



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2019.01.14.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/935/2019

Levétel napja:

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

**Az árverési hirdetmény ügyiratazonosítója: SO-04H/FM/00074-1/2019**

**Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:**

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
telefonszáma: 82/527-580  
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000  
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Kaposvári Járási Hivatal hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2019. március 14. 13 óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám: 065.V.0747/2017/329**

| Végrehajtást kérő neve:                    | Adós neve:   | Főkövetelés jogcíme és összege: |
|--|--------------|---------------------------------|
| Szalai Viktor Barnabás                     | Orgel László | kölcsöntartozás 20 815 252 Ft   |
| Szalai Bence Dániel                        | Orgel László | kölcsöntartozás 63 563 879 Ft   |
| Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. f.a. | Orgel László | kölcsöntartozás 6 842 414 Ft    |

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve: Kaposvár

|   |  |
|---|--|
| Föld fekvése:   | külterület   |
| Hrsz.:  | 0524/101   |
| Tulajdoni hányad:   | 1/1  |
| Művelési ág:  | szántó   |
| Terület nagyság (ha):   | 0,6221   |
| Aranykorona érték:  | 24,88  |
| Tulajdonosok neve:  | Orgel László   |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:  | jelzálog jog   |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | bejegyzett földhasználó nincs  |
| Föld lényeges sajátosságai:   | -----  |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:  | -----  |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:   | elidegenítési és terhelési tilalom   |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:              | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban |
| A föld becsértéke:  | 1 244 200 Ft   |
| Az árverési előleg összege:   | 124 420 Ft   |
| Licitdíj összege:   | 10 000 Ft  |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:  | 622 100 Ft   |
| Licitküszöb:  | 25 000 Ft  |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

**Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023  
e-mail: [fm@kaposvar.gov.hu](mailto:fm@kaposvar.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

(7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást. (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árvevással kapcsolatos jogorvoslatot elbíró hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árvevessel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Kaposvár Város Önkormányzati Hivatalának Jegyzőjét, a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást fogantató Kaposvári Járásbíróságot, hogy az ingatlanárvevési hirdetményt, a hirdetménytábláján az árvevést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávevete után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2019. január 011.

**Tisztelettel:**

**dr. Boldog-Ellenberger Szilvia**  
járási hivatalvevő nevében és megbízásából

  
**Balogh Andorné**  
osztályvevő

