

**Tervezési szerződés**  
**2. rész**

Amely létrejött egyrészről:

a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.,

képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott,

Adószám: 15789257-2-03,

Adószám: 15789257-2-03

Alapító okiratszám: TER-2/211/48/2015.

Törzskönyvi azonosító szám: 789257

Statisztikai számjel: 15789257-8411-312-03

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000

Telefon: +36-76/513-713

Telefax: +36-76/513-703

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

**VENTOSUS Mérnök Iroda Kft.**

székhely: 6725 Szeged, Szentháromság u. 49-51.,

cégjegyzékszám: 06-09-010871,

képviseli: Kisapáti Szilárd ügyvezető

képviselés módja: önálló,

adószám: 13815505-2-06,

bankszámlaszám: 10300002-10618714-49020010,

mint Tervező (továbbiakban: Tervező),

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

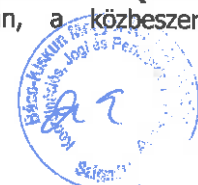
között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények:**

- 1.1. **Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő, hirdetmény közzététele nélküli feltételes közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. § alapján, figyelemmel a Kbt. figyelemmel a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakra, „A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, egyes épületek épületenergetikai felújításához kapcsolódó épületgépészeti és elektromos kiviteli tervek elkészítése” tárgyában (2. rész) (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Tervező, mint nyertes ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.**
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás **2. része** eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi – annak fizikai csatolása nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, így különösen de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint Tervező nyertes ajánlata. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi a műszaki leírás.
- 1.4. Tekintettel arra, hogy Megrendelő az előzményben hivatkozottak szerint feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyertes ajánlattevővel (Tervezővel) megkötésre kerülő jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megrendelő a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében aláírt támogatási szerződéssel, vagy támogatói döntéssel már rendelkezzen. A hatályba lépés feltételéről Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti Tervezőt.

**2. A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye**

- 2.1. Jelen szerződés tárgya **„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, egyes épületek épületenergetikai felújításához kapcsolódó épületgépészeti és elektromos kiviteli tervek elkészítése” – 2. rész: 6500 Baja, Czifrusz Ferenc utca 13. (BKMKH Bajai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály), az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési**



dokumentumokban, a műszaki leírásban meghatározottak szerint, valamint a jelen szerződésben előírt feltételeknek megfelelően.

2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás (épületgépészeti és elektromos kiviteli tervek elkészítése) megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos szakmai ágazati jogszabályok szerinti követelményeit Tervező megismerte, teljesszű ajánlatát azok ismeretében tette meg.

2.3. A teljesítés helye: **Megrendelő székhelye**

**3. A teljesítés határideje:**

**3.1. A szerződés 2. része tekintetében:**

**2. rész: a 6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13. szám alatti valamennyi épület vonatkozásában 2016. szeptember 30.**

**Amennyiben a szerződés hatálybalépésre nem kerül sor olyan időben, hogy a teljesítésre nyertes ajánlattevő számára megfelelő időtartam rendelkezésre álljon (azaz a szerződés nem lép hatályba 2016. szeptember 22. napjáig), úgy a teljesítési határidő:**

**- 2. rész: a 6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13. szám alatti valamennyi épület vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 8 naptári nap**

3.2. Tervező előteljesítésre jogosult, továbbá előzetes átadásra jogosult a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés szerint. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják, figyelemmel a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire.

#### **4. Tervezői díj**

4.1. Tervezőt a jelen szerződésben és az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki leírásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű, hiba-és hiánymentes teljesítéséért **1.200.000,- Ft+ÁFA, azaz egymillió-kettőszázezer forint+ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-öttszázhuszonnégyezer forint** összegű tervezői díj illeti meg a szerződés **2. része** vonatkozásában, Tervező nyertes ajánlatában foglaltak szerint. A tervezői díj átalánydíj, mely magában foglalja Tervező (nyertes ajánlattevő) teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, kiadását.

4.2. A Tervező a jelen szerződésben meghatározott tervezői díj ellenében teljes körűen vállalja a szerződés tárgyának megvalósítására; a szerződésben nevesített jogcím(ek)en felül semmilyen egyéb címen díjazásra, kifizetésre, költségtérítésre nem tarthat igényt.

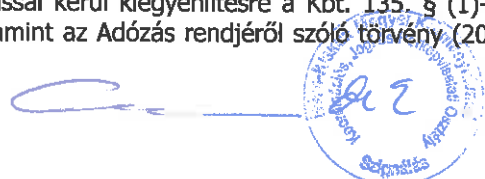
4.3. Jelen szerződés alapján Tervező kötelezettséget vállal a közbeszerzés **2. része szerinti ingatlanok vonatkozásában az 1.1. pont szerinti épületgépészeti és elektromos kiviteli tervek teljesszű, hiánytalan elkészítéséért, valamint a kapcsolódó hatósági – különösen tűzvédelmi – eljárásokhoz szükséges dokumentáció elkészítését, figyelemmel** a vonatkozó szakmai szabályokra, előírásokra, szabványokra, illetve szakmai szokásokra, melyek hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan minőségben történő elvégzéséhez. Tervező kijelenti, hogy az ajánlatában megadott egyösszegű tervezői díjat fenti körülmények tudatában, a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg, kalkulálva a saját tervezett nyereségével is, továbbá valamennyi kötelező bérköltséggel, annak járulékos költségeivel, egyéb járulékokkal, illetékekkel, díjjal, adófizetési kötelezettséggel.

#### **5. Fizetési feltételek**

5.1. Tervező a szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű teljesítését követően, teljesítésigazolás alapján jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdés rendelkezéseire.

5.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

5.3. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6)-(7) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi



XCII. törvény) 36/A. §-ában foglaltak szerint. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Tervező a számláit az előzők mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani. A kifizetés egyebekben az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

- 5.4. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a KEHOP 5.2.2 azonosítószámú „**Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései**” tárgyú projektből kerül finanszírozásra. **A finanszírozás módja: utófinanszírozás.**
- 5.5. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire egyebekben a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A számlának a jogszabályban előírtakon túl tartalmaznia kell a projekt azonosító számát is.
- 5.6. **A számlák kifizetése utófinanszírozással történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján.**
- 5.7. **A szerződés és a kifizetések pénzneme kizárólag: magyar forint (HUF).** Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét, a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § bekezdésében foglaltak alapján egyenlíti ki.
- 5.8. Számlázás ütemezése:  
Ajánlatkérő 1 db (azaz egy darab) számla végszámla benyújtását teszi lehetővé nyertes ajánlattevőként szerződő fél számára, a szerződés tárgyát képező szolgáltatások maradéktalan teljesítését követően, azaz az 1.1. pont szerinti kiviteli tervek Megrendelő részére történt átadását követően, teljesítésigazolás birtokában.
- 5.9. A számla (végszámla) kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás alapján történik. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele – többek közt, de nem kizárólagosan, – hogy Tervező a szerződés tárgya szerinti kiviteli terveket Megrendelő részére 1 db papíralapú, 1 db elektronikus, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető és 1db jelszó nélkül olvasható szerkeszthető formátumban a szerződés szerinti teljesítési határidőben átadta.
- 5.10. Amennyiben a Tervező által Megrendelő részére átadott kiviteli terv hiányos, hibás, az szakmailag nem alkalmas a tervek alapján történő kivitelezésre, úgy Megrendelő a kiviteli terveke póthatáridő tűzése mellett Tervezőnek visszaadja. A póthatáridő tűzése nem zárja ki, hogy Megrendelő (Ajánlatkérő) a szerződésszegésből, mint hibás teljesítésből eredő igényeit Tervezővel szemben érvényesítse.
- 5.11. A fentiek szerint igazolt teljesítést követően benyújtott végszámla Tervező MKB Bank Zrt. Pénzügyintézetnél vezetett 10300002 – 10618714 – 49020010 számú bankszámlájára történő átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével. A bankszámla helyességéért, és azért, hogy az Tervezőhöz tartozik, Tervező szavatol. A Megrendelő által történő kifizetés az átutalás napján teljesítettnek minősül.
- 5.12. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint történik:

Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 5.13. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 5.14. Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy a teljesítés igazolását követően kiállított, a Tervező által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. A teljesítésigazolás egy eredeti példányát a számlához csatolni kell.
- 5.15. A számlán Tervező köteles feltüntetni a projekt nevét és projekt azonosító számát a kötelező jogszabályi kritériumokon felül.
- 5.16. A teljesítésigazolás kiállítására a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vezetője (Kormány megbízott) vagy az általa arra írásban kijelölt személy jogosult.
- 5.17. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdései szerinti késedelmi kamat, továbbá késedelmi költségátalány megfizetésére köteles.
- 5.18. Megrendelő nem felel a késedelmes pénzügyi teljesítésért, amennyiben a Tervező által kiállított számla hibás, hiányos, az nem tartalmazza a teljesítésigazolás egy eredeti példányát, vagy egyéb módon nem felel meg a vonatkozó jogszabályok előírásainak.
- 5.19. Amennyiben felek közt a számla kapcsán (összecszerúségét, tartalmát, formai követelményeit illetően), vita merül fel, úgy azt legkésőbb a számla benyújtásától számított 5 munkanapon belül kötelesek tisztázní.
- 5.20. Megrendelő a pénzügyi teljesítés és elszámolás során teljeskörűen alkalmazza az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit:
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
  - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (Art.)
  - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Afa tv.)
  - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
  - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
  - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 5.21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.
- 5.22. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.23. Tervező a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelő bocsátja Tervező részére. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandók valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján közvetlen kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 5.24. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



## **6. Szerződésszegés és jogkövetkezményei**

- 6.1. Ha olyan okból, amelyért Tervező felelős késedelmesen teljesít, Megrendelő a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a jelen szerződésszegésből adódó egyéb kárigényén túl **késedelmi kötbérre** jogosult, melynek mértéke a szerződés **2. része** vonatkozásában a teljes nettó szerződéses ellenérték (kötbéralap) **1 %-a** naptári naponként, Tervező **2. részre** vonatkozóan benyújtott nyertes ajánlatában foglaltak szerint.
- 6.2. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Tervező késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával kötbérfizetési kötelezettsége újból kezdődik. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri vagy meghaladja az 5 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért követelni.
- 6.3. Ha Tervező - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, a hiba kijavításáig **hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles Megrendelő felé, melynek mértéke a szerződés **2. része** vonatkozásában a teljes nettó szerződéses ellenérték (kötbéralap) **1 %-ának** megfelelő összeg naptári naponként. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződés **2. része** vonatkozásában a teljes nettó szerződéses ellenérték **10 %-át**, azaz a hibás teljesítéssel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 10 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért követelni.
- 6.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Tervező felelős – megghiúsul, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés **2. része** vonatkozásában a teljes nettó szerződéses ellenérték (kötbéralap) **20%-a**.
- 6.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Tervezővel szemben. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
- 6.6. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Tervező köteles 8 napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Tervező a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [135. § (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a tervezői számlába beszámítható. Megrendelőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembe vételével az érvényesített kötbért a tervezői díjból visszatartani.
- 6.7. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.
- 6.8. A késedelmi kötbér és / vagy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése a megghiúsulási kötbér egyidejű érvényesítését kizárja.
- 6.9. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségeit felróható módon megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés/támogatói okirat alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.
- 6.10. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

## **7. Szakmai teljesítés és szavatosság**

- 7.1. Tervezőnek a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Tervezőnek a kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadásakor nyilatkoznia kell, hogy a kiviteli terveket az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Tervező teljeskörűen szavatol azét, hogy a szerződés **2. része** vonatkozásában az általa készített és Megrendelő részére átadott kiviteli tervek az annak alapján történő kivitelezésre teljeskörűen alkalmasak. Megrendelő tájékoztatja Tervezőt arról, hogy kiemelten fontos érdeke fűződik a KEHQP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett egyes



épületek épületenergetikai felújításához, illetve annak határidőben történő elvégzéséhez. Tervező ezt kifejezetten tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy ajánlatát kifejezetten ezen tények és körülmények ismeretében nyújtotta be.

- 7.4. A jelen szerződés tárgya szerinti kiviteli tervek átadását követően Megrendelő megvizsgálja, hogy a Tervező által nyújtott kiviteli tervek megfelelnek-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeknek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a műszaki leírásban foglaltaknak, a vonatkozó szakági ágazati jogszabályoknak, az érvényben lévő szakhatósági előírásoknak, továbbá megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a kiviteli terv az annak alapján történő kivitelezésre, figyelemmel a 7.3. pontban foglaltakra is.
- 7.5. Az átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy az átadott kiviteli terv hibás, vagy hiányos, Megrendelő a kifogásait haladéktalanul írásban jelzi Tervező felé, Tervező köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba, hiányosság kiküszöbölését azonnal megkezdeni, és a kiviteli tervek hibáit, hiányosságait a Megrendelő által szabott határidőn belül orvosolni.
- 7.6. A kifogás felmerülése esetén a Tervező köteles a szerződésszerű teljesítésre – a Megrendelővel egyeztetettek szerint – megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.7. Amennyiben Tervező a Megrendelő kifejezett kifogása ellenére, a tervek hibáit, hiányosságait a Megrendelő kifejezett felhívása ellenére sem orvosolja a Megrendelő által megadott határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a szükséges munkákra más tervezőt megbízni, és az ebből adódóan indokoltan és szükségszerűen felmerült többletköltségeit Tervezővel szemben érvényesíteni. Tervező ezt kifejezetten tudomásul veszi. Tervező ez esetben csak az általa már ténylegesen elvégzett és szerződésszerűen teljesített munka (munkarész) mértékének megfelelő arányos összegű díjazásra jogosult a közbeszerzés **2. része** vonatkozásában.
- 7.8. Amennyiben Tervező a fentiek alapján – Megrendelő kérésére és a Megrendelővel egyeztetettek szerint – a kitűzött póthatáridőben a kiviteli tervek hibáit, hiányosságait orvosolta, úgy a benyújtott kijavított, kiegészített, átdolgozott kiviteli tervek átadás-átvétele, megvizsgálása, kifogások jelzése tekintetében a fenti rendelkezések szintén megfelelően irányadóak.
- 7.9. Megrendelő jogosult a jelen szerződés alapján a közbeszerzés **2. része** vonatkozásában Tervező által elkészített tervek kijavítását, kiegészítését, átdolgozását kérni, ha a kiviteli tervnek olyan hibája, hiányossága van, amelyet Megrendelő a kiviteli tervek átvételkor nem ismert (nem ismerhetett) fel, azonban a kiviteli terv alapján elvégzendő kivitelezési munkák során a terv olyan hibája, hiányossága merül fel, amely a vonatkozó szakmai szabályok, előírások és jogszabályok maradéktalan betartása mellett, a Tervezőtől elvárható fokozott mértékű gondosság mellett nem fordulhatott volna elő, és a kiviteli tervek alapján történő kivitelezést a terv hibája, hiányossága hátráltatja, illetve késlelteti. Tervező ezt kifejezetten tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy ajánlatát a közbeszerzés **2. része** vonatkozásában teljeskörűen, fentek ismeretében és tudatában nyújtotta be. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az ilyen munkák felmerülése esetén többlet díjazásra nem tarthat igényt.
- 7.10. Amennyiben felek között vita merül fel a terv hibájának, hiányosságának fentiek szerinti mértékét, jellegét, szakmai súlyosságát és jogkövetkezményeit illetően, úgy jogosultak ennek megállapítására szakértőt igénybe venni.

## **8. Együttműködési kötelezettségek**

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 8.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:  
név: Reményiné Molnár Mónika  
cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
telefon: (76) 513-778  
e-mail cím: molnar.moni@bacs.gov.hu



Tervező részéről:  
név: Kisapáti Szilárd  
cím: 6725 Szeged, Alföldi u. 22.  
telefon: +36 20 365-8280  
e-mail cím: [ksz@ventosus.hu](mailto:ksz@ventosus.hu)  
NÚJ-szám: 645876303

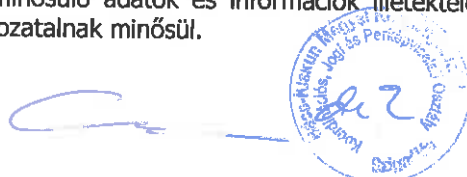
Wollner András elektromos tervező NÚJ-szám: 605345036

Sebestyén Tibor építész tervező NÚJ-szám: 113999891

- 8.7. Megrendelőnek jogában áll a jelen szerződés szerinti tervezési munka véghatáridejének tartása, illetve a műszaki feltételek betartása érdekében a Tervező munkáját bármikor ellenőrizni, szükség szerint tervegyeztetést kérni, észrevételt tenni.
- 8.9. A Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 8.10. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- 8.11. Tervező a kiviteli tervek elkészítése során, a tőle elvárható szakmai gondossággal, a tudomány és a technika adott állása szerint, figyelemmel a vonatkozó szakmai előírásokra is, köteles lehetőség szerint olyan megoldást alkalmazni/tervezni, amely figyelemmel van a környezetvédelmi szempontokra.
- 8.12. Tervező a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 8.13. A szerződéstől eltérő teljesítés esetén Tervező köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Tervező az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 8.14. Tervező köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 8.15. Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmagyakorlási jogosultsággal, feltételekkel, a vonatkozó ágazati jogszabályok szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezik, és a szerződés teljesítése alatt mindvégig rendelkezni is fog.
- 8.16. Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani, a megoldásra vonatkozó javaslatot tenni, amennyiben ahhoz Megrendelő döntése, utasítása szükséges, úgy arra Megrendelőt felhívni.
- 8.17. Tervező köteles a jelen szerződés szerinti tervezési munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

## **9. Titoktartás**

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Tervező tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 9.2. Tervező a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Tervező tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.



- 9.3. Tervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

## **10. Korrupcióellenes záradék**

- 10.1. A Tervező jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
- 10.2. A Tervező nem ajánlhat fel, nem adhat (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 10.3. A Tervező vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 10.4. A Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

## **11. Egyéb rendelkezések**

- 11.1. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 11.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.
- 11.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 11.4. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Vállalkozóban közvetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.5. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
  - Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó





felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

- 11.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 11.7. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 11.8. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11.9. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának dátuma.
- 11.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: műszaki leírás
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítás iratai

Kelt: Kecskemét, 2016. október 26. nap


Kelt: *Kecskemét* 2016. október 26. nap

  
.....  
**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**  
Kovács Ernő  
kormány megbízott  
Megrendelő



  
.....  
**VENTOSUS Mérnök Iroda Kft.**  
Kisapáti Szilárd ügyvezető  
Tervező


Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
**Feyér Mónika**  
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető  
Dátum: 2016. október 26. nap

*2016. október 26. nap*  
*tel*

**Ventosus Kft.**  
6725 Szeged,  
Szentháromság u. 49 - 51.  
fszt. 1.

Jogilag ellenjegyzem:

  
.....  
jogtanácsos  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
jt. ig. száma: .....  
Dátum: 2016. október 26. nap  
**Dr. Kálló Tímea**  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi ig. szám: N° 15480  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

**A szerződés hatályba lépésének napja:**

2016 OKT 26.

## Műszaki leírás

**„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a KEHOP-5.2.2 számú, a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt keretében megvalósítani tervezett, egyes épületek épületenergetikai felújításához kapcsolódó épületgépészeti és elektromos kiviteli tervek elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

**Tervezés során elsődleges szempont, hogy az előzetesen elkészített, mellékletként csatolt energetikai méretezésben meghatározott energetikai szintet el kell érnie az épületnek!**

A terveknek meg kell felelni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az ÉTV, az 54/2014 (XII.05.) számú BM rendelet, az OTSZ és az 1993. XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak, a fentiekhez még kapcsolódó általános érvényű rendeleteknek, eseti, ágazati, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar Nemzeti Szabványoknak, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírásoknak.

Az épület(ek) korszerűsítéséhez szükséges építész, épületgépészeti és elektromos kiviteli tervek elkészítése az alábbiakra kell, hogy kiterjedjen:

### Építészeti:

Csökkentett műszaki tartalommal, csak az egyedi szerkezeti kialakítások tekintetében kidolgozott építész dokumentáció

1. Építéstechnológiai leírás, anyagok és szerkezetek pontos meghatározása, beépítés ismertetése
2. Rétegrendei kimutatás
3. Építész részletrajzok
4. Tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi leírások, szükséges szakhatósági egyeztetésekkel
5. A meglévőtől eltérő kialakítású nyílászárók konzignációs tervei
6. Napelemek tartószerkezetének tervei

### Épületgépészeti:

1. A kialakítandó épületgépészeti rendszerek részletes műszaki leírásai
2. Fűtési illetve hűtési teljesítmények helyiség jegyzékben összefoglalva
3. Épületgépészeti rendszer tételes anyagkiírása
4. Fűtési rendszer átalakításához szükséges gázellátás tervei, gáz engedélyeztetéssel együtt (alaprajzok, függőleges csőterv)
5. Égéstermék elvezető rendszerek tervei, kémény méretezés, kéményseprő engedélyeztetés
6. Fűtési illetve hűtési rendszerek tervei (alaprajz, függőleges csőterv, M1:50 léptékben)
7. Mérés-, vezérlési, szabályozási rendszertervek, leírások
8. Energiaközpont alaprajzát, a berendezések műszaki teljesítményadataival, típusaival.
9. A tervezett hűtési rendszerekhez kapcsolódó csatornázási munkák tervei (alaprajz, függőleges csőterv, M1:50)

### Elektromos:

1. Napelemes rendszer tervezése, áramszolgáltatói engedélyeztetéssel Gépészethez kapcsolódó elektromos hálózat és vezérlés tervezése
2. Átalakítandó áramköri vezetékelés, védőcsövezés, vezetékcsatornázási terv
3. Elektromos fogyasztásmérő cseréjéhez szükséges tervek engedélyek beszerzésével
4. Villámvédelmi rendszer átépítésének tervezése

A kiviteli tervdokumentációnak nem része a szereléstéchnológiai,- a gyártmány,- valamint az organizációs tervek. A napelemes és VRF fűtési rendszer terei csak a Kecskemét Halasi út 36. sz. alatti létesítmények esetében releváns.

### **6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13.**

BKMKH Bajai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály

A energetikai felújítás során, a homlokzati nyílászárók cseréje után az ablakok  $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőszigetelési értékűek lesznek,  $U_v$  szűrő fóliával ellátott üvegezéssel. Az utcafronti és udvari homlokzati falakon Dryvit rendszerű hőszigetelés készül, nemesvakolati külső réteggel, a szomszédos telekhatáron álló falakon belső oldali thermopor szigetelés készül. A belső oldali szigetelésű falakon lévő gépészeti és elektromos berendezések áthelyezésre kerülnek, az épülő fal belső oldalára. A lapostetőn víz és hőszigetelés, a magastetőn részen födém



szigetelés készül. Gépészetileg a jelenlegi gáz üzemű fűtési és melegvíz ellátási rendszer átalakítása történik. Korszerű gázüzemű kondenzációs kombikazán, új thermoszelepes fűtőtestek beépítésével.

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatuk elkészítése során legyenek figyelemmel a „KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” tárgyú projekt pályázati felhívásában foglaltakra.**

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlattevő felelőssége, hogy fentiekről körültekintően és gondosan tájékozódjon az ajánlata megfelelősége érdekében.**

**A hivatkozott dokumentum teljes terjedelemben az alábbi linken ingyenesen hozzáférhető:**

<https://www.palyazat.gov.hu/kehop-522-kzpletek-kiemelt-pletenergetikai-fejlesztsei>

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

