



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 10703 / 2 / 2018  
Ügyintéző: Gergely István

Tárgy: Határozat közszemlére tétele  
Hiv.sz.:

Mell.: 1 db térképmásolat

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján I. fokú ingatlanügyi hatóság hatáskört gyakorló Miskolci Járási Hivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

### HATÁROZAT

A Miskolc II. ker. 0146/2 hrsz.-ú szántó és fásított terület művelési ágú 296269 m<sup>2</sup> területű termőföld megosztásának kiindulási helyét és irányát a földrészlet északi sarkától nyugati, dél-nyugati irányba kiindulva, a Miskolc II. ker. 0182/2 és Miskolc II. Ker. 0146/2 hrsz.-ú ingatlanok közös határvonalával párhuzamos osztóvonal(akk)al

állapítom meg.

Határozatom ellen a közszemlére tétel időszaka alatt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához címzett, de a Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjmentes.

### INDOKOLÁS

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/F. § (1) bekezdése szerinti tulajdonitárs(ak) kérelme(i) alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő Miskolc II. ker. 0146/2 helyrajzi számú földrészletet érintően megosztási eljárás indult.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése alapján a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító végleges döntés a megosztási eljárás befejezéséig hatályos. A döntést és a végleges

döntést a járási hivatal hirdetmény útján közli. A döntés és a végleges döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztésének napja.

A kérelmező(k) javaslata(i) az osztás kiindulási helyére és irányára: „a Miskolc II. ker. 0182/2 hrsz. és a Miskolc II. ker. 0146/2 hrsz. közös határával párhuzamosan a földrészlet Ny-Ny-i irányba történik.”

A kérelmező(k) kérését figyelembe véve megközelíthető, művelhető földrészletek alakulnak ki, amely földvédelmi szempontokat nem sért.

Az osztás kezdő helyének és irányának meghatározásánál a kérelmező(k) igényét helyeztük előtérbe.

A földrészletek megközelítéséhez a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3a) bekezdése alapján 6 méter széles szántóföldi műveleti utat kell kialakítani.

Határozatom a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

A Miskolci Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének c) pontja, 37. § (1) bekezdése, és a Fkbt. 12/E-L. §-ai állapítják meg.

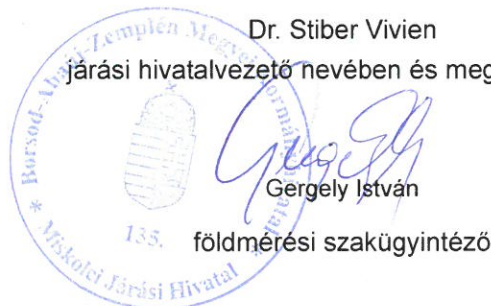
Határozatom a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. §-a, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 80-82 §-ai szerint biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Miskolc, 2018. július 19.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



A határozatot kapja:

Véglegessé válás előtt:

- 1./ Elektronikus úton kifüggesztve (Kormányhivatali honlap)
- 2./ Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 3525 Miskolc, Vologda u. 4. (Helyben)

Véglegessé válás után:

- 1./ Elektronikus úton kifüggesztve (Kormányhivatali honlap)
- 2./ Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 3525 Miskolc, Vologda u. 4. (Helyben)
- 3./ Irattár



0141/2

közút

Dürgő

0179/1  
Újfők

0179/9  
Sz 3

0146/2

0144/2  
Sz 4

0144/3

0144

0147/4

Sz 2

Sz 2

Sz 2

Sz 2

Sz 2

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 3

Sz 7

Sz 5

Sz 4

Sz 3

Sz 4

Sz 4

F 4

Sz 6

133

Helyi-  
közút

Helyi-  
közút

árok

a

b

a

b

b

