

Vincze Sándor Végrehajtói Irodája
Szabó Károly Helyettes Bírósági Végrehajtó
Cím: 8400 Ajka, Korányi Frigyes utca 6. 1/3
Adószám: 25566291-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500003




Tel./fax: 88-201-423, 30-9-868-110, 88-201-423
E-mail: vh.0297@mbvk.hu
Fogadónap: kedd 16:00 - 18.00; szerda 9:00 - 15.00
Jogi képviselők fogadónap: Kedd 14:00 - 16.00
Telefonos ügyfélszolgálat munkanapokon: 08:00 - 10:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0297.V.0805/2009/218
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Veszprém Megyei Nemzeti Hivatal			
Ajka Járási Hivatala			
Ügy-szám	32101		
Erkezett:	2017-03-14		
Melegkötet	Írden oktat	Vázlat	Figyelem



1D04540

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

KINIZSI BANK ZRT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: **0297.V.1255/2009**)
KARIKA RUDOLF és Kádárné Szilas Katalin adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást az **Ajkai Járásbíróság 32/03 KJÖ.** számú határozata alapján a(z) **Ajkai Járásbíróság a(z) 1902-8VH780/09** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **TARTOZÁS** címen fennálló **5 641 831 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
TRUDY KFT.	KARIKA RUDOLF	0297.V.1255/2009	MEGHATÁROZOTT CSELEKMÉNY	
TRUDY KFT. ARGENTA FAKTOR ZRT. (181238198)	KARIKA RUDOLF Karika Rudolf	0297.V.1256/2009 0297.V.1004/2010	perköltés lízingszerződés elszám.er.tart	75 000 Ft 634 497 Ft
KINIZSI BANK ZRT (SA09/105/05)	Karika Rudolf	0297.V.1470/2010	SZEMÉLYI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	12 172 832 Ft
KINIZSI BANK ZRT	Kádárné Szilas Katalin	0297.V.1471/2010	tartozás	12 172 832 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8400 Ajka, 01332/1 Hrsz.**, megnevezése: kivett sporttelep, legelő, erdő
fekvése: **Ajka, helyrajzi száma: 01332/1.**
tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2 = 1/1,**
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **60310 m2 területű kivett sporttelep, legelő, erdő.**

Épület területe 104 + 162 = 276 m2.

Iroda, öltöző, wc, mosdók, zuhanyzók, csarnok.

Vezetékes víz, villany van, fűtése gáz, egyedi központi fűtés., -

Az ingatlan telkiszolgálatom;kozerdeku hasznalati jog kerül árverésre.(vízvezetési szolgalmi jog, vezeték jog)

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 179 025 000 Ft,

árverési előleg: **17 902 500 Ft,**

licitkűszöb: **1 790 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Kinizsi Bank Zrt., 73200093-11311799.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan, az ingatlannyilvántartásba bejegyzett terhektől mentesen kerül árverésre.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az árverésre a regisztrált felhasználók az árverési előleget és az aktiválási kérelmet legkésőbb 2017.05.09. napjáig kötelesek befizetni, átutalni a fent megjelölt számlaszámra illetve a kérelmet megküldeni irodám részére.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (4) bekezdése szerint nem minősül lakóingatlanok.

Ez úton tájékoztatom az árverésen résztvevőket a Vht. 132/F § (4) bekezdésében foglaltakról "Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.03.13.-tól 2017.05.12. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon

