



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

INGATLAN ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV
A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló
262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet alapján
tartott földárverésről

Készült: 2015. év hó napján 2030 Érd, Alispán utca 8. szám alatt a Pest Megyei Kormányhivatal hivatali helyiségében.

Árverési azonosító:

Az árverés kezdő időpontja: óra perc

Jelen vannak:

Pest Megyei Kormányhivatal (1052 Budapest, Városház utca 7.; tel.: (1) 485-6900) részéről:

- árverésvezető:
- jegyzőkönyvvezető:
- járási hivatalvezető neve:
- egyéb résztvevők:

Közjegyző

- neve:
- közjegyzői iroda címe:

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA):

- címe: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
- telefonszáma: (06 1) 467 0000
- bankszámla száma:
- NFA képviseletében eljáró személy neve:

Az árverésen árverezőként regisztrálásra került: _____ fő.

A regisztráció megtagadásra került _____ fő esetében.

Az árverésvezető megállapítja, hogy az árverés megtartásának jogi akadályja nincs. Ismerteti az árverés szabályait, a rendfenntartásra vonatkozó előírásokat, majd az árverést megnyitja.

Ismerteti az árverési feltételeket, az árverésre kerülő föld hirdetményben közétett adatait, a kikiáltási árat, továbbá megállapítja a kikiáltási összeg emelésének mértékét az alábbiak szerint:

Az árverés során alkalmazandó licitküzőb összege:

5 millió Ft—ot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 50 000 Ft, 5 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 Ft, 50 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 Ft-ot. **A licitküzőbötől az árverezők nem térhetnek el.**

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküzőb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Amennyiben az ajánlat a licitküzőb összegével az előző ajánlatot nem haladja meg, azt figyelmen kívül kell hagyni, és a licit az előző ajánlattételtől folytatódik tovább. Az árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

A földrészlet (az ingatlan) nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve:	aranykorona érték:	közérdekű használati jog:
a föld fekvése:	művelési ág:	ingatlan nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog:
helyrajzi szám:	tulajdoni hányad:	törvényen alapuló haszonélvezeti jog:
területnagyság:	telki szolgálatom:	földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	kikiáltási ár:	egyéb: pl. vmely minisztérium előzetes hozzájárulása, jogszabályban meghatározott egyéb adatok, körülmények

Ezt követően felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére. **A licitet óra perckor** megnyitja. **Árverezők ajánlatait a mellékelt licitnapló tartalmazza.**

Árverésvezető megállapítja, hogy nincs további érvényes ajánlat. A **felajánlott Ft, azaz forint** legmagasabb vételár háromszori kimondása után meghozza az alábbi

döntést:

Az ingatlan felajánlott legmagasabb vételára forint, azaz forint, a tárcsaszámú licitáló ajánlata alapján.

Az árverési vevő neve:

születési neve:

anyja leánykori neve:

születési helye és ideje:

személyi azonosító száma:

állampolgársága:

állandó, bejelentett lakcíme:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma:

adóazonosító jele:

Árverésvezető megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, mivel

a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,

b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

Eredményes árverés esetén kitörölni!!!

Az árverés befejezésének időpontja: 2015.év hó nap óra perckor.

A jelenlévők kérelme, észrevétele:

A kérelmekre, észrevételekre adott válaszok, meghozott intézkedések:

Egyéb adatok és körülmények:

A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül, melyet az árverésvezető és az árverési vevő is aláírásával lát el. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFA köteles megőrizni, a kormányhivatal és a nyertes árverező a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. További másolatokat az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.

Jelen árverési jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi:

1. a közjegyző által az árverésről kiállított tanúsítvány,
2. valamennyi licitet tevő árverező nevét, természetes személyazonosító adatait és tárcaszámát tartalmazó regisztrációs jegyzőkönyv,
3. a licitálás részletes menetét rögzítő licitnapló.

kmf.

Ph.

árverésvezető

árverési vevő

jegyzőkönyvvezető