

TÁJÉKOZTATÓ (1)

Általános tudnivalók a lakáscélú állami támogatásokhoz kapcsolódó ügyintézésről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 98.§-a alapján a jogszabályban meghatározott családok otthoneremtési kedvezményével, lakásépítési támogatással, lakásépítési kedvezménnyel, fiatalok otthoneremtési támogatásával, megelőlegező kölcsönrel, valamint – jogszabályban meghatározott esetben – kiegészítő kamattámogatással összefüggésben az **állam javára jelzálogjogot** és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vt.) 66.§ (1a) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a más személy tulajdonában lévő ingatlanon **a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatban az állam javára fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom** érvényesítésével, törlésével, az azzal való rendelkezéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére **az állam nevében a lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szerv jogosult.**

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az állam javára szóló jelzálogjogokkal kapcsolatos ügyintézéshez (bejegyzés töröltetése, stb.) szükséges kérelmet személyesen vagy postai úton lehet benyújtani a lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szervhez, **2020. március 1-jétől a támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalhoz, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakóingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatalához.**

A gyorsabb ügyintézéshez célszerű a szükséges iratokat személyesen benyújtani az iratok megfelelőségének ellenőrizhetősége érdekében. Hiánypótlás esetén a postai út megnöveli az időigényt. Továbbá kérjük, hogy az egyes ügytípusoknak megfelelő nyomtatványokat szíveskedjenek használni.

Az egyes ügytípusokra vonatkozó részletesebb tudnivalókat, valamint a kérelemhez benyújtandó iratokat a

„Tájékoztató (2) – További jogok, tények ingatlan-nyilvántartási bejegyzése”;

„Tájékoztató (3) – A magyar állam javára bejegyzett jogok törlése”;

„Tájékoztató(4) – A támogatott ingatlan elidegenítésének, lebontásának, átengedésének, eltérő hasznosításának, elhagyásának bejelentése”;

„Tájékoztató(5) – Támogatásra való jogosultság feltételei megállapítása, a többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozása csökkentése”;

„Tájékoztató(6) – Fizetési kedvezmény engedélyezésének szabályai”;

„Tájékoztató(7) – Felfüggesztési vagy közvetlen átjegyzési kérelem”;

„Tájékoztató(8) – Támogatott ingatlan felajánlása NET Zrt.-nek”;

„Tájékoztató(9) – Támogatott ingatlan árverésen kívüli eladása”;

„Tájékoztató(10) – Támogatott ingatlanban volt házastfél tulajdonának megszerzése” című ismertetőik tartalmazzák.

A támogatott ingatlan eladása és új ingatlan vásárlása esetén a **jelzálog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom közvetlen átjegyzése, illetve a visszafizetési kötelezettség felfüggesztése** iránti kérelmet 2020. március 1-jétől **az ingatlan fekvése szerint illetékes megyei**

kormányhivatalhoz, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalához kell benyújtani.

A kincstári letéti számlára befizetéskor, önkéntes visszafizetés esetén az átutalási megbízáson a közlemény rovatban

- a teljesítésre kötelezett vagy a támogatás visszafizetését önként vállaló személy nevét és
- adóazonosító jelét, továbbá
- a visszafizetés összegét

kell feltüntetni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 33. § (2) bekezdés 60. pontja szerint tárgyánál fogva **illetékmentes** a lakáscélú állami **támogatás igénylésével kapcsolatos** közigazgatási hatósági **eljárás**.

A támogatások igénybevételének **jogszerűségét** a támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala **ellenőrzi**. Jogosulatlan igénybevétel esetén **a kormányhivatal** közigazgatási hatósági eljárás keretében **intézkedik az állami követelés érvényesítésére**.

A pénzügyi intézményhez **2018. március 15-étől** benyújtott támogatási kérelmek esetén a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság egyes feltételei fennállásáról az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatot tehet**. **Az állami adóhatóság** a nyilatkozat valóságtartalmát, valamint azon igénylőnél, aki arra vállal kötelezettséget, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj.) 5. §-a szerinti biztosítottá válik, a kötelezettség teljesítését a jogszabályban meghatározott időszak végéig **hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja**. A meghatározott időszak új lakás építése és használt lakás bővítése esetén a támogatás összegének utolsó részfolyósításától, új vagy használt lakás vásárlása esetén a támogatás összegének folyósításától számított 10 év.

* * *