



A belügyminiszter  
az építésügyért való feladatkörében,  
a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet  
felhatalmazásával

## A FŐÉPÍTÉSZI VIZSGA ELJÁRÁSRENDRJE

Támogatom:

**dr. Szaló Péter**  
helyettes államtitkár

Jóváhagyom:



**dr. Pintér Sándor**  
belügyminiszter

---

Budapest, 2011.

---

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti  
**főépítészti vizsga eljárásrendje**

## I. A főépítészti vizsga szervezése

1. A vizsgára a meghirdetett vizsganap előtt legalább 30 nappal,
  - a. **állami főépítészti** vizsga esetén az **országos főépítésznél**,
  - b. **önkormányzati** (települési, térségi, megyei) **főépítészti vizsga** esetén a főépítészti tevékenység helye vagy az állandó lakóhely szerint illetékes **állami főépítésznél**  
(a továbbiakban együtt: vizsgaszervezőnél) kell jelentkezni.  
A jelentkezéshez mellékelni kell:
    - a. a 3. számú függelék szerinti Törzslap I. űrlapot,
    - b. a szakirányú végzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatát.
2. A vizsga a vizsgaszervező honlapján minden év február 28-ig meghirdetett időpontokban, évente legalább két alkalommal kerül megszervezésre. Kérelemre – indokolt esetben – külön vizsga is szervezhető. A vizsganapok meghirdetésével egyidejűleg közzé kell tenni a vizsgaanyaghoz kapcsolódó ajánlott szakirodalom jegyzékét, a vizsgakérdéssort valamint az esetleges konzultációk időpontját és helyszínét.  
Az állami főépítészek – két vagy több megyét (fővárost) érintő – összevont önkormányzati főépítészti vizsgát szervezhetnek.
3. **Állami főépítészti vizsga** esetén a vizsgabizottság elnöke a miniszter vagy az általa felkért személy, helyettese a minisztérium szakmai képviselője. Tagjai: legalább két állami főépítész.  
**Önkormányzati főépítészti vizsga** esetén a vizsgabizottság elnöke a területileg illetékes állami főépítész, helyettese más állami főépítész. Tagjai: a minisztérium szakmai képviselője és az Országos Főépítészti Kollégium delegáltja.  
**Összevont önkormányzati főépítészti vizsga** esetén a vizsgabizottság elnöki és helyettesi tisztjének betöltése az illetékes állami főépítészek közötti megegyezéssel történik. A vizsgabizottság tagjai: a minisztérium szakmai képviselője, más állami főépítész és az Országos Főépítészti Kollégium delegáltja.  
A vizsgabizottság munkáját az elnök irányítja.  
A vizsgabizottság tagjait az elnök kéri fel a vizsgaidőpontok megállapításakor.  
A vizsgabizottság legalább négy, legfeljebb hat főből áll. Rendkívüli akadályoztatás esetén a vizsgabizottság három fővel is vizsgáztathat, ekkor a helyettesítések rendjét az elnök határozza meg.
4. A vizsga megkezdése előtt meg kell állapítani a vizsgázók személyazonosságát és tájékoztatást kell adni az írásbeli vizsga szabályairól valamint a vizsgán esetleg elkövetett szabálytalanságok következményeiről.
5. A vizsgabizottság felelős a vizsga szabályos és zavartalan lefolytatásáért.
6. A vizsgabizottság döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A vizsgabizottság döntéséről és az elért eredményekről az elnök tájékoztatja a vizsgázót.

## II. A főépítészti vizsga

1. A vizsga írásbeli és szóbeli részből áll a főépítészti tevékenységről szóló kormányrendelet melléklete szerinti követelményrendszernek megfelelően.
2. A vizsgaszervező minden vizsgaalkalomra a honlapon szereplő vizsgakérdés sorból az 1. sz. függelékben meghatározottak szerint írásbeli feladatlapokat állít össze. Az **írásbeli vizsga** időtartama 60 perc, amelybe az előkészületek és a tételek kihirdetése nem számít bele.
3. Az írásbeli feladatokat a vizsganapon a titoktartásra vonatkozó szabályok betartásával a vizsgaszervező kezeli. A feladatlapokat a vizsga megkezdésekor a vizsgázó rendelkezésére kell bocsátani. Amennyiben a vizsgázó a vizsgaszabályokat megszegi, számára új vizsgaidőpontot kell kijelölni, amelyre új feladatlapot kell összeállítani.
4. A **szóbeli vizsga** a szakirányú végzettségtől függően egy építési engedélyezési vagy egy településrendezési tervdokumentációról készített bírálatból áll. A szóbeli vizsgán legalább 60 percet kell biztosítani a felkészülésre és legalább 15 percet a feleletre.
5. A vizsgakövetelményeket az a vizsgázó teljesíti eredményesen, akinek az írásbeli és szóbeli teljesítményét a vizsgabizottság az 1. számú függelék szerinti értékelés alapján megfelelőnek minősíti.
6. A vizsga minősítését „**megfelelt**”, „**nem felelt meg**” szövegű bejegyzéssel kell rögzíteni a törzslapon.
7. A vizsga letételét az „**megfelelt**” minősítésű bizonyítvány tanúsítja.

### III. A főépítész vizsga iratai

1. A vizsgázókról és a vizsga alól mentesített főépítészekről a vizsgaszervező a 2. függelék szerinti **vizsganyilvántartó könyvet** vezeti.
2. A 3. sz. függelék szerinti **törzslap I.** űrlapot a vizsgázó a vizsgára történő jelentkezéskor tölti ki és látja el aláírásával.
3. A 4. sz. függelék szerinti **törzslap II.** a vizsgázó vizsgán elért eredményeit rögzíti. Ez egyben a vizsga jegyzőkönyve is, amely szükség esetén a javítóvizsgára illetve pótvizsgára vonatkozó bejegyzéseket is tartalmazza. A törzslap II. űrlapot a vizsgabiztosság minden tagja aláírásával látja el.
4. A vizsgázók teljesítményét az 5. sz. függelék szerinti **értékelő lapon** kell vezetni. Az értékelő lapot a vizsgabiztosság aláírásával látja el.
5. Eredményes vizsga esetén a vizsgázó a 6. sz. függelék szerinti **bizonyítványt** kap.  
A bizonyítványt, amelyet az elnök és helyettese ír alá, a vizsgaszervező a törzslap alapján állítja ki, és ellátja bélyegzőjének lenyomatával.  
Az elveszett vagy megsemmisült bizonyítványról kérelemre a törzslap alapján a vizsgaszervező bizonyítványmásodlatot készít.
6. A főépítész vizsga alóli részleges vagy teljes mentesség kéréséhez a 7. sz. függelék szerinti **kérelmet** kell benyújtani a vizsgaszervezőnek. A kérelem elbírálásához szükséges szempontokat e függelék tartalmazza.
7. A vizsga iratait a vizsgaszervező kezeli és őrzi.
8. A vizsga iratainak kezelése:
  - a. Az iratokat az intézmény többi iratától elkülönítve kell tárolni és kezelni.
  - b. Az iratokat vizsgaszervezőnként kell megőrizni.
  - c. nem selejtezhető:
    - vizsganyilvántartó könyv,
    - törzslap I,
    - törzslap II,
    - az eredeti bizonyítvány egyszerű másolata,
    - záradékkal ellátott, elfogadott kérelem
  - d. 10 év után selejtezhető:
    - értékelő lap,
  - e. 1 év után selejtezhető:
    - írásbeli feladatlap.
9. Az állami főépítészek gyakorlati tapasztalataik alapján közösen és egybehangzóan tartalmilag módosíthatják az 1. és a 7. sz. függelékben foglaltak.

Budapest, 2011.

**ÉRTÉKELES**  
**A FŐÉPÍTÉSZEK VIZSGÁZTATÁSÁHOZ**

A vizsga teljesítése:

- I. az általános és a különös részben egyaránt **30-30 pont maximum értékű kérdéssor** (írásbeli feladat) kerül összeállításra (az opponencia – szóbeli vizsga – nem számít bele, azt külön kell teljesíteni):
- a. 30 pont teljesítése 100%
  - b. 21 - 30 pont (70 - 100%) között *megfelelt*
  - c. 15 - 21 pont (50% - 70%) között *szóban javíthat*
  - d. 15 pont (50%) alatt nem felelt meg
- II. Az **általános rész kérdéssora:**
- a. 15 pont értékű teszt és „sorolja fel” típusú kérdés
  - b. 15 pont értékű (3 db) kifejtős kérdés
- III. A **különös rész kérdéssora:**
- a. 10 pont értékű teszt és „sorolja fel” típusú kérdés
  - b. 10 pont értékű (2 db) kifejtős kérdés
  - c. 10 pont értékű (1 db) készségkérdés
- IV. **Tervdokumentáció bírálata** (opponencia, szóbeli vizsga) 70 -100% között megfelelt.
- V. Pontértékek:
- a. tesztkérdések: 1 pont
  - b. „sorolja fel” kérdések: annyi pont, ahányat fel kell sorolni (2-5)
  - c. kifejtős kérdések: 5 pont
  - d. készségkérdések: 10 pont



## TÖRZSLAP I.\*

a vizsgára jelentkezéshez és a bizonyítvány kitöltéséhez szükséges adatok  
a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet  
(a továbbiakban: R.) szerinti főépítészeti vizsgához

..... állami főépítész		Törzslap száma: / ... / 2011
Név		
Születési név		
Anyja neve		
Születési hely, idő		
Lakcím		
Levelezési cím		
Telefon		
E-mail cím		
A főépítészeti tevékenység helye		
Szakirányú végzettség(ek) (az R. 3.§ (4) bek. szerint) <i>Az oklevél, bizonyítvány egyszerű másolatát kérjük <u>csatolni!</u>**</i>		
.....		
.....		
Figyelembe vehető korábbi vizsgák*** az R. 4.§ (4) bek. b) pont alapján <i>A bizonyítvány másolatát kérjük <u>csatolni!</u>**!</i>		
.....		
.....		
Csatolt mellékletek száma		

A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben közölt személyes adataimat a főépítészeti vizsgaszervező a főépítészeti vizsga valamint továbbképzés céljából kezelje.

Kelt:

a vizsgára jelentkező aláírása

- \* A „TÖRZSLAP I.” űrlapot a vizsgára jelentkező tölti ki.  
 \*\* Az okleveleket, bizonyítványokat legkésőbb a vizsga megkezdéséig a vizsgaszervezőnek **be kell mutatni**.  
 \*\*\* A 7. sz. függelék szerinti „KÉRELEM” űrlapot is be kell nyújtani!

A vizsgaszervező az adatokat ellenőrzi!

## TÖRZSLAP II.

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti  
főépítési vizsgára vonatkozó adatok

..... állami főépítész		Törzslap száma: / ... / 2011
A vizsgázó neve		
A vizsga időpontja		
A vizsga helyszíne		
A vizsgabizottság	(elnök)	
	(elnökhelyettes)	
	(tag)	
	(tag)	
	(tag)	
A vizsgaszervező munkatársa		
A vizsgázó vizsgatétele, elért eredménye		
Általános rész – írásbeli		
Eredmény		
Különös rész – írásbeli		
Eredmény		
Különös rész – szóbeli		
Eredmény		
A vizsgabizottság döntései (ha szükséges)		
A vizsgázó a főépítési vizsgán <input type="checkbox"/> megfelelt <input type="checkbox"/> nem felelt meg		
/ /2011 bizonyítványt kapott		

.....  
vizsgabizottság elnöke.....  
vizsgabizottság elnökhelyettese.....  
vizsgabizottság tagjai

## ÉRTÉKELŐ LAP

Készült: .....

cím: .....

20.... -én rendezett főépítész vizsgáról

Elnök:

Elnökhelyettes:

Tagok:

Törzslapszám	Vizsgáló neve	Végzettség(ek)	Általános rész		Különös rész		Különös rész	A vizsga minősítése <i>m / nf</i>
			írásbeli		írásbeli		szóbeli	
			Tételszám	Minősítés %	Tételszám	Minősítés %	Minősítés %	
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								
/ /2011								

elnök

elnökhelyettes

tagok

a vizsgaszervező  
munkatársa





Törzslap száma: / / 2011

# BIZONYÍTVÁNY

.....  
*részére, aki*

.....év .....hó..... napján született

(anyja neve: .....),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet szerinti

**főépítési vizsgán**

**MEGFELELT.**

Kelt:

.....  
a vizsgabizottság elnöke

.....  
a vizsgabizottság elnökhelyettese



## Tájékoztató

a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet  
(a továbbiakban: R.) szerinti **főépítészti vizsga alóli mentességhez**

- I. Az R. 12.§ (4) bekezdése **egyértelműen meghatározza a vizsga alóli mentesség feltételeit**, amelyek teljesítése a munkáltató felé a megfelelő dokumentumokkal igazolható, kérelemre az állami főépítész ad igazolást a vizsga alóli mentességről.
- II. A főépítészti vizsga és a főépítészti vizsga általános/különös rész egy része alóli mentességről igazolás *kizárólag kérelemre adható* a megfelelő dokumentumok alapján.

### Részbeni mentesség:

1. **az általános rész alól:**
  - a) építésügyi szakvizsga
  - b) közigazgatási szakvizsga
  - c) kamarai jogosultsági vizsga általános rész
  - d) OKJ műszaki ellenőri vizsga  
megléte esetén adható.
2. **a különös rész egy része alól:**
  - a) okl. építészmérnök esetében településtervezési jogosultsági vizsga
  - b) okl. építészmérnök és okl. településmérnök (egyidejűleg mindkét diplomával rendelkezők) esetében az építész tervezői jogosultsági vizsga  
megléte esetén adható.

A különös rész egy része alól mentesítetteknek egy készségkérdést és egy tervdokumentáció bírálatot kell teljesíteniük.