



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági határozat közhírré tételéről

Az ügy tárgya: Szántód, 1163 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Balaland beruházás tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy ügyiratszám: SO-04Z/KO/312/2018.

A határozat közhírré tételének napja: 2018. március 5.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Füredi Nóra Katalin

e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu

Telefonszám: 82/795-972

A Környezethasználó neve, székhelye:

SP Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

A 312-21/2018. ügyiratszámú határozat (a továbbiakban: Határozat) rendelkező részében foglaltak ismertetése:

*„Az **SP Residence Ingatlanfejlesztő Kft.** (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján **PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft.** (1028 Budapest, Muhar u. 54., a továbbiakban: Tervező) által a tárgyi ügyben benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként***

megállapítom,

hogy a Szántód, 1163. hrsz. alatti ingatlanra tervezett Balaland beruházással kapcsolatban környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tevékenység megkezdéséhez építési engedély, levegővédelmi létesítési majd működési engedély, továbbá zajkibocsátási határérték megszerzése, illetve meghatározott feltételek teljesülése esetén előzetes régészeti dokumentáció készítése szükséges.

I.

A közreműködő szakhatóság állásfoglalása

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35200/944-1/2018. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

„A tárgyi témában elkészített előzetes vizsgálati dokumentációja alapján a tevékenységgel kapcsolatban **kizáró ok nem merült fel**, a létesítésből és működésből jelentős hatások nem várhatók. A hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.**”

II.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon és eljárási illetéken felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.) – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de Járási Hivatalnál előterjesztett **kétpéldányos fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezést írásban vagy személyesen lehet előterjeszteni. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának **50%-a**, azaz **125.000 forint**, **természetes személyek, illetve civil szervezetek esetében** az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának **1%-a**, azaz **2.500 forint**, amelyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett SMKH Környezet- és Természetvédelem megnevezésű 10039007-00299688-38100004 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni. Az átutalási megbízást (annak hiteles

másolatát) a Járási Hivatal részére meg kell küldeni. A Járási Hivatal a befizetési igazolást elektronikus úton is fogadja a ktobefizetesek@kaposvar.gov.hu e-mail címen.”

A Határozat indoklási részének kivonata:

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2018. január 18. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Járási Hivatalhoz, melyhez csatolta az általa készített előzetes vizsgálati dokumentációt 2 nyomtatott és egy elektronikus példányban.

A Tervező a dokumentációt készítő szakértők szakértői jogosultságát a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta.

A Járási Hivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 128. a) pont (egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól) alapján előzetes vizsgálat, és a Járási Hivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett Balaland beruházás célja és a tevékenység jellemzői:

A korábbi szántódi Rév Kemping területén egy új Family Hotel, Babyland szórakoztató központ és lakóépületek, villaépületek kerülnek kialakításra.

A beruházás keretén belül I-II. ütemben történik az épületek létesítése.

I. Ütem: Lakóépületek

100-110 lakás, nappali+1,2, ill. 3 szobás kialakítással, fedett/zárt parkolóval.

A lakóépületek, társasházként működnek.

II. Ütem: Family Hotel Villák és Family Land

A Hotel épületében 104 szoba kerül kialakításra. Az épület belső terei gyerekbarát kialakításúak.

A hotel étterme, a Family Land és a wellness részleg elsősorban a Hotel vendégeit szolgálja ki, egyéb látogatót a telítettség függvényében fogad. A Hotel parkolói fedett/zárt kialakításúak.

A Járási Hivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35200/944-1/2018. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta.

A Járási Hivatal a R. 1. § (6b) bekezdése alapján – figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára – a SO-04Z/KO/312-6/2018. ügyiratszámú végzésében megkereste a Jegyzőt adja meg az arra vonatkozó – rendelkezésére álló – adatokat, hogy a tevékenység összhangban van-e a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel. A Járási Hivatal a R. 1. § (6c) bekezdése alapján felhívta a Jegyző figyelmét arra is, hogy a megkereséshez mellékelheti a tervezett tevékenységgel kapcsolatos véleményét is.

A Jegyző 1231-5/2018. ügyiratszámom a megkeresést az alábbiak szerint teljesítette:

- A tervezett beruházás összhangban van a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel.

Összességében megállapítható, hogy a Járási Hivatal, valamint az eljárásba bevont szakhatóság, - valamint az eljárás során vizsgált szakkérdéseket figyelembe véve - az előzetes vizsgálat megállapításai alapján környezetvédelmi engedélyezést kizáró okot nem talált a tervezett tevékenységgel kapcsolatban, annak várható környezeti hatásait nem ítélte jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

A Járási Hivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a Határozatot és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb annak kézhezvételétől számított **8 napon** belül gondoskodik a Határozat közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

Az érintettek a Határozat nyomtatott példányába a Járási Hivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél betekinhetnek. A betekintés módjáról a Járási Hivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Járási Hivatal a közleményt **2018. március 05. napján** a 7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján ([http:// www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)) **teszi közhírré.**