



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



Kifüggesztés napja: 2019.04.10.
Csu

Árverés azonosító száma: SOM-FM/938/2019

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO-04H/FM/00200-2/2019.

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
telefonszáma: 82/527-580
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Fonyód Város Önkormányzatának épülete
8640 Fonyód, Fő u. 19.

Az árverés ideje: 2019. április 02. 13 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 364.V.0687/2018/21

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
OTP Faktoring Zrt.	Horváth Anikó Anna	Kölcsönszerződés: 430 618 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Horváth Andrea	Kölcsönszerződés: 430 618 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Orsós János	Kölcsönszerződés: 430 618 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Pápai Jánosné	Kölcsönszerződés: 430 618 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Orsós János	Telefonszolg. szerződés: 267 601 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Öreglak
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0166/18
Tulajdoni hányad:	4/16 (1/16+1/16+1/16+1/16)
Művelési ág:	szántó és lakóház
Terület nagyság (ha):	0,0963
Aranykorona érték:	3,01
Tulajdonos neve:	Horváth Anikó Anna (1/16), Horváth Andrea (1/16), Orsós János (1/16), Pápai Jánosné (1/16)
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	tehermentes
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	tulajdonostárs illetőségén bejegyzett tulajdonosi földhasználat van
Föld lényeges sajátosságai:	---
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóingatlan
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezés bármikor, belülről pedig a bentlakóval előre egyeztetett időpontban
A föld becsértéke:	1 575 000 Ft
Az árverési előleg összege:	157 500 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 102 500 Ft
Licitküszöb:	32 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árveréssel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Öreglak Közös Önkormányzati Hivatalának Jegyzőjét, a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Kaposvári Járásbíróságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt, a hirdetőabláján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.


Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2019. január 9.

Tisztelettel:

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járásí hivatalvezető nevében és megbízásából


Balogh Andorné
osztályvezető



Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

