



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2018. 12. 19.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/926/2018

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Az árverési hirdetmény ügyiratazonosítója: SO-04H/FM/03113-3/2018

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
telefonszáma: 82/527-587
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Nagyatádi Járási Hivatal hivatalos helyisége
7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 5.

Az árverés ideje: 2019. március 12. 11 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 5244331433

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Papp Nándor Csaba	adótartozás: 290 370 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve: Kaszó
Föld fekvése: külterület
Hrsz.: 0359

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	szántó
Terület nagyság (ha):	0,3524
Aranykorona érték:	5,50
Tulajdonos neve:	Papp Nándor Csaba

Telki szolgáalom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: -----

Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: -----

Föld lényeges sajátosságai: -----

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -----

Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: -----

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: -----

A föld becsértéke:	352 400 Ft
Az árverési előleg összege:	35 240 Ft
Licitdíj összege:	3 524 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	176 200 Ft
Licitküszöb:	7 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást. (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árvevésrel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árvevésrel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Somogyszob Közös Önkormányzat Hivatalának Jegyzőjét, Kaszó Polgármesteri Hivatalát, és a Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanárvevési hirdetményt, a hirdetőtábláján az árvevést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávevete után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2018. december 18.

Tisztelettel:

Dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvevete nevében és megbízásából

Balogh Andorné
Balogh Andorné
osztályvevete



