



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2018.12.18. a

Árverés azonosító száma: SOM-FM/882/2018/II

Levétel napja:

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO-04H/FM/02771-7/2018

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
telefonszáma: 82/527-580

bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000  
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Kaposvári Járási Hivatal hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2019. március 7. 9 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 364.V.0461/2011/428

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
Cofidis S. A. Magyarországi Fióktelepe	Vajda Antal	kölcsöntartozás: 241 428 Ft

### Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve: Zselicszentpál  
Föld fekvése: külterület  
Hrsz.: 064/3

Tulajdoni hányad:	48/27196
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság (ha):	52,2987
Aranykorona érték:	135,98
Tulajdonos neve:	Vajda Antal
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	ingatlannyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog (fennmaradó jog)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	van bejegyzett erdőgazdálkodó Natura 2000 terület
Föld lényeges sajátosságai:	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	----
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	----
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	----
A föld becsértéke:	77 536 Ft
Az árverési előleg összege:	7 754 Ft
Licitdíj összege:	2 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	38 768 Ft
Licitküszöb:	2 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **viSSZAVONHATATLAN** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

**Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

#### **Az árverésen való részvétel feltételei:**

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árvevessel kapcsolatos jogorvoslatot elbíró hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép-és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árvevés is eredménytelen lesz, akkor az árvevést Főosztályunk sikertelennek nyilvánítja. A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árvevési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árvevés sikertelen, az árvevést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árvevési hirdetemny közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árvevés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Az árvevessel kapcsolatos további részletes információk a hirdetemnyhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Simonfa Közös Önkormányzati Hivatalának jegyzőjét, Zselicszentpál Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Kaposvári Járásbíróságot, hogy az ingatlanárvevési hirdetemny, a hirdetőtábláján az árvevést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2018. december 17.

**Tisztelettel:**

**Dr. Boldog-Ellenberger Szilvia**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

*Balogh Andorné*  
**Balogh Andorné**  
osztályvezető



