

## **Otthonteremtési támogatás**

### **Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv megnevezése:**

Járási Hivatal

A kérelmet az a gyámhatóság bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakóhelye vagy – ha a kérelmező életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik – a tartózkodási helye van.

Az otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódó utógondozás elrendelése, illetve meghosszabbítása tárgyában az otthonteremtési támogatás ügyében illetékes gyámhivatal intézkedik.

### **Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:**

- Személyazonosításra alkalmas igazolvány (érvényes személyi igazolvány, útlevél, vagy kártyaformátumú jogosítvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány.)
- TAJ kártya
- nevelésbe vétel megszüntetéséről rendelkező határozat
- nagykorúvá váláskor rendelkezésre álló vagyon (végszámadás)
- igazolás a nevelésbe vételben töltött időről
- pénzfelhasználási terv

### **Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:**

formanyomtatványon, mellékletek csatolásával

### **Eljárási illeték (igazgatási szolgáltatási díj) összege: nincs**

### **Az ügyintézés határideje:**

60 napon belül.

### **Ügymenet leírása:**

Az otthonteremtési támogatás célja, hogy a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőtt lakáshoz jutását, tartós lakhatása megoldását elősegítse. Otthonteremtési támogatásra jogosult az a fiatal felnőtt, akinek legalább hároméves időtartamú folyamatos - gondozási helyén töltött - nevelésbe vétele a nagykorúvá válásával szűnt meg, és készpénzének, biztosításra vagy más célból lekötött betétjének, vagy ingatlan vagyonának értéke a nagykorúvá váláskor nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatvanhétszeresét, azzal, hogy az öregségi nyugdíj legkisebb összegeként az otthonteremtési támogatás megállapítása időpontjában érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegét kell figyelembe venni.

### **Alapvető eljárási szabályok:**

Az otthonteremtési támogatás Magyarország területén használható fel részben vagy egészben a fiatal felnőtt tulajdonába kerülő vagy már a fiatal felnőtt tulajdonában lévő lakás lakhatóvá tételére, építési telek, életvitelszerű lakhatásra alkalmas lakás, családi ház, tanya vásárlására, építésére, tulajdon- vagy tulajdonrész szerzéssel járó felújítására vagy bővítésére, bérleti jogviszony létesítéséhez szükséges összeg megfizetésére, lakás bérleti díjának kifizetésére, önkormányzati bérlakás felújítására,

államilag támogatott lakásprogramban vagy lakás-előtakarékossági programban való részvételre, otthonteremtést elősegítő hitelintézeti kölcsön egyösszegű törlesztésére, indokolt esetben a tartósan beteg vagy fogyatékos fiatal felnőtt megfelelő ellátását biztosító, az Szt. hatálya alá tartozó bentlakásos szociális intézménybe fizetendő egyszeri hozzájárulásra vagy belépési hozzájárulásra.

Ha a fiatal felnőtt az otthonteremtési támogatást lakás, családi ház, tanya bérleti díjának kifizetésére, vagy lakás, családi ház, tanya tulajdon- vagy tulajdonrész szerzéssel járó felújítására, bővítésére használja fel, a gyámhatóság az otthonteremtési támogatás összegének részletekben történő kifizetéséről dönthet. Az ingatlan felújítása, bővítése céljára megállapított otthonteremtési támogatás részletekben történő kifizetése esetén a következő részlet kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a fiatal felnőtt az előző részlet cél szerinti felhasználásáról okmányokkal igazoltan elszámolt.

A fiatal felnőtt az otthonteremtési támogatás gyámhatóság által elfogadott célra történő felhasználásáról legkésőbb a támogatás megállapításától számított egy éven belül okmányokkal igazoltan elszámol, kivéve ha az otthonteremtési támogatást a fiatal felnőtt az otthonteremtési támogatást lakás, családi ház, tanya bérleti díjának kifizetésére használja fel. Ezekben az esetekben az otthonteremtési támogatás felhasználásáról az utolsó részlet kiegyenlítését követő hónap utolsó napjáig kell elszámolni.

A gyámhatóság jogosult 5 évi időtartamra elidegenítési tilalmat bejegyeztetni a magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba, az otthonteremtési támogatással megszerzett ingatlanra. Ha az otthonteremtési támogatás megállapítására lakás-előtakarékossági programban való részvétel céljából kerül sor, a programba befektetett otthonteremtési támogatás összege a futamidőre zárolásra kerül. Indokolt esetben az elidegenítési tilalom feloldására, a lakás-előtakarékossági programba befektetett összeg új célra való felhasználásának engedélyezésére is sor kerülhet.

#### **Ügytípushoz kapcsolódó jogszabályok jegyzéke:**

- 331/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről
- 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról
- 2013. évi V. törvény A Polgári Törvénykönyvről
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

**Az ügy intézését segítő útmutatók: nincs**

**Igénybe vehető elektronikus programok letöltése: nincs**

**Az ügyintézéshez használt letölthető formanyomtatványok:**

A 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 15 és 16. számú melléklete

