



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATALA

2016. évi

Építésfelügyeleti ellenőrzési munkaterv

Az ellenőrzési munkaterv az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 61.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV.7.) MvM utasítás alapján került meghatározásra.

A 2015. évi ellenőrzések tapasztalatai és azok hatása a 2016. évi ellenőrzési munkatervre:

2015-ben a helyszíni ellenőrzéseken feltárt legsúlyosabb hiányosságok az elektronikus építési napló készenléthez helyezésének és vezetésének, az építési engedély/bontás bejelentés tudomásulvétele meglétének hiányai voltak. Az elektronikus építési napló bevezetésekor az építési folyamat résztvevői között tapasztalt bizonytalanság fokozottan csökkent, de a jó gyakorlat kialakítása és a hibák időben történő felderítése, javíttatása érdekében a távoli eléréssel végzett ellenőrzések gyakoriságának növelése szükséges. A jókarbantartási és építésrendészeti eljárásokban elvégzett ellenőrzések száma meghaladta az építőipari kivitelezések helyszínen végzett ellenőrzésének a számát. Mivel az építésrendészeti és jókarbantartási ügyek számában nem várható csökkenés, így az ezen ügyekben végzett helyszíni ellenőrzésekkel tervezni szükséges, mivel az eljárások eredményes lefolytatása ügynként 2-3 helyszíni szemle megtartását igényelheti.

A 2016. évi ellenőrzések kiválasztásával kapcsolatos információk, szempontok:

A Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Építésügyi és Hatósági Osztályán az építésfelügyeleti hatósági munkát három építésfelügyelő és két építésügyi ügyintéző látja el az osztályvezető koordinálása alatt. A hivatal illetékessége Nagykanizsa és Letenye járás területére terjed ki, mely összesen 76 települést foglal magába.

Építésfelügyeleti ellenőrzések:

Helyszíni ellenőrzések:

Minden megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén,

- amely tudomásulvételi eljárás alapján kezdődött;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján 2016. június 30-áig megkezdett kivitelezési tevékenység esetében legalább két alkalommal történő helyszíni ellenőrzés;
- továbbá az előzőekben nem tartozó minden egyéb építési napló vezetésére kötelezett építési tevékenység közül szűrőpróbaszerűen kiválasztva;

Különös figyelmet fordítunk:

- a folyamatban lévő lakóépületek építése esetén az alapozási, a fal- és a födém szerkezetek - elsősorban a fafödém szerkezetek - állékonyságát, mechanikai szilárdságát biztosító, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározott követelmények betartására,
- az épületek hővédelmét, nedvességvédelmét biztosító szerkezetek kivitelezésének szakszerűségére,
- az építményekbe beépített építési termékek megfelelőségére, beleértve az egyedi, helyszínen gyártott vagy bontott építési termékeket is.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Telefon: (36 93) 509-510, (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-513 E-mail: nagykanizsa@zalajaras.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Távoli eléréssel megvalósítandó ellenőrzések:

A készenlétbe helyezett és a megnyitott elektronikus építési naplók távoli eléréssel történő ellenőrzése, mely során kiemelt figyelmet fordítunk:

- az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén az elektronikus építési napló vezetésére és tartalmára folyamatos ellenőrzéssel;
- építési engedély köteles építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti, az egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok meglétének, hitelességének, tartalmának ellenőrzésére;
- minden megnyitott elektronikus építési napló napi és eseti - így minden esetben az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre vonatkozó – bejegyzéseire;
- a kötelező tervezői művezetési tevékenységet ellátó személy tervezői jogosultságának ellenőrzésére;

Építésrendészeti eljárások:

- A bejelentett és a felderített szabálytalan építési tevékenységek helyszíni ellenőrzése, továbbá az előírt kötelezettség teljesítésének ellenőrzése minden esetben.
- A szabályossá tétel ellenőrzése minden esetben.

Jókarbantartási eljárások:

- A bejelentett és a felderített elhanyagolt állapotú, jókarbantartásra szoruló épületek állapotának helyszíni ellenőrzése és az előírt kötelezettség teljesítésének ellenőrzése minden esetben.

A lefolytatni kívánt ellenőrzések száma:

A feladat megnevezése	Felelősök	Ellenőrzési helyszínek száma (db)	Határidő
Építésfelügyeleti helyszíni ellenőrzések			
Építésfelügyeleti ellenőrzések Letenye Város Jegyzője, mint I. fokú építéshatóság illetékességi területén	Csatlós Rita Márfiné Szabó Csilla Seláf István	25	2016. 12. 31.
Építésfelügyeleti ellenőrzések Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építéshatóság illetékességi területén	Csatlós Rita Márfiné Szabó Csilla Seláf István	75	2016. 12. 31.
Jókarbantartás, építésrendészet, kötelezések visszaellenőrzései, egyéb építéshatósági ellenőrzés stb.	Csatlós Rita Seláf István Márfiné Szabó Csilla Sárdi Andrea Varga Milán	120	2016. 12. 31.
Összesen:		100 + 120	2016. 12. 31.
Közös ellenőrzések			
Építésügyi hatóságokkal	Márfiné Szabó Csilla Seláf István	4	2016. 12. 31.
Járási Hivatalok Építésügyi Osztályaival (Zalaegerszeg, Keszthely)	Csatlós Rita Márfiné Szabó Csilla Seláf István	6	2016. 12. 31.
Szakmai kamarákkal, társhatóságokkal	Márfiné Szabó Csilla Seláf István	8	2016. 12. 31.
Összesen:		19	2016. 12. 31.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Telefon: (36 93) 509-510, (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-513 E-mail: nagykanizsa@zalajaras.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az illetékes területi ellenőrzésre jogosult hatóságok, szervezetek, szakmai kamarák, valamint más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatóságok együttesen lefolytatott közös ellenőrzéseinek dátuma:

1. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség
2 ellenőrzés 2016.09.08.
2. Zala Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerve
2 ellenőrzés 2016.06.09. és 2016.09.15.
3. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Humán és Hatósági Osztály Építésügyi Csoport
2 ellenőrzés 2016.05.19.
4. Letenye Város Építéshatósági Osztály
2 ellenőrzés 2016.05.19.
5. Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatal
3-3 ellenőrzés 2016.06.23. és 2016.10.06.
6. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 3-3 ellenőrzés 2016.05.26. és 2016.09.22.
7. Zala Megyei Mérnök Kamara 2016. 06. hónap, 2 ellenőrzés
8. Zala Megyei Ipar Kamara 2016. 10. hónap, 2 ellenőrzés
9. Zala Megyei Építész Kamara az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén folyamatosan

hónap	Betervezett ellenőrzések száma hónaponként (építésfelügy.kivit.)	Betervezett egyéb építéshat. és építésfelügyeleti ellenőrzések ütemterve
Január	0	10
Február	8	10
Március	8	10
Április	8	10
Május	12	10
Június	12	10
Július	8	10
Augusztus	8	10
Szeptember	12	10
Október	12	10
November	12	10
December	0	10
Összesen:	100	120

Az ellenőrzések, azok lefolytatásának és a szükséges szankciók alkalmazásának alapjául szolgáló jogszabályok:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet
- az építésfelügyeleti hatóság 2016. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 7/2016. (IV.7.) MvM utasítás
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet
- az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Telefon: (36 93) 509-510,(36 93)509-519 fax(36 93) 509-513 E-mail: nagykanizsa@zalajaras.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény
- az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet
- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális mukavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet
- Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet
- 41/2000. az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról

Ellenőrzéseinkkor a vizsgálat tárgya:

Építésfelügyeleti ellenőrzések:

Helyszíni ellenőrzések:

- a kivitelezés szakszerűsége,

Távoli eléréssel megvalósítandó ellenőrzések:

- az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének, megnyitásának megtörténte
- a napló vezetésének szabályossága, feltöltött dokumentumok, szerződések tartalma,
- a kivitelezési tevékenység résztvevőinek jogosultsága.

Építésrendészeti eljárások:

A jogszerűtlen vagy szakszerűtlen építési tevékenységgel megépített építmény, építményrész fennmaradási engedély megadásának feltételei fennállnak-e vagy megteremthetőek-e.

Jókarbantartási eljárások:

Az épület állapota: az épület tartószerkezeti sérüléseinek felderítése, az épület állapotából adódik-e veszélyhelyzet.

Alkalmazott szankciók:

Építésfelügyeleti ellenőrzések:

- építési tevékenység folytatásának megtiltása (pl. építési napló hiányában, építési jogosultság hiányában, vagy veszélyhelyzet esetén);
- szabálytalanság esetén építésfelügyeleti eljárás indítása az építési tevékenység résztvevői ellen (lehetőség szerint Ket. 94. §. vagy Kkv. (kis és középvállalkozásokról szóló tv. szerinti) figyelmeztetés alkalmazása, építésfelügyeleti bírság kiszabása)

Építésrendészeti eljárások:

- felhívás a szabálytalan állapot megszüntetésére (Ket. 94. §)
- felhívás fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására
- a szabályossá tétel érdekében a szükséges munkálatok elvégzésének, vagy a szabálytalan épület bontásának elrendelése

Jókarbantartási eljárások:

Az épület tulajdonosainak kötelezése az épület jókarbantartására. A kötelezettség végrehajtásának kikényszerítése.

A bontási tevékenység megkezdése:

- építésrendészeti eljárás indítása a jogszerűtlenül megkezdett bontási tevékenységgel kapcsolatban
- építésfelügyeleti eljárás indítása a szabálytalanul megkezdett bontási tevékenység résztvevői ellen

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Telefon: (36 93) 509-510, (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-513 E-mail: nagykanizsa@zalajaras.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az építőipari kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer:

Jogszerűség:

- az építési tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak-e, bejelentési kötelezettségüket teljesítették-e
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a záradékolt terveknek megfelelő-e a kivitelezés

Szakszerűség:

- a beépített anyagok megfelelősége
- a beépítés módja, a technológiai előírások betartása
- a kiviteli tervdokumentáció megléte, tartalma
- építési napló megléte, tartalma

Jogosultság:

- az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői a szükséges jogosultsággal rendelkeznek-e
- felelős műszaki vezető alkalmazása szabályainak betartása
- műszaki ellenőr alkalmazása szabályainak betartása

A vizsgált dokumentumok: építési napló; hatósági engedélyk; tervdokumentációk (engedélyezési-kiviteli), szerződések (vállalkozói, megbízási), tanúsítványok (beépített anyagok megfelelőségére), igazolások, nyilatkozatok;

Nagykanizsa, 2016. május 09.



