



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYÖNGYÖSI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Gyöngyösi Járási Hivatal  
Hatósági Osztály  
Iktatószám: HE-04/HAT/6121-1/2017  
Ügyintéző: Vasné Kovács Andrea  
Telefonszám: +36 (37) 795-062

**Tárgy:** Jelentés üzletszerű társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenységet folytatók ellenőrzéséről

**Jelentés**

**a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának (továbbiakban: Járási Hivatal)  
illetékességi területén  
üzletszerű társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenységet folytató  
magánszemélyek és gazdálkodó szervezetek  
2017. évi hatósági ellenőrzéséről**

Az ellenőrzést a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának Hatósági Osztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) folytatta le a HE-04/HAT/6894/2016. számú, 2016. december 20. napján kelt hatósági ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően - a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és - közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 23/2013. (VI. 28.) NGM rendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény előírásaira – 2017. június hónapban, amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 89. § a) pontja szerinti adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló hatósági ellenőrzés keretében valósult meg.

A hatósági ellenőrzésről szóló jelentés a Ket. 91. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti adatokat tartalmazza.

**1. Az ellenőrzések száma:**

A Járási Hivatal illetékességi területéhez tartozó szolgáltatók közül az ellenőrzési időszakban 4 természetes személy és 5 gazdálkodó szervezet ellenőrzése történt meg. Az ellenőrzések eredményeiről jegyzőkönyvek kerültek rögzítésre.

Az ellenőrzéssel érintett szolgáltatók száma: 9 db

**2. Az ellenőrzések eredménye:**

Az ellenőrzés során kiemelt szempont volt:

- a tevékenység folytatásához szükséges feltételek teljesítése, dokumentumok érvényessége (munkáltatói igazolás, cégkivonat, a nemzeti adóhatóság által kiállított közokirat a köztartozásmentességről, hatósági erkölcsi bizonyítvány).

Az ellenőrzés során tapasztaltakból általánosságában megállapítható, hogy a vizsgált üzletszerű társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenységet végző szolgáltatók a tevékenységüket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően folytatják.

### 3. A megállapított jogsértések típusai:

A Járási Hivatal az ellenőrzések során jogsértést nem tapasztalt.

A Járási Hivatal a szolgáltatók részére személyesen átadta az ellenőrzések során felvett jegyzőkönyvek 1 példányát.

Gyöngyös, 2017. november „ 17 .”

Dr. Bekecs Andrea, a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Zaja Zoltánné  
osztályvezető