



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2018. 12. 12. Árverés azonosító száma: SOM-FM/924/2018

Levétel napja:

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

Az árverési hirdetés ügyiratazonosítója: SO-04H/FM/03121-3/2018

**Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:** Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
telefonszáma: 82/527-580  
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000  
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Kaposvári Járási Hivatal hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2019. március 07. 09. óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám: 500.V.1542/2017/81**

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
OTP Ingatlan Faktoring Zrt.	Magyar Állam	Kölcsön: 15 331 590 Ft

### **Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve: Igal

Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	2381
Tulajdoni hányad:	1/2
Művelési ág:	szántó és út
Terület nagyság (ha):	0,2938
Aranykorona érték:	5,11
Tulajdonosok neve:	Magyar Állam
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-----
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználó
Föld lényeges sajátosságai:	-----
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-----
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-----
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-----
A föld becsértéke:	293 800 Ft
Az árverési előleg összege:	29 380 Ft
Licitdíj összege:	2 938 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	146 900 Ft
Licitkülönb:	6 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

**Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya

(7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást. (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árveréssel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Igal Város Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Pesti Központi Kerületi Bíróságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt, a hirdetőtábláján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.


Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2018. december 12.

**Tisztelettel:**

**dr. Boldog-Ellenberger Szilvia**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

  
**Balogh Andorné**  
osztályvezető



