse a szintterület fogalmát! (1)

Az összes építményszint bruttó alapterülete

[OTÉK 1. számú melléklet 110.]

1.83. Ismertesse a beépítési-sűrűség fogalmát! (1)

A területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységnek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyszáma.

[OTÉK 1. számú melléklet 13.]

1.84. Ismertesse a telek beépített területének fogalmát! (1)

A telken álló épület 1,0 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege.

A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni:

- mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,
- az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány - az épület tömegétől kiálló részeinek - az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.

[OTÉK 1. számú melléklet 114.]

1.85. Ismertesse a területfelhasználási egység fogalmát! (1)

A település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely a jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet

[OTÉK 1. számú melléklet 124.]

2. A településrendezői jogosultság feltételrendszere

2.1. Ismertesse a településtervezési tevékenység fogalmát, folytatásának feltételeit! (1)

Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése.

- Településtervezési tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével (településtervezési jogosultság).
 - büntetlen előéletű,
 - nem áll szakértői foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, rendelkezik a jogszabályban előírt felsőfokú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az előírt egyéb feltételeknek;

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről 16. §]

2.2. Ismertesse a településtervezési tevékenység fogalmát! (1)

Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről 16. §]

2.3. Sorolja fel az engedélyhez kötött szakmagyakorlási tevékenységeket a településrendezés területén! (3)

- Településrendezési tervezési tevékenységek:
 - településtervezési területen településtervezési szakterület,
 - településtervezési szakági területen
 - településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület,
 - településtervezési közlekedési szakterület,
 - településtervezési víziközmű szakterület,
 - településtervezési energia-közmű szakterület,
 - településtervezési hírközlési szakterület.
- Településrendezési szakértői tevékenységek:
 - településtervezési szakértői tevékenység,
 - településtervezési szakági szakértői tevékenység,
 - zöldfelületi és tájrendezési szakági szakértői tevékenység,
 - közlekedési, víziközmű, energia-közmű és hírközlési szakági szakértői tevékenységek.

[266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 3.§]

2.4. Sorolja fel a névjegyzéki bejegyzés fenntartásának követelményeit! (3)

- a kamarai tagsághoz kötött tevékenység esetében
 - a kamarai tagság folyamatos fenntartása
 - a továbbképzési időszakonként kötelező és szakmai továbbképzés teljesítése
 - a jogosultság megállapítását követő egy éven belül - a kötelező továbbképzés keretében - beszámoló teljesítése,
 - adategyeztetési kötelezettség teljesítése,
- kamarai tagsághoz nem kötött jogosultság esetén
 - továbbképzési időszakonként kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítése,

III. Terület- és településrendezés különös rész

2. A településrendezői jogosultság feltételrendszere

- a jogosultság megállapítását követő egy éven belül - a kötelező továbbképzés keretében - beszámoló teljesítése, az energetikai tanúsítás kivételével,
- az adategyeztetési kötelezettség teljesítése és az éves nyilvántartási díj befizetése

[266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 6. § (6)]

3. A településtervező feladatai, felelősségi köre, jogai és kötelezettségei

3.1 Sorolja fel a településtervezőre vonatkozó, az elkészült dokumentációval kapcsolatos formai és megőrzési szabályokat! (1)

- a jóváhagyandó munkarészek aláírása, ellátva a tervező szakképesítésével és tervezői névjegyzék számával
- az elkészített tervet legalább 10 évig meg kell őriznie és évenként arról nyilvántartást kell vezetnie

[266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 14. §]

3.2. Sorolja fel a településtervező feladatait! (legalább 3-3)

- A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció - a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával történő - elkészítése.
- A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.
- A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette.
- A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- A településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés és az Étv.-ben szabályozott településtervezési szerződés szabályait kell alkalmazni.
- Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési eszközök előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.

[266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 14. §]

4. A településrendezési eszközök, településfejlesztés

4.1. Mit kell meghatározni az önkormányzatoknak a partnerségi egyeztetésre vonatkozó döntése során? (2)

Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

[A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §]

4.2. Mit kell ismertetniük az államigazgatási szerveknek a településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztatási szakaszában? (5)

Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- a) az államigazgatási szerv
 - aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
 - ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;

A KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a szerződés megkötését követő 21 napon belül

- a) elvégzi a településrészek lehatárolását, és táblázatban átadja az önkormányzatnak a településrészek jellemzésére szolgáló 2011. évi népszámlálási adatokat a 11. mellékletnek megfelelően,
- b) a 10. melléklet szerint elvégzi a település szegregációs szűrését, ennek keretében a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását, összesített adataik adatvédelmi ellenőrzését,
- c) táblázatban átadja az önkormányzatnak a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek határainak szöveges leírását és a jellemzésükre szolgáló 2011. népszámlálási adatokat, valamint a területek elhelyezkedéséről készített kartogramot a 10. és a 11. melléklet szerint.

Amennyiben a (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban

részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (2-3)]

4.3. Határozza meg a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásait! (1)

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- teljes,
- egyszerűsített vagy
- tárgyalásos eljárás.

Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítésznél, aki az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.”

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1-2)]

4.4. Sorolja fel a településrendezési eszköz egyeztetése esetén az egyszerűsített eljárás alkalmazásának feltételeit! (3)

A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése.

A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (4-5)]

4.5. Sorolja fel a településrendezési eszköz készítése során a teljes eljárás szakaszait! (1)

A teljes eljárás

- előzetes tájékoztatási,
- véleményezési,
- végső szakmai véleményezési,
- elfogadási és hatálybaléptetési

szakaszból áll.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 36. §]

4.6. **Határozza meg a településrendezési eszköz készítésekor az előzetes tájékoztatás feladatait és tartalmát! (2)**

Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi

- a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek,
- a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és
- településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá
- a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.

Az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2-3)]

4.7. **A településrendezési eszközök elkészült tervezetéről a véleményezési szakaszban mit kell tartalmaznia a véleménynek? (3)**

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4)]

4.8. **Mivel zárul a településrendezési eszközök véleményezési szakasza a teljes eljárásban? (1)**

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. §]

4.9. Ismertesse a településrendezési eszköz egyeztetésének egyszerűsített eljárásának szakaszait! (3)

Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

- a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
- településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

Az egyszerűsített eljárás ezt követően a teljes eljárás további részével azonosan, 39-40. § szerint folytatódik.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. §]

4.10. Ismertesse a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szabályait! (5)

A településrendezési eszköz legkorábban:

- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
- az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- megküldi hitelesített pdf és a *ba*) és *bb*) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a Lechner Tudásközpont részére,
 - az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

III. Terület- és településrendezési különös rész

4. településrendezési eszközök, településfejlesztés

- a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)-bc)* alpontja szerinti szervezeteknek.

[314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. §]

5. Településképi védelme

5.1. A településképi rendeletnek mely településképi követelményeket kell tartalmaznia (2)

A településképi rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
- az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

[Tvtv 3. §]

5.2. Sorolja fel az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket (1)

- szakmai konzultáció
- településképi vélemény – véleményezési és bejelentési eljárás
- településképi kötelezés

[Tvtv 8. §]

5.3. Nevezze meg a településképi védelméről szóló törvény céljait (2)

- egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei,
- a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
- az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

[Tvtv 1. §]

5.4. A beépítésre szánt területek közül melyiketek közterületein és köztulajdonban álló ingatlanain lehet csak utcabútoron elhelyezni reklámot? (4)

- *Vegyes terület*
 - *Településközpont terület:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.
 - *Intézményi terület:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.
- *Lakóterület*

- *Nagyvárosias lakóterület:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.
- *Kisvárosias lakóterület:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.
- *Különleges terület*
 - *Állatkert területe:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével megengedett.
 - *Növénykert területe:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével megengedett.

[104/2017.(IV: 28.) Kormányrendelet 1. melléklet]

6. Önkormányzat, főépítészti tevékenység

6.1. Sorolja fel a települési önkormányzatnak az örökségvédelemmel, az építészeti értékekkel kapcsolatos feladatait! (5)

- települési arculati kézikönyv
- településképi rendeletet alkot
- a helyi építészeti örökség védelme
- a helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása
- előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek az építészeti örökség megóvásáról és minőségi alakításával kapcsolatban
- településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez
- településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében
- önkormányzati rendeletben szabályozza a helyi védetté nyilvánításról, annak megszüntetéséről, a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról
- az önkormányzat – a kulturális örökség védelméről szóló törvényben [2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdése] foglalt együttműködési kötelezettségre figyelemmel – a helyi védettség településrendezési eljárásán kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét tájékoztatásul megküldi a kulturális örökségvédelmi hatóságnak
- a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni
- önkormányzati főépítészt foglalkoztat;

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 6/A § (1,2) b), 57. § (2), (3), (4)

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 66. § (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről]

6.2. Sorolja fel az önkormányzati főépítész helyi védelemmel kapcsolatos feladatait! (3)

- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását
- a település sajátos, helyi értékeinek a felkutatása és számbavétele;
- az értékek a település lakosságával és a döntéshozókkal való megismertetése, tudatosítása;
- a hasznosíthatóságra történő javaslat-tétel kidolgozása;

- védelemre való előterjesztés és elfogadtatása;
- a védelem tényének az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetés előkészítése
- az örökségvédelemmel összefüggő önkormányzati rendeletek szakmai előkészítése,
- helyi értékvédelemmel és településkép védelemmel összefüggő nyilvántartások vezetése
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését;
[190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. a főépítési tevékenységről 8. § c), d)10. § (1) i)
2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről]

6.3. Sorolja fel, mely helyi rendeletek kapcsolódnak a főépítész munkájához? (3)

- regionális tervek készítésében együttműködés
- fővárosi rendezési szabályzat
- helyi építési szabályzat
- településképi rendelet
 - reklám, rekláamberendezések, cégek
 - helyi építészeti értékek védelme
 - helyi építészeti-műszaki tervtanács
 - településképi véleményezési eljárás
 - településképi bejelentési eljárás
 - településképi kötelezési eljárás
- közterületi

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 62 § (6)
2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről]

6.4. Sorolja fel a megyei főépítész sajátos feladatait! (legalább 5-5)

- ellátja a megye területrendezési tervének elkészítésére, felülvizsgálatára vonatkozó megbízással összefüggő feladatokat,
- előkészíti az országos és kiemelt térségekre vonatkozó területrendezési tervek, valamint az ágazati fejlesztési koncepciók és programok megyét érintő munkarészeivel kapcsolatos megyei egyeztetést és a megyei közgyűlés állásfoglalását,
- közreműködik a megyei közgyűlés megyei és kistérségi területfejlesztési koncepciókkal, programokkal kapcsolatos döntéseinek, továbbá az illetékességi területét érintő településfejlesztési koncepciókkal kapcsolatos állásfoglalásainak kialakításában,
- a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket,
- adatokat szolgáltat az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításához és működtetéséhez.
- közreműködik a – települési önkormányzati társulás kivételével – több települést érintő településfejlesztési, -rendezési, értékvédelmi és önkormányzati hatósági ügyekben,

- felkérésre szakmai tanácsadást nyújt azoknak a települési önkormányzatoknak, ahol nem működik települési főépítész, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében,
- együttműködik a megyei jogú város és az érintett települések önkormányzataival a terület- és településszerkezeti tervek városkörnyéki összehangolása érdekében.

[190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. a főépítész tevékenységről 9. §]

6.5. Sorolja fel a települési és térségi főépítészek sajátos feladatait! (legalább 5-5)

A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

[190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. a főépítési tevékenységről 10. §]

6.6. Ismertesse, milyen nyilvántartási kötelezettségei vannak a települési (térségi) főépítésznek? (2)

A települési és térségi főépítész nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról, a helyi örökségvédelemmel kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségek.

[Ld. 7.5.]

6.7. Sorolja fel, miről köteles a települési (térségi) főépítész nyilvántartást vezetni! (1)

- a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről
- az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról
- a helyi örökségvédelmi dokumentációkról

[Ld. 7.5.]

6.8. Sorolja fel, mely önkormányzati feladatok előkészítése a főépítész feladata? (3)

- az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatköre
- az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakításával,
- helyi építészeti műszaki tervtanács
- településképi véleményezési eljárás
- településképi bejelentési eljárás
- településképi kötelezési eljárás
- településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet
- a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos feladatok

[ld. 7.3. 7.5.]

6.9. Sorolja fel, milyen szervezetekkel kell együttműködnie a települési főépítésznek? (3)

- illetékes földhivatal
- az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságok és alkalmazó intézmények
- építésügyi és más hatóságok
- települési főmérnök
- véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek
- állami főépítési iroda
- szomszédos települések főépítészei

[190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítész tevékenységről 11.§]

6.10. Sorolja fel, milyen feladatai vannak az állami főépítészeknek az önkormányzati főépítészekkel kapcsolatban? (3)

- szakmai segítséget nyújt az önkormányzati feladatok ellátásához
- az egységes szakmai szempontok - különösen az általános érvényű terület- és településrendezési, illetve építési követelmények - érvényesítése érdekében elősegíti, és szükség szerint koordinálja az önkormányzatok terület- és településrendezéssel, valamint az építészeti értékvédelemmel kapcsolatos döntéseinek főépítész előkészítését,
- elősegíti a területi településpolitikai és építészpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,
- ellátja a külön jogszabályokban a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat,
- ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott szakmai feladatokat.

[190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. a főépítész tevékenységről 7. §]

6.11. Sorolja fel a főbb törvényeket, melyeket ismerni és figyelemmel kell kísérni a főépítésznek (a törvények száma nem szükséges)! (legalább 5-5)

- önkormányzati [1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról]
- bányászati [1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról]
- földtörvény [1994. évi LV. törvény a termőföldről]
- környezetvédelmi [1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól]
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- területfejlesztési [1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről]
- természetvédelmi [1996. évi LIII. törvény a természet védelméről]
- építési [1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről]
- Balaton [2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról]
- örökségvédelmi [2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről]
- OTrT [2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről]
- közbeszerzési [2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről]
- agglomerációs [2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről]
- földvédelmi [2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről]
- erdő [2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról]
- településképvédelmi törvény, 2016. évi LXXIV. törvény a településképvédelméről - Tvtv

6.12. Sorolja fel, mely főbb kormány és miniszteri rendeleteket kell ismerni és figyelemmel kísérni a főépítésznek (a rendeletszámok nem szükségesek)! (legalább 5)

- OTÉK [253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről]
- örökségvédelmi hatástanulmány [4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról; 39/2015. (III. 11.) Korm. rend. a régészeti és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról]
- tervpályázati [305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól]
- Natura 2000 [275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről]
- a környezeti vizsgálatról [2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról]
- tervtanácsi [252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról]
- biológiai aktivitásértékről [9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról]
- területrendezési hatósági eljárások [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról]
- főépítési [190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről]
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról [312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról]
- területi tervek tartalma, egyeztetése [218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól]
- területi övezetek lehatárolása [282/2009. (XII. 14.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól]
- jogszabályszerkesztés [61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről]
- területi tervek megőrzése [16/2010. (II. 5.) Korm. rendelet a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő dokumentumok gyűjtéséről, megőrzéséről, nyilvántartásáról és hasznosításáról]

- a 21-es vízügyi Korm. r.: [21/2006. (I. 31.) a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról]
- 314/2012.(XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 393/2012. (XII. 20.) Korm. rend. a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról
- 394/2012. (XII. 20.) Korm. rend. a kulturális örökségvédelmi szervezetrendszer átalakításával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról
- 313/2012. (XI. 8.) Korm. rend. az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az országos Építésügyi Nyilvántartásról