

# **A településkép védelméről szóló rendelet szerkezete**

## ***I. FEJEZET***

### ***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

#### **1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

- ✓ A rendelet célja
- ✓ A helyi védelem célja
- ✓ A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- ✓ A rendelet területi hatálya
- ✓ A rendelet alkalmazásában használat fogalmak jegyzéke és magyarázata

## ***II. FEJEZET***

### ***A HELYI VÉDELEM***

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

- ✓ A helyi védelem feladata
- ✓ A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai
- ✓ Testületi döntéssel összefüggő feladatok

#### **3. A területi védelem meghatározása**

- ✓ A helyi területi védelem jegyzéke

#### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

- ✓ A helyi egyedi védelem jegyzéke

#### **5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- ✓ Tulajdonosi kötelezettség

## ***III. FEJEZET***

### ***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK***

#### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

- ✓ A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

## ***IV. FEJEZET***

### ***A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK***

#### **7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

- ✓ A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények
- ✓ A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

#### **9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

- ✓ A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények

- ✓ A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
- ✓ A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények

#### **10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

- ✓ területek, amelyek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
- ✓ területek, amelyek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
- ✓ A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

#### **11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

- ✓ A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények
- ✓ Eltérési szabályok

#### **12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

- ✓ Az elhelyezhető egyéb műszaki berendezések településképi követelményei

### ***V. FEJEZET***

#### ***KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

##### **13. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

- ✓ A kötelező szakmai konzultáció esetei
- ✓ A szakmai konzultáció részletes szabályai

### ***VI. FEJEZET***

#### ***TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS***

##### **14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

- ✓ A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei

##### **15. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

- ✓ Szakmai álláspont meghatározása
- ✓ A véleményezés részletes szempontjai

### ***VII. FEJEZET***

#### ***TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS***

##### **16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre**

- ✓ A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei

##### **17. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

### ***VIII. FEJEZET***

#### ***A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG***

##### **18. A településképi kötelezési eljárás**

- ✓ A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai
- ✓ A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke  
20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

**IX. FEJEZET**

**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

**X. FEJEZET**

**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

22. Hatálybalépés  
23. Átmeneti rendelkezések  
24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

1. melléklet a ..../2017. (.....) önkormányzati rendelet

**A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

1. fejezet  
A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása  
2. fejezet  
A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása  
3. fejezet  
A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

2. melléklet a ..../2017. (.....) önkormányzati rendelet

**A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke**

1. fejezet  
A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása  
2. fejezet  
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása