



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2018.04.04

Árverés azonosító száma: SOM-FM/922/2018

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
telefonszáma: 82/527-580

bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Siófoki Járási Hivatal hivatalos helyisége
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.

Az árverés ideje: 2019. március 5. 13 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 510.V.0563/2016/63

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Juhász László jogutódai: Juhász László, Kaufmann Tamásné	díj és pótdíj: 23 370 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve: Kőröshegy
Föld fekvése: külterület
Hrsz.: 098/1

Tulajdoni hányad:	495/38432+495/38432				
Művelési ág:	erdő	legelő	szőlő	legelő	erdő
Terület nagyság (ha):	3,1011	0,2609	0,1768	3,0082	1,0049
Aranykorona érték:	16,13	3,08	7,37	15,64	3,52
Tulajdonos neve:	Kaufman Tamásné Juhász László				
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	Bányaszolgalmi jog az E.ON Zrt javára Bányaszolgalmi jog az FGSZ Zrt. javára				
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	Bejegyzett erdőgazdálkodó nincs Bejegyzett földhasználók vannak az ingatlanra				
Föld lényeges sajátosságai:	---				
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	---				
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	Közérdekű használati jog (fennmaradó jog)				
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	---				
A föld becsértéke:	170 000 Ft				
Az árverési előleg összege:	17 000 Ft				
Licitdíj összege:	2 000 Ft				
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	85 000 Ft				
Licitküszöb:	3 000 Ft				

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi

előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árveréssel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Kőröshegy Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint az végrehajtást foganatosító Székesfehérvári Járásbíróságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt, a hirdetőtábláján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2018. december 1.

Tisztelettel:

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Balogh Andorné
Balogh Andorné
osztályvezető



