

Vincze Sándor Végrehajtói Irodája
Szabó Károly Helyettes Bírósági Végrehajtó
Cím: 8400 Ajka, Korányi Frigyes utca 6. 1/3
Adószám: 25566291-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500003



Tel./fax: 88-201-423, 30-9-868-110, 88-201-423
E-mail: vh.0297@mbvk.hu
Fogadónap: kedd 16:00 - 18.00; szerda 9:00 - 15.00
Jogi képviselők fogadónap: Kedd 14:00 - 16.00
Telefonos ügyfélszolgálat munkanapokon: 08:00 - 10:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0297.V.0164/2013/73
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka Járási Hivatala
Ügy szám: **331760**
Érkezett: **2017-05-16**



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: B1387434/1), **Buresik Péter és Buresik Zoltán Gábor adósok** (jogelőd: Oláh Józsefné) ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok)-tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **FERENCZYNÉ DR. ASZÓDI CSILLA közjegyző 41014/Ú/30213/2012/3** számú határozata alapján **FERENCZYNÉ DR. ASZÓDI CSILLA közjegyző a(z) 41014/Ú/70043/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **DÍJ** címen fennálló **183 156 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (liv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
AGRIA PORTFÓLIÓ ZRT.	Buresik Péter	0297.V.0279/2001	számlatarozás	162 012 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (6894397240)	Buresik Péter	297.V.1472/2016	ADÓTARTOZÁS	4 466 134 Ft
ARGENTA FAKTOR ZRT.(2002013484-ZZ)	Buresik Zoltán Gábor	0297.V.0922/2011	hitelszerződésből eredő követelés	1 267 462 Ft
KOHÁSZ U. 2. TÁRSASHÁZ	Buresik Zoltán, Buresik Péter	0297.V.0955/2011	közös költség	27 500 Ft
PRIMER AJKAI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT. (1152458)	Buresik Zoltán És Buresik Péter	0297.V.1342/2011	TÁVHŐSZOLG. DÍJ	82 635 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Intrum Justitia Zrt. (821930002175_VH)	Buresik Zoltán Gábor	297.V.0345/2016	ADÓTARTOZÁS	547 630 Ft
MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSEGE (2010-07778/238VH-1706)	Buresik Péter	297.V.0191/2014	díj	80 645 Ft
BUDAPEST BANK ZRT.	Buresik Péter	297.V.1080/2014	visszafizetés, visszatérítés	294 498 Ft
PRIMER AJKAI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI KFT. (VH/AJKA/51126/3926)	Buresik Péter	297.V.0283/2015	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	4 147 550 Ft
	Buresik Péter	297.V.1826/2016	díj	622 395 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8400 Ajka, Kohász utca 2 3/21**, megnevezése: lakás

fekvése: Ajka, helyrajzi száma: **1383/A/20**.

tulajdoni hányad: $1/2 + 1/2 = 1/1$,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Alapterület: 35nm

1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba

Közművesítettség: vezeték víz, villany, csatorna

Fűtése: táv

Lakás megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 4 200 000 Ft**,

árverési előleg: **420 000 Ft**,

licitkiűszób: **84 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Kinizsi Bank Zrt., 73200093-11311799**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ingatlan, az ingatlannyilvántartásba bejegyzett terhektől mentesen kerül árverésre.

Vht. 147.§. (3).bek. Szerint $1/1$ tulajdoni hányadra, a kikiáltási ár **100%-**nak megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, mivel adósok lakcíme jelenleg, illetve a végrehajtási eljárást megelőző 6 hónapban is ezen ingatlanban volt, továbbá az adósoknak ez az egyetlen lakóingatlana.

Az árverésre a regisztrált felhasználók az árverési előleget és az aktiválási kérelmet legkésőbb **2017.07.06.** napjáig kötelesek befizetni, átutalni a fent megjelölt számlaszámra illetve a kérelmet megküldeni irodám részére.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (4) bekezdése szerint lakóingatlanok minősül.

Ez úton tájékoztatom az árverésen résztvevőket a Vht. 132/F § (4) bekezdésében foglaltakról "Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.05.12.-től 2017.07.11. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi

